



Projekt 163

z dnia 21 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz w związku z art. 13. ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków za zgodą Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w rejonie ul. Parkowej w Świerklańcu, w obrębie Świerklaniec, arkusz mapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 540/28 o powierzchni 0,0739 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00044643/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
Lucyna Jaskiewicz
Lucyna Jaskiewicz

Klaudia Jankowska
radca prawny
Klaudia Jankowska

WÓJT
Marek Cyl
Marek Cyl

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 540/28 o powierzchni 0,0739 ha a.m. 6 położona jest w Świerklańcu, w rejonie ul. Parkowej. Nieruchomość znajduje się na terenie parku krajobrazowego w Świerklańcu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem A/606/66 z 30 grudnia 1966 roku. Zabudowana jest historycznym budynkiem gospodarczym, który znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Świerklaniec (zarządzenie nr 0050.168.2012 Wójta Gminy Świerklaniec z dnia 4 grudnia 2012 roku).

Nieruchomość ta, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem – OPI – obszar parku historycznego.

Zgodnie z art. 13 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pozwoleniem nr K/1322/2019 z dnia 11.10.2019r. (nr K-NR.5173.10.2019.WP, RPW/16558/2019) wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Nałożył jednak warunek, iż przy sprzedaży nieruchomości należy wziąć pod uwagę aktualny stan techniczny budynku i w myśl art. 26 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 2067 z późn. zm.) w umowie sprzedaży należy nałożyć na nabywcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku. Obowiązek ten powinien dotyczyć zwłaszcza remontu dachu.

Uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec będzie stanowiło źródło dochodu w budżecie.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami


Ludmiła Paśkiewicz

Orientacyjne położenie działki nr 540/28, obręb Świerklaniec, rejon ul. Parkowej.

