

KC
Losamy

Projekt 168

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm.)

**Rada Gminy Świerklaniec
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świerklaniec:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,72 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej 21,00 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – 10,69 zł
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej -4,70 zł
 - e) od budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,14 zł
 - f) garaży wolnostojących lub w budynkach gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,50 zł
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,80 zł.
- 2) od budowli : 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 3) od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – 0,88 zł
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 hektara powierzchni – 4,63 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – 0,35 zł
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 3,03 zł.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXV/228/16 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

Klaudia Hojka
radca prawny

Klaudia Hojka

SKARBNIK GMINY **Główny Specjalista**
Referat Finansowo-Księgowego

Anna Hojka
mgr Anna Hojka

Marek Cyl
Marek Cyl

WÓJT

Marek Cyl
Marek Cyl

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Uchwała została przygotowana w oparciu o przepisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w gminie Świerklaniec nie uległy zmianie od 3 lat proponuje się wzrost stawek podatkowych o około 5 %.

ZARZĄDZENIE NR 0050.194.2019
WÓJTA GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr II/11/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 10.12.2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, Wójt Gminy Świerklaniec zarządza, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie Gminy Świerklaniec lub działają na rzecz mieszkańców Gminy Świerklaniec.

2. Konsultacje polegać będą na przekazaniu opinii na temat projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@ugswierklaniec.pl

§ 3. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych ustala się na okres od dnia 14.11.2019 r. do dnia 20.11.2019 r.

§ 4. Konsultacje przeprowadzone są w formie zamieszczenia projektu uchwały na stronie internetowej bip.swierklaniec.pl w zakładce "Konsultacje społeczne".

§ 5. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Odpowiedzialne za prowadzenie konsultacji jest Referat Finansowo - Księgowy.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świerklaniec


Marek Cyl