

KG
Nasainly

Projekt 189

z dnia 17 grudnia 2019 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2019 r.

BIURO RADY GMINY ŚWIERKLANIEC	
17. GRU. 2019	
WPLYNĘŁO	
Ilość załączników	
Nr	podpis 

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVIII/472/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Świerklaniec na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z wyłączeniem lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Województwa Śląskiego nr 136, poz. 2258 z dnia 26 lipca 2010r.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres lat pomieszczeń użytkowych w budynku "Pałacu Kawalera" wraz z przyległym terenem o powierzchni ok. 1000m², stanowiących własność Gminy Świerklaniec, wpisanych do rejestru zabytków decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/1458/92 z dnia 30 marca 1992r., położonych w Świerklańcu przy ulicy Parkowej, na działce nr 524/28 o powierzchni 149,2785 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00044641/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, na terenie Parku Świerklanieckiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/606/66 z dnia 30 grudnia 1966r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Przedmiotem niniejszej uchwały są lokale użytkowe mieszczące się w budynku "Pałacu Kawalera" położonym w Świerkłańcu przy ul. Parkowej położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 524/48, o powierzchni 149,2785 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW GL1T/00044641/4. Budynek i działka stanowią własność Gminy Świerklaniec.

Nieruchomość ta, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem – OP1 – obszar parku historycznego, obszar i obiekt wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę nastąpi po przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego.

Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Gmina Świerklaniec ponosi koszty utrzymania, remontów, oraz ochrony obiektu.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz ogłoszeniu o przetargu na oddanie nieruchomości w dzierżawę.