

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji (protokół nr 18/19), Komisji Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich (protokół nr 13/19) oraz Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych (protokół nr 13/19) odbytego w dniu 26 września 2019 r. od godz. 14⁰⁰ do godz. 15⁵⁰ w budynku Urzędu Gminy Świerklaniec.

Obecni według załączonej listy.

Na wstępie posiedzenia dokonano wyboru Przewodniczącego wspólnego posiedzenia, którym został wybrany radny Jerzy Siwy. Prowadzący obrady przywitał przybyłych członków poszczególnych Komisji oraz gości i otworzył posiedzenie.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja Wójta Gminy z działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świerklańcu w 2018 r.
3. Informacja Wójta Gminy Świerklaniec o przebiegu wykonania budżetu Gminy Świerklaniec za I półrocze 2019 r.
4. Informacja Wójta Gminy Świerklaniec o gospodarce nieruchomościami Gminy za I półrocze 2019 r.
5. Informacja Wójta Gminy o stanie inwestycji związanej z budową kanalizacji na terenie Gminy.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 125 w sprawie zmiany regulaminu ustalania wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Świerklaniec.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 126 w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/497/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerklańcu.
8. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 127 w sprawie zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu.
9. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 128 w sprawie wyboru ławnika do Sądu Okręgowego w Gliwicach na kadencję 2020 - 2023.
10. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 129 w sprawie wyboru ławnika do Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach na kadencję 2020 – 2023.
11. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 130 w sprawie przyjęcia nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.
12. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 131 w sprawie zbycia nieruchomości.
13. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 132 w sprawie zbycia nieruchomości.
14. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 133 w sprawie zbycia nieruchomości.
15. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 134 w sprawie zbycia nieruchomości.
16. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 135 w sprawie zbycia nieruchomości.
17. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 136 w sprawie zbycia nieruchomości.
18. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 137 w sprawie zbycia nieruchomości.

19. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 138 w sprawie zbycia nieruchomości.
20. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 139 w sprawie zbycia nieruchomości.
21. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 140 w sprawie zbycia nieruchomości.
22. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 141 w sprawie zbycia nieruchomości.
23. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 142 w sprawie zbycia nieruchomości.
24. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 143 w sprawie zbycia nieruchomości.
25. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 144 w sprawie zbycia nieruchomości.
26. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 145 w sprawie zbycia nieruchomości.
27. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 146 w sprawie zmiany uchwały nr VIII/85/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu mienia gminnego udziału w prawie własności nieruchomości.
28. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 147 w sprawie aktualności studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec.
29. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 148 w sprawie zmiany uchwały nr LII/341/17 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zasad przyznawania radnym diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych.
30. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 149 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok.
31. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 150 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok.
32. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 151 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2019-2037.
33. Przyjęcie protokołu z poprzednich posiedzeń Komisji.
34. Zapoznanie się i wydanie opinii do wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu w Świerklańcu.
35. Zakończenie.

Ad. 2.

Pani Beata Nycz – Gerlich, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świerklańcu, poinformowała, że z uzyskanej w 2018 roku oszczędności zakupiono aparaturę do wykonywania badania USG do Ośrodka Zdrowia w Nakle Śląskim. Ponadto, zakres działalności SPZOZ uległ rozszerzeniu o poradnię medycyny pracy.

Radny Jarosław Wasząnik zwrócił się z zapytaniem dotyczącym przeprowadzenia zamówień publicznych poniżej progu 30.000 € .

Pani Beata Nycz – Gerlich poinformowała o sposobie przeprowadzania zamówień publicznych przed i po wprowadzeniu regulaminu.

Ad. 3.

Komisje zapoznały się z informacją Wójta Gminy Świerklaniec o przebiegu wykonania budżetu Gminy Świerklaniec za I półrocze 2019 r.

Ad. 4.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z zapytaniem dotyczącym zwolnień z podatku VAT oraz czy procedowane grunty umieszczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowani Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, wyjaśniła, że zwolnienie z podatku VAT jest możliwe w momencie, gdy na daną nieruchomość nie zostały wydane warunki zabudowy i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz gdy są to tereny wykorzystywane rolniczo.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z zapytaniem, czy można było dokonać zbycia nieruchomości w innej formie, aby uzyskać większe przychody z tego tytułu.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowani Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że kwoty sprzedaży działek były związane z ich kształtem, gdyż np. sprzedana nieruchomość zlokalizowana przy ul. Sławomira Mrożka jest działką, która jest długa i wąska, a jej szerokość nie przekracza 10 m.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoje zdanie, żeby do tego typu informacji powinny być załączone mapy obrazujące położenie omawianych nieruchomości.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że przy każdej nieruchomości został zawarty numer działki na podstawie, której można w portalu mapowym odnaleźć poszczególne działki. Ponadto, do każdej uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości jest dołączona mapa.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z prośbą, aby przychody z tytułu dzierżawy gruntu i obiektów na terenie Gminy został rozdzielone i określone w sposób szczegółowy np. na dzierżawy działek, garaży, budynków itp. I przedstawione na kolejnej sesji Rady Gminy.

Ad. 5.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że dnia 05.09.2019 r. została podpisana umowa na zaprojektowanie kanalizacji z firmą Egis Polska. Projekt tranzytu powinien powstać w ciągu 7 miesięcy od podpisania umowy, natomiast pozostała dokumentacja projektowa powinna zostać oddana w ciągu 12 miesięcy od podpisania umowy. Dodał, że na każdym Zebraniu Wiejskim byli obecni przedstawiciele firmy Egis Polska, którzy między innymi przedstawili informacje określające jakie działania związane ze współpracą z mieszkańcami będą podejmowane na terenie Gminy. W dalszej części poinformował, że firma w sposób aktywny kontaktuje się z Urzędem Gminy oraz Zakładem Wodociągów i Kanalizacji. Ponadto, swoją pracę w terenie rozpoczął geodeta oraz podjęto działania związane z wykonaniem odwiertów geotechnicznych. Wójt poinformował, że w najbliższym czasie zostanie zorganizowane spotkanie firma Egis Polska z radnymi. Dodał, że na bieżąco, w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych, będzie można uzyskać informacje na temat przebiegu prac. Następnie zwrócił się z prośbą do radnych o wsparcie działań związanych z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód od mieszkańców. Wójt Gminy zadeklarował, że na każdej sesji będzie przedstawiała informacje o przebiegu prac związanych z wykonaniem projektu na budowę kanalizacji.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem, kiedy można spodziewać się rozpoczęcia prac.

Wójt Gminy poinformował, że nie może jednoznacznie określić terminu. Po szczegółowej analizie dodał, że przy sprzyjających warunkach prace dotyczące budowy tranzytu mogą rozpocząć się jesienią przyszłego roku.

Ad. 6.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że projekt uchwały został konsultowany ze związkami zawodowymi działającymi na terenie Gminy oraz Związkiem Nauczycielstwa Polskiego i po negocjacjach uzyskał pozytywną opinię. Ponadto, projekt uchwały jest konsultowany społecznie.

Radny Kazimierz Flakus poruszył temat związany z wielkością środków przeznaczonych na nagrody dla nauczycieli.

Radny Jarosław Wasążnik zwrócił się z zapytaniem, czy zwiększona subwencja oświatowa, jest wystarczająca do pokrycia wszystkich kosztów.

Pani Anna Hojka, Skarbnik Gminy, poinformowała, że przygotuje taką informację na sesje Rady Gminy.

Radny Kazimierz Flakus poinformował, że subwencja oświatowa jest wyliczana na podstawie danych z poprzedniego roku.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że Gmina nie otrzymała jeszcze informacji na temat wielkości subwencji oświatowej na rok 2020. Dodał, że taka informacja najprawdopodobniej będzie przekazana w październiku.

Komisja Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 125 w sprawie zmiany regulaminu ustalania wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Świerklaniec, w następujący sposób: l. gł. 5: „za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 7.

Pan Marek Klinner, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że w związku z tym, że w uchwale powołującej ZWiK została zwarta informacja dotycząca adresu siedziby, istnieje konieczności wprowadzenia zmian do omawianej uchwały, ponieważ w związku z zakończeniem przebudowy i remontu budynku w Orzechu siedziba ZWiK ulegnie przeniesieniu.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 126 w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/497/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 8.

Radny Zbigniewa Jarka poinformował, że w złożonym zgłoszeniu znajdowało się 50 podpisów, jednak nie wszystkie spełniły wymóg formalny.

Komisja Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich wydała projektu uchwały nr 127 w sprawie zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu, w następujący sposób: l. gł. 5: „za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 9.

Komisja Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 128 w sprawie wyboru ławnika do Sądu Okręgowego w Gliwicach na kadencję 2020 – 2023, w następujący sposób: l. gł. 5: „za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 10.

Komisja Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spaw Obywatelskich wydała pozytywna opinię do projektu uchwały nr 129 w sprawie wyboru ławnika do Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach na kadencję 2020 – 2023, w następujący sposób: l. gł. 5 : „za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 11.

Komisja Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 130 w sprawie przyjęcia nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami, w następujący sposób: l. gł. 5: „za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 12.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że projekty uchwał od 131 do 145 są efektem podziału jednej dużej nieruchomości znajdującej się przy ul. Sławomira Mrozka na mniejsze działki. Decyzja ta była związana z podjęciem kilku nieudanych prób na zbycie omawianych nieruchomości, których wadą jest fakt, że przebiega przez nie gazociąg. Dodał, że pod rozważanie została poddana opcja związana z przeniesieniem gazociągu, jednak byłoby to związane z pokryciem dużych kosztów ze środków budżetu gminy.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, omawiane działki znajdują się w obszarze usług i budownictwa mieszkaniowego.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, ile razy były podejmowane próby sprzedaży dużej działki.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że działania zmierzające do zbycia nieruchomości przed podziałem były prowadzone od 2014 roku. Na omawiane działki zostały przeprowadzone przetargi. W 2015 roku odbyły się 2 przetargi, w roku 2016 odbyły się 3 przetargi, w roku 2017 odbyły się 2 przetargi. Natomiast w roku 2018 i 2019 odbyło się po 1 przetargu. Wtedy wartości 1 m² oscylowała między 50, a 70 zł.

Radny Jarosław Wasążnik zwrócił się z zapytaniem, czy znana jest wartość 1 m² po podziale.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że wartość działkę będzie wyznaczona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę. Po przeprowadzonej rozmowie z rzeczoznawcą otrzymano informację, że nieruchomości posiadające podobne właściwości posiadają wartości 120 zł/m².

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że w tym rejonie działki z pełnym uzbrojeniem posiadają wartości około 220 zł/m².

Radny Zbigniew Jarka wyraził swoją opinię, że w projekcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości powinna zostać określona minimalna wartość, a w momencie, gdy cena jest niższa od wartości nieruchomości w okolicach, należy dołączyć uzasadnienie co spowodowało zniżenie ceny.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że Gmina posiada obowiązek wyceny nieruchomości do zbycia przez rzeczoznawcę majątkowego. Dodała, że omawiane działki będą zwolnione z podatku VAT.

Radny Zbigniew Jarka wyraził swoją opinię, żeby zawrzeć informację o wartości nieruchomości.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że w czasie przygotowywania projektów uchwał nie posiadała takiej wiedzy, dlatego informacja została podana na dzisiejszym wspólnym posiedzeniu Komisji.

Radny Jarosław Wasążnik poinformował, że w momencie gdy Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości rozpoczyna się procedura związana z przygotowywaniem operatu szacunkowego przez niezależnego rzeczoznawcę, dopiero w dalszej części jest ogłaszany przetarg. Operat szacunkowy posiada swój termin ważności. Po jego upływie, należy wykonać go po raz kolejny. W związku z tym może dojść do zmiany wartości nieruchomości.

Radny Zbigniew Jarka wyraził swoją opinię, że określenie wartości nieruchomości doprowadziłoby do uniknięcia sytuacji, w której dochodzi do sprzedaży nieruchomości w niekorzystnej cenie.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z zapytaniem, dlaczego nieruchomości są zwolnione z podatku VAT skoro są zakwalifikowane jako działki budowlane, a nie jako rolne.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że nieruchomości są zwolnione z podatku VAT ponieważ nie wydano jeszcze dla nich warunków zabudowy.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoją opinię, że należy wstrzymać działania prowadzące do zbycia omawianych nieruchomości, aby uregulować ich statut prawny i wydać warunki zabudowy, wtedy będzie można uzyskać wyższą wartość nieruchomości.

Radny Jerzy Siwy poinformował, że warunki zabudowy wydaje się na wniosek właściciela, więc nie można tego dokonać przed zbyciem.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że w momencie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości jest rozpoczynana procedura związana z ich sprzedażą. Wprowadzenie wartości nieruchomości do projektu w znacznym stopniu ogranicza możliwości działania przy zmiennych warunkach rynkowych. Następnie poinformował, że jako wnioskodawca nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do omawianych projektów uchwał.

Radny Kazimierz Flakus poinformował, że przy zbyciu nieruchomości, Gmina posiada obowiązek wykonania operatu szacunkowego. Następnie wyraził swoją opinię, że dla uporządkowania pod względem prawnym, należałoby podać wartość nieruchomości na sesji.

Radny Jerzy Siwy poinformował, że z wiadomości uzyskanych od Pani Ludmiły Jaśkiewicz wynika, że operat szacunkowy będzie wykonany do sesji, w związku z tym będzie możliwe przedstawienie wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Radny Jarosław Waszaniak zwrócił się z zapytaniem czy operaty szacunkowe są związane z przygotowaniem projektów uchwał, czy w związku z tym, że po uzyskaniu zgody na sprzedaż nieruchomości zostanie uruchomiona procedura przetargowa.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że operat szacunkowy został przygotowany w celu sprawnego rozpoczęcia procedury przetargowej.

Radny Jarosław Waszaniak poinformował, że w związku z tym przygotowaniem operatu szacunkowego do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nie jest konieczne.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Wójt Gminy nie ma obowiązku przygotowania operatu szacunkowego. W tym przypadku, operaty szacunkowe są wykonywane, aby w sposób sprawny dokonać ich sprzedaży.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem czy klasa gruntu wpływa na możliwość zwolnienia z podatku VAT.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że klasa gruntu nie ma wpływu na zwolnienie z podatku VAT.

Radny Michał Nolewajka wyraził swoją opinię, że zwolnienie nieruchomości z podatku VAT nie powoduje zmniejszenia wpływu do budżetu Gminy. Dodał, że ta sytuacja może wpłynąć na zwiększenie wartości działek i uzyskanych w związku z tym przez Gminę środków.

Radny Zbigniew Jarka zwrócił się z zapytaniem, ile wynosi koszt wykonania jednego operatu szacunkowego.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że koszt jednego operatu szacunkowego to 250 – 300 zł.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że robi wszystko, aby zwiększyć wpływy do budżetu Gminy, dlatego dokonano podziału dużej nieruchomości, którą bezskutecznie próbowano sprzedać kilkakrotnie przez ostatnie 5 lat.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że przed podziałem nieruchomości Rada Gminy Świerklaniec wydała zgodę na jej zbycie.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 131 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 13.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 132 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 14.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 133 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 15.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 134 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 16.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 135 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9 : „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 17.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 136 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 18.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 137 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 19.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 138 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 20.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną do projektu uchwały nr 139 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 21.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 140 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 22.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 141 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 23.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 142 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 24.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 143 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

Ad. 25.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną do projektu uchwały nr 144 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1

Ad. 26.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 145 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1

Ad. 27.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że w wyniku kontroli dokumentów spadkowych, okazało się, że Gmina może nabyć ½ nieruchomości, a nie jak to był w pierwotnej wersji 1/3.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 146 w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/85/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu mienia gminnego udziału w prawie własności nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 28.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że obowiązek przedłożenia omawianej uchwały jest ustalony w ustawie o planowaniu przestrzennym, w którym istnieje zapis, że Rada Gminy raz na kadencje dokonuje sprawdzenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 147 w sprawie aktualności studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 29.

Radny Jarosław Wasążnik poinformował o zmianach wprowadzonych w §3 dotyczących rozgraniczenia pomiędzy sesje ujęte w planie pracy, a sesję zwane zwyczajowo sesjami nadzwyczajnymi.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem związanym z usprawiedliwieniem nieobecności na posiedzeniach Rady Gminy.

Pani Barbara Mateja, Kierownik Biura Rady Gminy, poinformowała, że usprawiedliwieniu podlega nieobecność spowodowana chorobą lub delegacją Przewodniczącego Rady Gminy, co zostało określone w uchwale Nr LII/341/17 Rady Gminy Świerklaniec.

Radny Kazimierz Flakus zwrócił się z zapytaniem, jak dostarczyć zwolnienie lekarskie, skoro jest wystawiane w formie elektronicznej.

Radny Jacek Grysko poinformował, że można uzyskać dodatkowo zwolnienie lekarskie w formie papierowej.

Radna Jolanta Bubalik zaproponowała, aby rozważyć rozszerzenie usprawiedliwienia o sytuacje losowe takie jak np. wypadek, pogrzeb.

Radny Jarosław Wasążnik wyraził swoją opinię, że może to prowadzić do wielu nadużyć.

Radny Łukasz Lesik poparł wniosek w sprawie umieszczenia w sytuacjach umożliwiających usprawiedliwienie nieobecności związanych z udziałem w pogrzebach.

Radny Jerzy Siwy poinformował, że pogrzeby zwyczajowo odbywają się w godzinach porannych, a Rada Gminy swoje posiedzenia odbywa zazwyczaj popołudniu.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoje zadowolenie spowodowane wprowadzeniem omawianego projektu uchwały pod obrady. Następnie wyraził swoją chęć, aby otrzymać odpowiedź odnośnie nie tylko wypłaty diet, ale również uchwały związanej z planem pracy Rady Gminy Świerklaniec.

Radny Jarosław Wasążnik poinformował, że przekaże pełną treść opinii prawnej w tym temacie.

Komisja Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 148 w sprawie zmiany uchwały nr LII/341/17 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zasad przyznawania radnym diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych, w następujący sposób: l. gł. 5: „za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Komisja Oświaty, Kultury i Spraw społecznych wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 148 w sprawie zmiany uchwały nr LII/341/17 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zasad przyznawania radnym diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych, w następujący sposób: l. gł. 5: „za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 30.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 149 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok, w następujący sposób: l. gł. 9 : „za” -9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 31.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 150 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 32.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 151 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2019-2037, w następujący: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 33.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji przyjęła protokół nr 17/19 z dnia 22 sierpnia 2019 r., w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0;

Komisja Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich przyjęła protokół nr 13/19 z dnia 22 sierpnia 2019 r., w następujący sposób, l. gł. 5: „za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1;

Komisja Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych przyjęła protokół nr 12/19 z dnia 22 sierpnia 2019 r., w następujący sposób: l. gł. 5: „za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0;

Ad. 34.

Przedstawiciel firmy, która złożyła wniosek o wieloletnią dzierżawę działki o numerze ewidencyjnym 719/28 położonej w Świerkłańcu, poinformował o planowanych działaniach, które będą możliwe do realizacji po uzyskaniu pozytywnej opinii do wniosku związanego z wieloletnią dzierżawą.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała negatywną opinię do przedłożonego wniosku o wieloletnie wydzierżawienie nieruchomości gminnych zlokalizowanych w Świerkłańcu, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 0, „przeciw” - 9, „wstrzymało się” - 0.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wystąpiła z wnioskiem formalnym o przygotowanie projektu uchwały w sprawie zbycia działki o numerze ewidencyjnym 719/28 położonej w Świerkłańcu zabudowanej budynkami folwarcznymi do dnia 30 września 2019 r. Wniosek, został przyjęty, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 7, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 2.

Ad. 35.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, prowadzący posiedzenie radny Jerzy Siwy o godz. 15⁵⁰ zamknął wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy Świerklaniec.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: B. Bzdiuch

REFERENT
BIURA RADY GMINY
Bzdiuch
Barbara Bzdiuch

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Gminnej
Budżetu i Inwestycji

Jerzy Siwy

Przewodniczący
Komisji Oświaty, Kultury
i Spraw Społecznych

Jacek Grysko

Przewodniczący
Komisji Sportu, Rekreacji,
Turystyki i Spraw Obywatelskich

Adam Francik