

Protokół nr 21/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji odbytego w dniu 16 października 2019 r. od godz. 15⁰⁰ do godz. 17¹⁰ w budynku Urzędu Gminy Świerklaniec.

Obecni według załączonej listy.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji radny Jerzy Siwy, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz gości i otworzył posiedzenie.

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o przebiegu zadania inwestycyjnego związanego z projektowaniem kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Świerklaniec.
3. Sprawozdanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z przebiegu kontroli nielegalnych przyłączy deszczówki do kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4. Informacja o dzierżawach nieruchomości gminnych.
5. Zakończenie.

Ad.2.

Pani Agnieszka Jończyk, przedstawiciel Firmy Egis Poland, poinformowała, że obecnie są prowadzone odwierty geologiczne w sołectwach Nakło Śląskie i Orzech. Dodała, że na terenie pozostałych sołectw odwierty geologiczne zostały już wykonane. Nadmieniła, że na terenie wszystkich sołectw są wykonywane pomiary geodezyjne oraz prowadzony jest proces uzyskiwania zgód od osób fizycznych w związku z projektowaniem sieci tranzytu. W dalszej części poinformowała, że na 29 koniecznych zgód od prywatnych właścicieli uzyskano 6.

Radny Tomasz Kania zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś z mieszkańców sołectwa Nakło Śląskie nie wyraził zgody na przejście sieci przez jego nieruchomość.

Pani Agnieszka Jończyk, przedstawiciel Firmy Egis Poland, poinformowała, że na chwilę obecną nie wystąpił taki przypadek.

Radny Michał Nolewajka zwrócił się z zapytaniem, czy odwierty geologiczne będą również wykonywane na prywatnych nieruchomościach i czy w tym celu potrzebne jest uzyskanie zgody właściciela.

Pani Agnieszka Jończyk, przedstawiciel Firmy Egis Poland, poinformowała, że odwierty będą wykonywane na prywatnych nieruchomościach po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela.

Radny Michał Nolewajka poinformował, że od mieszkańców uzyskał informację, że geodeci pracujący w terenie, często nie są w stanie wylegitymować się stosowanym upoważnieniem uprawniającym do podjęcia prac na terenie Gminy Świerklaniec.

Pani Agnieszka Jończyk, przedstawiciel Firmy Egis Poland, poinformowała, że do wykonywania prac geodezyjnych nie jest wymagane posiadanie upoważnienia.

Radny Michał Nolewajka wyraził swoją opinię, że treść zgody została źle sformułowana, ponieważ mieszkańcy wyrażają swoją obawę, że po wykonaniu prac teren ich nieruchomości nie zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Radny Mirosław Bacik zwrócił się z zapytaniem, czy prace związane z wykonywaniem odwiertów geologicznych na terenie sołectwa Świerklaniec uległy już zakończeniu.

Pani Agnieszka Jończyk, przedstawiciel Firmy Egis Poland, poinformowała, że w sołectwie Świerklaniec na tym etapie prace dotyczące wykonania odwiertów geologicznych zostały zakończone. Dodała, że obecnie pobrane próbki są poddawane badaniom laboratoryjnym i jeżeli wykażą one wysoką złożoność gruntu będzie konieczność wykonania uzupełniających odwiertów geologicznych.

Radni Mirosław Bacik oraz Jerzy Siwy zwrócili się z zapytaniem, czy wystąpiła sytuacja, w której właściciel nieruchomości prywatnej nie wyraził zgody na wykonanie odwiertów geologicznych na jego posesji.

Pani Agnieszka Jończyk, przedstawiciel Firmy Egis Poland, poinformowała, że w dwóch przypadkach, ze względu na brak zgody należało odstąpić od wykonania odwiertu na wyznaczonych nieruchomościach, wtedy odwierty wykonywane były na sąsiednich działkach.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy Firma Egis Poland posiada numery kontaktowe do sołtysów i radnych Gminy Świerklaniec, aby w razie problemów związanych z brakiem zgody mieszkańców na wykonywanie działań na prywatnych posesjach mogli wspomóc prowadzone działania.

Radny Michał Nolewajka poinformował, że kontakt jest prowadzony za pośrednictwem pracowników Urzędu Gminy Świerklaniec.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy jest określony termin, do którego należy uzyskać zgody mieszkańców na przebieg sieci przez nieruchomości prywatne.

Pani Agnieszka Jończyk, przedstawiciel Firmy Egis Poland, poinformowała, że zgodnie z warunkami określonymi w umowie, należy udokumentować dwukrotne podjęcie próby uzyskania zgody od mieszkańców. Dodała, że Firma Egis Poland po wykonaniu wymienionych czynności dokona przekazania listy mieszkańców, którzy odmówili podpisania zgody. Dodała, że w umowie został określony obowiązek przedkładania raportu z poczynionych prac. Pierwszy taki raport zostanie złożony po 3 miesiącach od podpisania umowy, następnie sukcesywnie raz w miesiącu. Nadmieniła, że w wspomnianym raporcie określone również będą występujące problemy w tym m.in. niepodpisanie zgody przez mieszkańca.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoją opinię, że w momencie, gdy firma posiada informacje na jakim terenie będą wykonywane odwierty, powinna ją przekazać wcześniej, aby móc poinformować mieszkańców, na czym taki odwiert polega i z czym jest związany.

Radny Jerzy Siwy wyraził chęć pomocy w przypadku, gdy problemy związane z brakiem udzielenia zgody będą dotyczyły mieszkańców Nakła Śląskiego.

Radny Łukasz Lesik poinformował, że w Gminie Świerklaniec istnieją miejsca gdzie nie ma zaplanowanej kanalizacji. Następnie zwrócił się z zapytaniem, czy dla tych terenów również zostanie przygotowana dokumentacja projektowa.

Pani Agnieszka Jończyk, przedstawiciel Firmy Egis Poland, poinformowała, że zakres prac projektowych wraz z wykazaniem ulic został określony w umowie.

Ad. 3.

Radny Jerzy Siwy poinformował, że odbywa się kontrola nielegalnych przyłączy do kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Nadmienił, że bierze udział w pracach kontrolnych oraz wskazał terminy przeprowadzonych kontroli. W dalszej części wyraził swoją opinię, że trudności w wykonywaniu kontroli polega na fakcie, że metoda zadymiania przestaje być skuteczna w momencie wystąpienia syfonów i zaworów zwrotnych. Dodał, że wykazane nielegalne podłączenia mogą stanowić jedynie 50 % wszystkich istniejących przyłączy. Następnie poinformował, że należy wykonać wszystkie możliwe kroki, aby po wykonanych kontrolach maksymalnie zniwelować ilość nielegalnych przyłączy, aby ograniczyć możliwość tzw. „wybicia kanalizacji” w najniższych lokalizacjach na prywatnych nieruchomościach oraz ograniczyć koszty związane z oczyszczaniem czystej wody deszczowej, która wpływa do oczyszczalni ścieków. W dalszej części wymienił ulice, na których dokonano kontroli. Dodał, że w jej wyniku odnotowano 16 nielegalnych przyłączy, z których duża część została już odłączona. W dalszej części poinformował, że w przypadku jednego z budynków, które zostały nielegalnie przyłączone do kanalizacji zaistniał problem związany z faktem, że właściciel nieruchomości zamieszkuje za granicami państwa. Ponadto w jednym wykrytym przypadku na ul. Wolności w Świerkłańcu istnieje konieczność przeprowadzenia dodatkowej kontroli z wykorzystaniem kamery wizyjnej. Nadmienił, że zgodnie z zapisami prawa mieszkańcy powinni zagospodarować wodę opadową na własnej nieruchomości. Dodał, że należy dokonać ewidencji kanalizacji deszczowej występującej na terenie Gminy Świerklaniec. Następnie zwrócił się z zapytaniem, jak wyglądają straty wody na sieci w Gminie Świerklaniec.

Pan Marek Klinner, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że straty wody na sieci wynoszą około 42%.

Pan Dawid Zedel, Zastępca Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, dodał, że w poprawnie funkcjonującej sieci wodociągowej straty wynoszą około 20 %.

Radny Jerzy Siwy wyraził swoją opinię, że zwiększone straty wody oprócz tego, że związane z drobnymi nieszczelnościami czy awariami, ale również występowaniem przypadków, w których w nielegalny sposób pobierana jest woda. Następnie zasugerował, że należy rozważyć przeprowadzenie kontroli w celu wykrycia kradzieży wody.

Pan Marek Klinner, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, zadeklarował, że kontrole będą kontynuowane i obejmą swoim zakresem teren całej Gminy Świerklaniec. Dodał, że konieczne będzie przerwanie kontroli na okres wystąpienia mrozów, które doprowadzą do przymarznięcia kłap kanalizacyjnych, co uniemożliwi jej przeprowadzenie. W dalszej części przedstawił sytuację związaną z kanalizacją zlokalizowaną w ciągu ul. Wolności w Świerkłańcu.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, od kiedy Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu jest w posiadaniu tzw. zadymiarki.

Pan Dawid Zedel, Zastępca Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że zadymiarka jest posiadana od trzech lat. Następnie złożył podziękowania dla radnego Jerzego Siwego oraz Policji z dzielnicowymi na czele za udzieloną przy kontroli pomoc. W dalszej części poinformował, że jest prowadzona ewidencja wykrytych nielegalnych przyłączy. Dodał, że mieszkańcy składają pisemne oświadczenie o odłączeniu od sieci. Nadmienił, że istnieje ryzyko, że po pewnym czasie znowu dojdzie do powtórnego przyłączenia, wtedy przy tzw. rekontrolu zaistnieje konieczność nałożenia kary finansowej.

Radny Jerzy Siwy wyraził swoją opinię, że pełny raport po zakończeniu części kontroli, będzie można przedstawić dopiero w grudniu, wtedy będzie można wyciągnąć szczegółowe wnioski i podjąć decyzję co do określenia planu dalszych działań.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z zapytaniem, ile wynoszą straty wody na sieci.

Pan Dawid Zedel, Zastępca Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że straty wody na sieci wynoszą około 250.000,00 m³ wody.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoją opinię, że należy rozważyć możliwość montażu liczników elektronicznych prowadzących pomiar ilości pobranej wody.

Radny Jerzy Siwy wyraził swoją opinię, że przeprowadzając kontrole sieci wodociągowej można zmniejszyć ilość ponoszonych kosztów w związku z utratą wody na sieci.

Radny Mirosław Bacik zwrócił się z zapytaniem, jakie są poczynane kroki po wykryciu nielegalnego przyłącza.

Pan Dawid Zedel, Zastępca Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że mieszkaniec otrzymuje krótki termin na usunięcie przyłącza, po tym terminie przeprowadzona jest powtórna kontrola. Nadmieniał, że bardzo często mieszkańcy proszą o sprawdzenie, czy nie istnieje jeszcze jakieś dodatkowe przyłącze, ponieważ w większości przypadków nie posiadają świadomości o ich istnieniu.

Radny Łukasz Lesik poruszył zagadnienie studni głębinowych.

Pan Marek Klinner, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że w przypadku, gdy mieszkaniec jest podłączony do kanalizacji sanitarnej, a pobiera wodę ze studni głębinowej wtedy zamontowany jest wewnętrzny licznik, który mierzy ilość pobranej ze studni wody.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, co dzieje się w momencie, kiedy mieszkaniec podłączony zarówno do sieci wodociągowej oraz posiada studnię głębinową.

Pan Marek Klinner, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że wysokość poboru jest stale kontrolowany i w przypadku odnotowania niskiego zużycia wody, pracownicy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji udają się do mieszkańca w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z zapytaniem, czy prawdą jest to, że studnie głębinowe do 25 m nie wymagają pozwolenia.

Pan Dawid Zedel, Zastępca Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że tego rodzaju studnie nie wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Wystarczy dokonać zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym.

Radny Zbigniew Jarka poruszył temat zasów na sieci wodociągowej.

Ad. 4.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarowania Nieruchomościami i Gruntami, przedstawiła nieruchomości należące do mienia gminnego podlegające dzierżawie wraz z dokumentacją mapową obrazującą lokalizację omawianych nieruchomości.

Po przeprowadzonej dyskusji i zapoznaniu się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi dzierżawionych nieruchomości wystąpiła z następującymi wnioskami formalnymi:

1. Komisja w związku z przedłożonym pismem dotyczącym dzierżaw nieruchomości gminnych z dnia 10 września 2019 r. zawnioskowała o:

- 1) prowadzenie działań mających na celu wydzielenie nieruchomości, zamieszczonych w załączniku mapowym nr 2, przeznaczonych w studium pod zabudowę. Wniosek został przyjęty w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 7, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 1.
- 2) prowadzenie działań mających na celu zbycie nieruchomości, zamieszczonych w załączniku mapowym nr 5, znajdujących się przy ul. Łąkowej w Orzechu. Wniosek został przyjęty w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.
- 3) prowadzenie działań mających na celu podział i zbycie nieruchomości, zamieszczonych w załączniku mapowym nr 6. Wniosek został przyjęty w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.
- 4) prowadzenie działań prowadzących do zbycia nieruchomości, zamieszczonych w załączniku mapowym nr 9. Wniosek został przyjęty w następujący sposób: l. gł. 7: „za” – 7, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

2. Komisja zawnioskowała o przygotowanie budynku znajdującego się na działce nr 540/28 w rejonie ul. Parkowej w Świerklańcu wraz z terenem przylegającym, pod zbycie. Wniosek został przyjęty w następujący sposób: l. gł. 7: „za” – 6, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 1.

3. Komisja zawnioskowała o aktualizację i urealnienie cen za dzierżawę nieruchomości gminnych. Wniosek został przyjęty w następujący sposób: l. gł. 7: „za” – 7, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 5.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki Gminnej, Budżetu i Inwestycji o godz. 17¹⁰ zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: B. Bzdziuch

REFERENT
BIURA RADY GMINY
Bzdziuch
Barbara Bzdziuch

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Gminnej,
Budżetu i Inwestycji

Jerzy Siwy

