

Protokół nr 26/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji odbytego w dniu 05 grudnia 2019 r. od godz. 15³⁰ do godz. 16⁵⁰ w budynku Urzędu Gminy Świerklaniec.

Obecni według załączonej listy.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji radny Jerzy Siwy, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz gości i otworzył posiedzenie.

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wydanie opinii do projektu budżetu Gminy Świerklaniec na 2020 rok oraz projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2020-2037.
3. Zapoznanie się z informacją dla celów omówienia spraw związanych z ewentualną długoletnią dzierżawą Pałacu Kawalera.
4. Zapoznanie się z końcowym rozliczeniem finansowym z realizacji zadań nad Zalewem Nakło – Chechło.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 182 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 183 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019 – 2037.
7. Zakończenie.

Ad.2.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem dotyczącym środków przeznaczonych na zakup i wdrożenie systemu informacji przestrzennej.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że Gmina zamierza dokonać zmiany programu obsługującego system informacji przestrzennej, który ze względu na poszerzone możliwości, umożliwi pracę innym komórkom np. pracownicy Biura ds. Infrastruktury Drogowej będą mogli wprowadzać karty dróg gminnych do systemu co znacznie ułatwi jego funkcjonowanie.

Radny Łukasz Lesik poinformował, że istnieją darmowe programy o podobnych funkcjonalnościach. Następnie zwrócił się z zapytaniem, dlaczego Gmina nie skorzysta z nich.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki, Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że Gmina wykorzystywała darmowy program jednak nie sprawdził się on w praktyce. Dodała, że zaproponowane obecnie oprogramowanie jest stosowane w wielu sąsiednich gminach i posiada pozytywne opinie.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z zapytaniem dotyczącym zaawansowania prac związanych z budową kanalizacji na terenie Gminy Świerklaniec.

Pani Anna Kubica, Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych, poinformowała, że dokumentacja projektowa dotycząca tranzytu jest na ukończeniu i w najbliższych dniach zostanie złożony wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę. Dodała, że na początku roku dla tego etapu zadania zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie robót budowlanych. W dalszej części poinformowała o zaawansowaniu prac dotyczących zaprojektowania sieci kanalizacyjnej w poszczególnych

sołectwach. Dodała, że istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że prace zostaną zakończone wcześniej. Nadmieniła, że termin zakończenia umowy to wrzesień 2020 r.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem dotyczącym środków przeznaczonych na zagospodarowanie przestrzenne.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że środki zostaną przeznaczone na realizację planów zagospodarowania przestrzennego, które są w trakcie realizacji.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy środki zabezpieczone na ten cel wystarczą na wszystkie sołectwa.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że zabezpieczone środki są wystarczające.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, kiedy zostanie przedłożony kolejny projekt uchwały dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz czy proces uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakończy się w 2020 roku.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że najprawdopodobniej projekt uchwały w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Orzecha zostanie przedłożony w lutym. Następnie przedstawiła procedurę tworzenia oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z określeniem wszystkich terminów.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że ostateczny termin realizacji uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich sołectw Gminy Świerklańc jest zależny od terminu uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień. Dodał, że po feriach zostanie wyłożony do dyskusji publicznej projekt miejscowego planu zagospodarowania dla Nakła Śląskiego. Nadmienił, że projekty, które uzyskały wszystkie uzgodnienia będą sukcesywnie wdrażane i przedkładane do Rady Gminy.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy punktu dotyczącego przygotowania dokumentacji dla ul. Piaskowej w Świerklańcu dotyczy tylko budowy nawierzchni czy również odwodnienia drogi.

Pani Anna Kubica, Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych, poinformowała, że dokumentacja dotyczy budowy nawierzchni wraz z odwodnieniem.

Radny Tadeusz Ledwo zwrócił się z zapytaniem, czy złożone wnioski do budżetu związane z realizacją II etapu modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Świerklańcu oraz budowy kolejnej części wodociągu na ul. Akacyjnej w Nowym Chechle zostały uwzględnione.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że zadania ze względu na ograniczone środki nie zostały uwzględnione. Dodał, że przy projektowaniu budżetu Gminy w związku z inwestycjami, w pierwszej kolejności muszą zostać uwzględnione zadania, do których realizacji zostało uzyskane dofinansowanie zewnętrzne. Nadmienił, że następnie zostały uwzględnione zadania inwestycyjne wybrane w ramach funduszu sołectkiego oraz budżetu obywatelskiego. Dodał, że budżet w ciągu roku ulega wielokrotnym zmianom i jeżeli Gmina będzie w posiadaniu odpowiednich środków to zadanie związane z realizacją II etapu modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Świerklańcu zostanie zrealizowane.

Radny Tadeusz Ledwo zwrócił się z zapytaniem dotyczącym kosztów wybudowania 1 mb sieci wodociągowej.

Pan Marek Klinner, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu, poinformował, że obecnie wybudowanie 1 mb sieci wodociągowej to koszt rzędu 380 zł brutto. Dodał, że koszt ten może ulec zmianie, ponieważ w nowym roku znacznej podwyżce mają podlegać materiały budowlane.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że na wzrost ceny wybudowania sieci wodociągowej może wpłynąć podwyżka minimalnego wynagrodzenia oraz podwyżka cen za pobór energii elektrycznej. Dodał, że te dwa aspekty dotyczą wszystkich podejmowanych działań.

Radny Michał Nolewajka zwrócił się z zapytaniem, czy środki umieszczone w dochodach Gminy z tytułu opłat i podatków lokalnych, uwzględniają podwyżki uchwalone przez Radę Gminy Świerklaniec.

Skarbnik Gminy Pani Anna Hojka poinformował, że przedstawione suma uwzględnia wprowadzone podwyżki z tytułu opłat i podatków lokalnych.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy zmniejszenie kwoty w porównaniu z 2019 r. na infrastrukturę drogową jest związane z poprawą ich stanu czy drogi będą naprawiane w sposób wybiórczy.

Skarbnik Gminy Pani Anna Hojka poinformowała że duża część środków przeznaczonych na infrastrukturę drogową w 2019 r. dotyczyła wydatków majątkowych.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy środki przeznaczone na wykup sieci wodociągowej są wystarczające na zrealizowanie wszystkich składanych wniosków.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że zabezpieczone środki nie wystarczą na realizację wszystkich złożonych wniosków. Dodał, że w przypadku wystąpienia wolnych środków będzie zwiększona kwota przeznaczona na ten cel, gdyż przez wykup sieci wodociągowej zwiększany jest majątek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, jaką ilość wniosków związanych z wykupem sieci można zrealizować w ramach kwoty zabezpieczonej w budżecie Gminy na 2020 rok.

Pan Marek Klinner, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu, poinformował, że zabezpieczona kwota wystarczy na realizację 10-15 % wniosków.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem, ile środków jest niezbędnych do zrealizowania II etapu modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Świerkłańcu oraz czy można podzielić zadanie na mniejsze etapy.

Pani Anna Kubica, Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych poinformował, że zgodnie z kosztorysem koszt realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 1.100.000,00 zł.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że ze względów technicznych nie można podzielić zadania związanego z dokończeniem modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Świerkłańcu.

Radny Michał Nolewajka zwrócił się z zapytaniem, jak długo ważne jest pozwolenie na budowę związane z realizacją II etapu modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Świerkłańcu.

Pani Anna Kubica, Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych, poinformował, że pozwolenie na budowę jest ważne 3 lat od ostatniego wpisu w dzienniku budowy.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu:

- budżetu Gminy Świerklaniec na 2020 rok, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” – 9, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0;
- Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2020-2037, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” – 9, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 3.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy istnieje możliwość rozdzielenia rozliczenia Pałacu Kawalera i parku świerklanieckiego.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że rozdzielenie Pałacu Kawalera i parku świerklanieckiego jest możliwe do wykonania, jednak jest to zależne od posiadanych środków. Następnie poinformowała o elementach, które musiałby podlegać rozstrzygnięciu, w przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu rozdzielenia tych dwóch elementów.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoją opinię, że należy określić kierunek dalszego działania względem Pałacu Kawalera, aby móc poczynić konkretne działania.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że wszystkie prace związane z podziałem geodezyjnym zmierzające do rozdzielenia Pałacu Kawalera od parku, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków w całości.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl zwrócił uwagę na klasę bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przedstawił jakie działania należy poczynić, aby nieruchomość mogła zostać przeznaczona na poszczególne cele np. prowadzenie hotelu. Dodał, że wprowadzenie wszystkich działań zmierzających do zmiany klasy bezpieczeństwa przeciwpożarowego będą kosztowne, ze względu na fakt, że Pałac Kawalera jest wpisany do rejestru zabytków. Następnie poinformował, że pojawiła się propozycja, aby sala sesyjna została przeniesiona do Pałacu Kawalera, aby obrady Rady Gminy były dostępne, również dla osób niepełnosprawnych. Następnie poinformował o obowiązkach jakie nakłada ustawa o zapewnieniu dostępności. W dalszej części, poinformował, że dzierżawa nieruchomości powyżej 3 lat wymaga otrzymania zgody Rady Gminy.

Radny Michał Nolewajka zwrócił się z zapytaniem, z jakimi kosztami należy się liczyć, aby przygotować budynek Pałacu Kawalera do dzierżawy.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarowania Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że koszt dostosowania budynku Pałacu Kawalera będzie wiązało się z poniesieniem kosztów w wysokości kilku milionów.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że należy pamiętać, że w przypadku budynku wpisanego do rejestru zabytków koszty związane z prowadzeniem działań remontowych są minimum 3 razy większe, ponieważ nie można korzystać z nowoczesnych materiałów.

Pani Anna Kubica, Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych, poinformowała, że sam remont dachu to zgodnie z kosztorysem koszt wielkości 1.200.000,00 zł.

Radny Michał Nolewajka wyraził swoje zdanie, że należy się zastanowić na jakiej wysokości musiałoby zostać ustalone zabezpieczenie, aby w razie potrzeby można było pokryć ewentualnie powstałe szkody lub zaległości.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoje zdanie, że należy podjąć wszystkie kroki, aby zapobiec powtórzeniu sytuacji, w której dzierżawca, nie wpłaca swoich należności do Gminy Świerklaniec. Dodał, że po byłym dzierżawcy Pałacu Kawalera, zadłużenie względem Gminy Świerklaniec wynosi prawie 400.000,00 zł. Dodał, że 3-krotność miesięcznego czynszu jest kwotą zbyt niską. Nadmieniał, że tak ważne dla Gminy tematy powinny być omawiane na wspólnych posiedzeniach Komisji.

Radny Adam Francik wyraził swoją opinię, że odnośnie planu działań w związku z Pałacem Kawalera odbyło się, już wiele wspólnych posiedzeń Komisji, które przyniosły konkretne decyzje w tym zakresie. Dodał, że należy podjąć odważną decyzję, aby Pałac Kawalera mógł powrócić do świetności. Następnie poinformował, że istnieją trzy możliwości. Pierwsza z nich dotyczy sprzedaży Pałacu Kawalera, jednak ze względu na to, że budynek ten jest dziedzictwem Gminy Świerklaniec, zdaniem radnego Adama Francika należy tę opcję wykluczyć. Drugie rozwiązanie to pozostawienie w stanie obecnym, w którym Pałac Kawalera wykorzystywany jest na organizację wydarzeń kulturalnych, jednak ze względu na brak środków na wykonanie remontów może prowadzić to do pogorszenia jego stanu technicznego. Trzecie rozwiązanie dotyczy przyciągnięcia poważnych przedsiębiorców, którzy zainwestują środki na wyremontowanie obiektu zabytkowego i następnie będą prowadzić tam swoją działalność, co umożliwi przywrócenie Pałacu Kawalera do świetności. Następnie wyraził swoją opinię, że należy wprowadzić wadium w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu i wprowadzić zasadę, że w momencie kiedy nie zostanie opłacony czynsz wystosowywane zostanie upomnienie, a w przypadku dwukrotnego nieopłacenia czynszu umowa dzierżawy byłaby rozwiązana.

Radny Kazimierz Flakus wyraził swoją opinię, że należy podjąć jak najszybsze działania mające na celu zagospodarowanie Pałacu Kawalera. Dodał, że należy rozważyć kwestie zmiany zapisów dotyczących lokalizacji pomieszczeń dzierżawionych. W dalszej części wyraził swoje zdanie, że w ekspertyzie przeciwpożarowej w sposób niepoprawny zostały określone kondygnacje Pałacu Kawalera.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z prośbą o przedstawienie sytuacji budynków folwarcznych zlokalizowanych w świerklanieckim parku.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformował, że po podjęciu przez Radę Gminy Świerklaniec uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości, na której posadowione są budynki folwarczne, Wójt Gminy wystąpił z pismem do Krajowego Biura Wsparcia Rolnictwa w sprawie rozważenia możliwości odstąpienia od zwrotu należnych środków w przypadku sprzedaży nieruchomości, na której posadowione są budynki folwarczne. W dalszej części poinformował, że na początku roku zostanie przeprowadzona wycena omawianych terenów do zbycia, następnie zostanie przeprowadzona procedura przetargu.

Ad. 4.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, co zostało ujęte w kosztach z tytułu zakupu materiałów, wody mineralnej za ponad 22.000,00 zł.

Pan Marek Klinner, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że w tym punkcie zawarto zakup m. in. tłuczni w celu uzupełnienia nawierzchni, zakup kamer.

Radny Jerzy Siwy poinformował, że odnotowano w tym roku oszczędności z tytułu działalności nad Zalewem Nakło – Chechło.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że w przyszłym roku wzrosną koszty związane z wywozem odpadów oraz wzrostem stawki godzinowej pracowników zatrudnionych na umowę zlecenie.

Radny Kazimierz Flakus wyraził swoją opinię, że informacja o zmianie siedziby Zakładu Wodociągów i Kanalizacji powinna zostać ogłoszona w trakcie mszy świętych, ponieważ wielu mieszkańców nie posiada wiedzy, że siedziba ZWiK mieści się obecnie w Orzechu.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Jarosław Wasążnik wyraził swoją opinię, że w trakcie zimy nikt nie respektuje zakazu wjazdu na teren Zalewu Nakło – Chechło od strony Nowego Chechła.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Gruntami, poinformowała, że była świadkiem, gdy w okresie zimowy Policja sprawdzała upoważnienie do wjazdu nad Zalew Nakło – Chechło.

Radny Tadeusz Ledwoń poinformował, że należy dopilnować, aby doszło do usunięcia gruszy, która zwęża drogę ul. Leśnej w Nowym Chechle, w związku z tym stanowi niebezpieczeństwo w ruchu drogowym.

Radny Jerzy Siwy poinformował, że należy znaleźć rozwiązanie problemu związanego z nieprawidłowym parkowaniem w okolicy ul. Lasowickiej i Konopnickiej w okresie letnim.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że samochody są parkowane na terenie Lasów Państwowych.

Radni Tadeusz Ledwoń oraz Jerzy Siwy poruszyli temat związany z uregulowaniem poboru opłat za wjazd na teren Zalewu Nakło – Chechło oraz poprawy jakości dróg dojazdowych do parkingów.

Ad. 5.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 182 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 6.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 183 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019-2037, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” - 0

Ad. 7.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki Gminnej, Budżetu i Inwestycji o godz. 16⁵⁰ zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: B. Bzdziuch

REFERENT
BIURA RADY GMINY
Bzdziuch
Barbara Bzdziuch

Przewodniczący
Komisji Gospodarki,
Budżetu i Inwestycji

Jerzy Siwy