

KG
Wosoiny

Projekt 208

z dnia 6 lutego 2020 r.
Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej przy ul. Powstańców 81 w Nowym Chechle, w obrębie Nowe Chechło, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 701/48 o powierzchni 0,0229 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00041609/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach oraz 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 287/48 o powierzchni 0,0190 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00011559/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Klaudia Gapińska
radca prawny

KIEROWNIK
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
Ludmiła Jaśkiewicz

WÓJT
Marek Cyl

Grzegorz

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 701/48 o powierzchni 0,0229 ha oraz 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 287/48 o powierzchni 0,0190 ha położona jest w Nowym Chechle, przy ul. Powstańców 81.

Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 73,35m², dach dwuspadowy, kryty papą, murowany metodą tradycyjną, otynkowany, stolarka drewniana dość zniszczona, oznaki zawilgoceń ścian, do budynku przynależą dwie komórki, które są ruinami. Strych nieużytkowy o wysokości poniżej 1,40m. Budynek posiada 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC.

Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce 701/48 będącej własnością Gminy Świerklaniec, natomiast wyjście z budynku odbywa się na działkę sąsiednią nr 287/48, w której Gmina Świerklaniec posiada udział w wielkości 1/2.

Nieruchomość ta, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem – MU1 – obszary mieszkaniowo-usługowe.

Uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec będzie stanowiło źródło dochodu w budżecie.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
Ludmiła Jaskiewicz



Działki nr 701/48, 287/48, obręb Nowe Chechło ulica Powstańców 81



Orientacyjne położenie działki.