

Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami.

Znak: GN.0643.2.2020



Świerklaniec, dnia 21-04-2020 r.

**dotycząca postępów prac nad realizacją opracowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Świerklaniec**

W 2019 roku Uchwałą nr XIV/119/19 z dnia 26 sierpnia 2019 r. został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wokół zbiornika wodnego "Zalew Nakło - Chechło" (pow. 328,96 ha).

Obszar Gminy Świerklaniec objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obecnie wynosi około 9%.

W 2014 roku Rada Gminy przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr LVII/480/14 z dnia 31 lipca 2014r., dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w południowo – zachodniej części sołectwa Orzech o powierzchni 32,67 ha.

W 2015 roku Rada Gminy przystąpiła do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego uchwałami nr: V/34/15 z dnia 29 stycznia 2015r., V/35/15 z dnia 29 stycznia 2015r., V/36/15 z dnia 29 stycznia 2015r., X/67/15 z dnia 30 kwietnia 2015r., XIII/82/15 z dnia 30 lipca 2015r. oraz XIV/89/15 z dnia 31 sierpnia 2015r, dla obszaru o powierzchni łącznie 1326,00 ha.

W związku z niezgodnością studium obowiązującego od 2013 roku z wprowadzonymi zmianami w przepisach prawa, zachodziła konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec.

W dniu 28 stycznia 2019 roku uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec, przyjęto zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec.

Trwają procedury dla pozostałych przystąpień do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy tj. nr:

- V/34/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 stycznia 2015r. (pow. 139,00 ha),
- V/35/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 stycznia 2015r. (pow. 207,00 ha),
- V/36/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 stycznia 2015r. (pow. 230,00 ha),
- X/67/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 kwietnia 2015r. (pow. 260,00 ha),
- XIV/89/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 sierpnia 2015r. (pow. 160,00 ha),
- LXII/419/18 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 sierpnia 2018r. (pow. 70,7ha).

Uchwałą nr XXIII/194/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 11 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech - etap 1, przyjęto MPZP dla części Sołectwa Orzech. Jednak Wojewoda Śląski zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 13.03.2020 r. stwierdził jej nieważność. Przyczyną stwierdzenia nieważności jest brak uzgodnienia projektu MPZP z Śląską Izbą Rolniczą w Katowicach, stosownie do art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 r. o izbach rolniczych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1027).

Formalność została dopełniona i wystosowano pismo z prośbą o uzgodnienie wszystkich planów będących w opracowaniu. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiej Izby Rolniczej ponownie będzie można poddać pod głosowanie Rady Gminy plan dla sołectwa Orzech.

Z powodu epidemii COVIT-19 wstrzymano procedury opracowania pozostałych planów.

Po przeprowadzonym wyłożeniu i zebraniu uwag do północnej części sołectwa Nakło Śląskie zachodzi konieczność ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Plan dla centralnej i zachodniej części sołectwa Świerklaniec, który był w trakcie wyłożenia w czasie wybuchu epidemii COVID-19, wymaga ponownego wyłożenia gdyż nie odbyła się dyskusja publiczna nad zapisami planu. Obydwa plany dla sołectwa Świerklaniec oraz północnej części sołectwa Nakło Śląskie zostaną wyłożone do publicznego wglądu niezwłocznie po ustaniu epidemii COVIT-19.

Plan dla sołectwa Nowe Chechło również jest przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu co zostanie uczynione po zakończeniu epidemii.

Dla planu złoża piasku ŻyglinVI, została wydana pozytywna opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach na wyłączenie terenu planu z produkcji leśnej. W chwili obecnej został złożony wniosek do Marszałka Województwa Śląskiego celem wyrażenia zgodny na wyłączenie terenu z produkcji leśnej.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki gruntami i Nieruchomościami  
  
Ludivmíla Jořkiewicz