

Informacja

dotycząca gospodarki nieruchomościami gminnymi
w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku



NIERUCHOMOŚCI NABYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC:

- Nabyto w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości, 1/2 udziału nieruchomości położonej w Nowym Chechle w rejonie ul. Powstańców, składającą się z działki nr 287/48 o wartości **6.850,00 zł.**
- Nabyto w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości, udział wynoszący 1/4 części nieruchomości położonej w Nakle Śląskim, boczna od ul. Wieczorka, składająca się z działek nr 2624/73, 2631/73 oraz 2632/73, wyceniony na kwotę **7 075,00 zł.**
- Nabyto w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej w Nakle Śląskim w rejonie ul. Szopena, składającą się z działki nr 3830/80 o wartości **970,00 zł.**
- Nabyto w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej w Nakle Śląskim w rejonie ul. Obłoków, składającą się z działki nr 368/1 o wartości **135.900,00 zł.**

- Nabyto w drodze komunalizacji

Nakło Śląskie

działkę nr 2479/133 o wartości	3.990,00 zł
działkę nr 1644/133 o wartości	4.830,00 zł
działkę nr 2875/75 o wartości	112.400,00 zł
działkę nr 1823/8 o wartości	21.735,00 zł

Orzech

działkę nr 1427/249 o wartości	2.400,00 zł
działkę nr 1425/256 o wartości	2.640,00 zł
działkę nr 1249/204 o wartości	8.640,00 zł

Razem wartość nabytych nieruchomości – 307.430,00zł

NIERUCHOMOŚCI ZBYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

- Sprzedano w drodze bezprzetargowej, na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość składającą się z działki nr 1484/135 położoną w Nakle Śląskim. Za kwotę **8.437,80 zł.**
- Sprzedano w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu najemcy, lokal mieszkalny nr 6 i udział w nieruchomości gruntowej położonej w Świerklańcu przy ul. Parkowej, działka nr 542/28. Za łączną kwotę **9.700,00 zł.**
- Zbyto w drodze zamiany nieruchomość położoną w Nakle Śląskim w rejonie ul. Szopena, składającą się z działki nr 3828/80, Wartość nieruchomości **18.660,00 zł.**
- Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Orzechu w rej. ul. Wieczorków i ul. Ogrodowej, składającą się z działki nr 2662/316. Za wylicytowaną kwotę **70.000,00 zł.**
- Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Orzechu w rej. ul. Wieczorków i ul. Ogrodowej, składającą się z działki nr 2661/316. Za wylicytowaną kwotę **94.110,00 zł.**
- Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Nakle Śląskim w rej. ul. Frezji, składającą się z działki nr 459/56. Za wylicytowaną kwotę **129.390,00 zł.**
- Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Nakle Śląskim w rej. ul. Jutrzenka, składającą się z działki nr 505/362. Za wylicytowaną kwotę **82.820,00 zł.**
- Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Nakle Śląskim w rej. ul. Sławomira Mroźka, składającą się z działki nr 3242/64. Za wylicytowaną kwotę **72.720,00 zł.**

- Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Nakle Śląskim w rej. ul. Sławomira Mrożka, składającą się z działki nr 3244/64. Za wylicytowaną kwotę **73.230,00 zł**.
- Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Nakle Śląskim w rej. ul. Sławomira Mrożka, składającą się z działki nr 3245/64. Za wylicytowaną kwotę **73.230,00 zł**.
- Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Nakle Śląskim w rej. ul. Sławomira Mrożka, składającą się z działki nr 3246/64. Za wylicytowaną kwotę **73.230,00 zł**.

Razem zbycia nieruchomości – 705.527,80 zł

WPŁYWY Z TYTUŁU UMÓW NAJMU I DZIERŻAWY ORAZ OPŁAT

- Z tytułu opłat oraz jedno lub kilkudniowych dzierżaw gruntu i obiektów na terenie Parku Świerkłanieckiego (**323.556,01 zł** w tym z tytułu najmu lokali użytkowych na terenie Parku 98.330,01 zł brutto).
- Z tytułu opłat oraz dzierżaw gruntu na terenie Zalewu Nakło - Chechło - **455.212,91 zł**.
- Z tytułu opłat za reklamę **4.797,00 zł brutto**.
- Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (w tym wynajem garaży, lokali użytkowych, rolne, rekreacja, estetyka, wjazdy nad zalew) – **89.488,95 zł brutto**.

Razem – najem, dzierżawa, opłaty: 873.054,87 zł

- Aktem notarialnym z dnia 19.02.2019r. ustanowiono odpłatną służebność gruntową na nieruchomości położonej w Świerkłańcu, na działce o numerze ewidencyjnym 1288/279 na kwotę **1 900,00 zł netto (kwota brutto 2 337,00 zł)**.

ŚWIERÓWNIK
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Lucyna Jaskiewicz