

KC  
Wojasny

Projekt 222

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID - 19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713.), art. 15p i 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374 z późn.zm.), Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1461)

**Rada Gminy Świerklaniec**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców którzy zostali objęci zakazem prowadzenia działalności, wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem epidemii z dnia 31 marca 2020r. (Dz.U. z 2020r. poz. 566) u których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Zwolnienie dotyczy powierzchni nieruchomości faktycznie wykorzystywanej do danej formy działalności gospodarczej.

**§ 2.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy podatku od nieruchomości za okres od kwietnia do czerwca 2020 roku.

**§ 4.** Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika :

- 1) wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) w przypadku osób prawnych korektę deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości - formularz DN-1 z załącznikiem ZDN-2 - określone w odrębnych przepisach;
- 3) w przypadku osób fizycznych korektę informacji - formularz IN-1 z załącznikami ZIN-2, ZIN-3 określone w odrębnych przepisach.

**§ 5. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019r. poz. 1292 z późn. zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku przychodów z działalności gospodarczej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, czego skutkiem jest spadek obrotów gospodarczych, z zastrzeżeniem, że nie posiadają zaległości w podatkach lokalnych wobec Gminy Świerklaniec wg stanu na dzień 31 grudnia 2019r.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały rozumie się spadek sprzedaży towarów i usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż 15 % obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych oku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub;

2) nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01).

§ 7. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 w przypadku podania nieprawdziwych danych w złożonym wniosku.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

  
RADCA PRAWNY  
Bartosz Kania

  
WÓJT  
Marek Cyl

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia.....2020 r.

**Wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

1.	Identyfikator podatkowy NIP podmiotu:
2.	Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu:
3.	Adres zamieszkania albo adres siedziby podmiotu
4.	Powierzchnia nieruchomości na której prowadzona jest działalność wynosi dla: gruntów .....m <sup>2</sup> budynków lub ich części .....m <sup>2</sup> budowli lub ich części o wartości ..... zł
5.	Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. W sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885, z późn.zm.) <sup>1)</sup>
6.	Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UEL 187 z 26.06.2014, str. 1) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca
7.	Oświadczam, że jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności związane ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych: <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie rodzaj działalności gospodarczej: .....
8.	Udokumentowany spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 wystąpił: <input type="checkbox"/> nie mniej niż 15 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. Do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku, gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego W wybranym okresie tj. .... obroty wyniosły ..... W analogicznym okresie tj. .... obroty wyniosły ..... <input type="checkbox"/> nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego, za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego. W wybranym miesiącu tj. .... obroty wyniosły .....

<sup>1)</sup> Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

	w poprzednim miesiącu tj. ....obroty wyniosły .....
9.	<p>Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019r.)</p> <p>1. Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?</p> <p><input type="checkbox"/> tak                    <input type="checkbox"/> nie                    <input type="checkbox"/> nie dotyczy</p> <p>2. Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?</p> <p><input type="checkbox"/> tak                    <input type="checkbox"/> nie                    <input type="checkbox"/> nie dotyczy</p> <p>3. Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące do objęcia postępowania upadłościowego?</p> <p><input type="checkbox"/> tak                    <input type="checkbox"/> nie                    <input type="checkbox"/> nie dotyczy</p> <p>4. Czy w przypadku innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5, a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?</p> <p><input type="checkbox"/> tak                    <input type="checkbox"/> nie                    <input type="checkbox"/> nie dotyczy</p>
10.	<p>Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19</p> <p>1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?</p> <p><input type="checkbox"/> tak                    <input type="checkbox"/> nie</p> <p>2. Jeśli tak, należy wskazać:</p> <p>a) wartość pomocy oraz datę jej otrzymania</p> <p>.....</p> <p>b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)</p> <p>.....</p> <p>c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy</p> <p>.....</p>
11.	<p>Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji:</p> <p>Imię i nazwisko .....</p> <p>Stanowisko służbowe .....</p> <p>Numer telefonu .....</p> <p>Data i podpis .....</p>

## Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Stosowanie do zapisów art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 374 z późn.zm.) - Rada Gminy może wprowadzić w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020. Zwolnieniu mogą podlegać: grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres od kwietnia do czerwca 2020r. Grunty, budowle oraz budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności i którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku przychodów z działalności gospodarczej w następstwie wystąpienia epidemii COVID-19.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.

Zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020r. poz. 713) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1461). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych – zgodnie z art. 4 ust. 1 o ogłaszaniu aktów normatywnych – wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne z zastrzeżeniem ust. 3 mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

Dopuszcza się ponadto stosownie do art. 5 cyt. ustawy możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, gdy gmina wprowadza przepis, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków pandemii COVID-19.

**ZARZĄDZENIE NR 0050.72.2020**  
**WÓJTA GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 8 maja 2020 r.

**w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID - 19**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.), art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr II/11/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 10.12.2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, Wójt Gminy Świerklaniec zarządza, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID - 19.

§ 2. 1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie Gminy Świerklaniec lub działają na rzecz mieszkańców Gminy Świerklaniec.

2. Konsultacje polegać będą na przekazaniu opinii na temat projektu uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID - 19, drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@ugswierklaniec.pl

§ 3. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych ustala się na okres od dnia 11.05.2020 r. do dnia 17.05.2020 r.

§ 4. Konsultacje przeprowadzone są w formie zamieszczenia projektu uchwały na stronie internetowej bip.swierklaniec.pl w zakładce "Konsultacje społeczne".

§ 5. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID - 19, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Odpowiedzialne za prowadzenie konsultacji jest Referat Finansowo - Księgowy.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świerklaniec

  
Marek Cyl