

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji (protokół nr 30/20), Komisji Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich (protokół nr 21/20) odbytego 24 lutego 2020 r. od godz. 15:00 do godz. 16:30 w budynku Urzędu Gminy Świerklaniec.

Obecni według załączonej listy.

Na wstępie posiedzenia dokonano wyboru Przewodniczącego wspólnego posiedzenia, którym został wybrany radny Jerzy Siwy. Prowadzący obrady przywitał przybyłych członków poszczególnych Komisji oraz gości i otworzył posiedzenie.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie sprawozdania Wójta Gminy w zakresie podatków za 2019 rok.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 206 w sprawie przyjęcia gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Świerklaniec na rok 2020.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 207 w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec”.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 208 w sprawie zbycia nieruchomości.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 209 w sprawie wyrażenia zgody na najem przez Gminę Świerklaniec nieruchomości lokalowych będących własnością Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza Dom Generalny w Mikołowie na okres do dnia 31 grudnia 2030 roku.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 210 w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji stałych Rady Gminy Świerklaniec na rok 2020.
8. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 211 w sprawie przekazania wniosku Wójtowi Gminy Świerklaniec zgodnie z właściwością.

9. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
10. Omówienie pism, które wpłynęły pod obrady Komisji.
11. Wolne głosy i wnioski.
12. Zakończenie.

Ad. 2.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy zaległości z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych są również efektem nieuregulowanych sytuacji spadkowych.

Pani Alina Miś, Pracownik Referatu Finansowo – Księgowego, przedstawiła sposób postępowania w przypadku nieuregulowania sytuacji spadkowej, który umożliwia pobór podatku. Dodała, że zaległości z tytułu podatku od nieruchomości pochodzą od powtarzających się mieszkańców.

W dalszej części przedstawiła, w jaki sposób organ może odzyskać zaległości.

Radny Zbigniew Jarka zwrócił się z zapytaniem, dotyczącym wysyłki upomnień oraz kosztów jakie są ponoszone w związku z tym zagadnieniem.

Pani Alina Miś, Pracownik Referatu Finansowo – Księgowego, poinformowała, że upomnienia są wysyłane każdorazowo przy odnotowaniu zaległości przy każdej z rat. Dodała, że wysyłanie upomnienia jest niezbędnym elementem umożliwiającym rozpoczęcie procedury odzyskiwania zaległości. W dalszej części poinformowała, że koszt wysyłki jednego upomnienia w 2019 roku wynosił 7,80 zł. Natomiast w roku 2020 koszt wysyłki upomnienia wzrósł do 8,50 zł. Następnie poinformowała, że koszty z tym związane ściągane są od podatnika, do którego zostało przesłane upomnienie.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem, czy komornik może wystawić nieruchomość na sprzedaż, w sytuacji, gdy mieszkaniec posiadający zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, nie posiada dochodu.

Pani Alina Miś, Pracownik Referatu Finansowo – Księgowego, poinformowała, że ze względu na niską kwotę zaległości, komornik nie może dokonać wystawienia nieruchomości na sprzedaż. Dodała, że komornik może dokonać licytacji nieruchomości tylko w przypadku, gdy dana osoba posiada zaległości w innych instytucjach. Wtedy przy zwrocie zaległości organ podatkowy jest siódmy w kolejności.

Radny Michał Nolewajka zwrócił się z zapytaniem, ile wynosi największa zaległość z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych.

Pani Alina Miś, Pracownik Referatu Finansowo – Księgowego, poinformowała, że największa zaległość wynosi 3.300,00 zł.

Radna Jolanta Bubalik zwróciła się z zapytaniem, czy zaległości z podatków przechodzą na następny rok.

Pani Alina Miś, Pracownik Referatu Finansowo – Księgowego, poinformowała, że zaległości przechodzą na kolejne lata.

Radni Michał Nolewajka i Mirosław Bacik poinformowali, że wśród mieszkańców nie wystąpiły negatywne komentarze w stosunku do wprowadzonej podwyżki podatku od nieruchomości.

Ad. 3.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, ile wyniósł całkowity koszt realizacji programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Świerklaniec w 2019 roku.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że całkowity koszt realizacji Programu w 2019 roku wyniósł 29.553,00 zł. Dodała, że w 2019 roku odnotowano spadek ilości zwierząt bezdomnych w stosunku do 2018 roku. Nadmieniła, że w 2019 roku złapano 17 psów i 2 koty.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, dlaczego gmina ma podpisaną umowę ze schroniskiem w dużym stopniu oddalonym od Gminy Świerklaniec.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że schronisko z Mysłowic było jedynym, które złożyło ofertę w postępowaniu. Dodała, że zaproszenie do udziału w postępowaniu zostało wysłane do 8 schronisk.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, jakie gmina koszty ponosi gmina w momencie, gdy zostanie złapane 1 bezdomne zwierzę.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że za złapanie jednego bezdomnego psa gmina ponosi koszt w wysokości 1.000,00 zł, a w przypadku kota jest to wydatek w wysokości 350,00 zł. Natomiast koszt jednego wyjazdu interwencyjnego wynosi

50,00 zł. Dodała, że gminy sąsiednie posiadają umowy ze schroniskami, w których poszczególne stawki jednostkowe są wyższe niż w Gminie Świerklaniec.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy istnieje możliwość, aby zdjęcia zwierząt, które zostały wywiezione z terenu gminy Świerklaniec do schroniska były publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że na stronie internetowej Urzędu Gminy Świerklaniec jest zamieszczony link, do strony schroniska, na której stale są publikowane zdjęcia zwierząt, które zostały tam przywiezione.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy istniałaby możliwość, aby zdjęcia psów wywiezionych z terenu Gminy Świerklaniec publikować na profilu Urzędu Gminy na portalu społecznościowym Facebook.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformował, że rozezna możliwość publikacji z pracownikiem odpowiedzialnym za prowadzenie profilu i obsługę strony internetowej Urzędu Gminy Świerklaniec.

Następnie Komisje przeprowadziły dyskusję w temacie wskazania rozwiązania, efektem którego będzie zminimalizowanie kosztów związanych z realizacją Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Rozważono opcję wprowadzenia podatku od zwierząt domowych oraz wprowadzenia konieczności ochipowania zwierząt.

Komisja Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 206 w sprawie przyjęcia gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Świerklaniec na rok 2020, w następujący sposób: l. gł. 5: „za” – 4 , „przeciw” – 1, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 4.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, na jakim poziomie kształtuje się najniższa kwota emerytury, która stanowi bazę do naliczenia wysokości opłaty za wynajem mieszkania.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że najniższa emerytura kształtuje się na poziomie 1.100,00 zł. W dalszej części poinformowała, że przedłożony projekt uchwały wynika ze zmian wprowadzonych do ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Dodała, że ze względu na częste

zmiany stawki najmniejszego wynagrodzenia, kryterium dochodowe w nowej uchwale opiera się na najniższej krajowej emeryturze. W dalszej części poinformowała, że przedłożony projekt uchwały umożliwi przeprowadzenia kontroli kryterium dochodowego, co 2,5 roku, dla nowo podpisanych umów. Nadmieniała, że przewyższenie określonego kryterium dochodowego będzie skutkowało podwyższeniem czynszu. Dodała, że zmianie uległy również określenia związane z gminnym zasobem mieszkaniowym.

Radny Adam Francik poruszył temat dostosowania gminnego zasobu mieszkaniowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Radny Jerzy Siwy poruszył temat zaległości czynszowych mieszkańców.

Radna Jolanta Bubalik zwróciła się z zapytaniem, ile wynosi najniższy czynsz za wynajem mieszkania z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, przedstawiła zasady wyliczenia czynszu. Dodała, że stawka bazowa wynosi 4 zł/m².

Radna Jolanta Bubalik zwróciła się z zapytaniem, o powierzchnie mieszkań wchodzących w gminny zasób mieszkaniowy.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że średnia powierzchnia mieszkań to około 40 m².

Radny Zbigniew Jarka poruszył temat potencjalnej kradzieży prądu przez lokatora budynku przy ul. Plebiscytowej.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, przedstawiła poczynione kroki w omawianym temacie. Dodała, że w sposób techniczny uniemożliwiono dalszy nielegalny pobór energii elektrycznej.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 207 w przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Świerklaniec”, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” -8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 5.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 208 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 6.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami, przedstawiła koszty ponoszone przez Gminę w związku z najmem nieruchomości.

Radni Łukasz Lesik oraz Jerzy Siwy poruszyli temat zasadności przedłużenia umowy najmu, ze względu na zwiększenie ilości posiadanych miejsc w gminnych przedszkolach w związku z zakończeniem budowy przedszkola w Nowym Chechle oraz działalnością Akademii Malucha w Świerklańcu. Następnie zwrócili się z prośbą o przedstawienie ilości dzieci, które potencjalnie będą uczęszczać do przedszkoli na terenie Gminy Świerklaniec.

Radny Tomasz Kania zasugerował, że można przedłużyć najem, a w momencie zmniejszenia ilości dzieci w wieku przedszkolnym pomieszczenia będzie można wykorzystać do prowadzenia zajęć dla dzieci przez Gminny Ośrodek Kultury.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 209 w sprawie wyrażenia zgody na najem przez Gminę Świerklaniec nieruchomości lokalowych będących własnością Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza Dom Generalny w Mikołowie na okres do dnia 31 grudnia 2030 roku, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 7.

Komisja Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 210 w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji stałych Rady Gminy Świerklaniec na rok 2020, w następujący sposób: l. gł. 5: „za” – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 210 w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji stałych Rady Gminy Świerklaniec na rok 2020, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 8.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 211 w sprawie przekazania wniosku Wójtowi Gminy Świerklaniec zgodnie z właściwością, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 9.

Radni Michał Nolewajka oraz Jarosław Wasążnik opuścili salę narad.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji przyjęła protokół nr 24/19 z posiedzenia Komisji w dniu 12.11.2019 r., w następujący sposób: l. gł.: 7: „za” – 7, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Komisja Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich przyjęła protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 27.01.2020 r., w następujący sposób: l. gł. 4: „za” – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” - 0

Ad. 10.

Komisja wydała negatywną opinię do wniosku złożonego przez Powiatową Komendę Policji w Tarnowskich Górach pismem nr FZ-0151-34/40/2020 z dnia 10.02.2020 r. (data wpływu: 13.02.2020 r.), w następujący sposób: l. gł. 7: „za” – 7, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji zapoznała się z pismami, które wpłynęły pod obrady:

- pismo Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach nr GRW/419/2020 z dnia 23.01.2020 r. (data wpływu: 28.01.2020 r.);
- pismo Posła do Parlamentu Europejskiego Łukasza Kohuta z dnia 07.02.2020 r. (data wpływu: 13.02.2020 r.);
- pismo Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Zalewu Chechło z dnia 13.01.2020 r. (data wpływu: 14.01.2020 r.).

Ad. 11.

Radny Jerzy Siwy poruszył temat niszczenia dróg gminnych przez ciężki sprzęt wykorzystywany przez deweloperów przy budowie domków jednorodzinnych. Następnie złożył wniosek formalny, aby Urząd Gminy opracował umowy z inwestorami, którzy prowadzą działalność budowlaną na terenie Gminy, aby w przypadku niszczenia dróg gminnych w ramach dobrosąsiedzkich stosunków partycypowali w remonty tych dróg. Złożony wniosek został przyjęty przez Komisję Gospodarki, Budżetu i Inwestycji, w następujący sposób: l. gł. 7: „za” – 7, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 12.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, prowadzący posiedzenie radny Jerzy Siwy o godz. 16³⁰ zamknął wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy Świerklaniec.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: B. Bzdziuch

REFERENT
BIURA RADY GMINY
Bzdziuch
Barbara Bzdziuch

**Przewodniczący Komisji Gospodarki,
Budżetu i Inwestycji**

Jerzy Siwy

**Przewodniczący Komisji Sportu,
Rekreacji, Turystyki
i Spraw Obywatelskich**

Adam Francik