

KIG  
Wosamy

Projekt 230



UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 15 czerwca 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w obrębie Nakło Śląskie arkusz mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00100388/3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3696/360 o powierzchni 0,0178 ha, na udział we współwłasności w wielkości 1/4, w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w obrębie Świerklaniec, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00010112/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1818/279 o powierzchni 0,0308 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT  
Marek Cyl

Klaudia Łapińska  
radca prawny

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Ludmiła Jasiewicz

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Lasowickiej, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Świerklaniec na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 3696/360 o powierzchni 0,0178 ha, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Świerklaniec przez osoby fizyczne udziału 1/4 w prawie własności nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 1818/279 o powierzchni 0,0308ha.

W dniu 4 marca 2020r. do Urzędu wpłynął wniosek z propozycją ww. zamiany nieruchomości.

Dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczona symbolem TD- tereny związane z prowadzeniem działalności tj. tereny usług, drobnej wytwórczości itp.

Dla nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka numer 1818/279 położona jest w terenie oznaczonym w części symbolem DK- drogi krajowe, w części symbolem DW- drogi wojewódzkie.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Świerklaniec uzyskanie udziału w nieruchomości pod drogą wewnętrzną, biegnącą równolegle do drogi krajowej ul. Tarnogórskiej, a stanowiącej dojazd do nieruchomości gminnych.

Wartość rynkowa praw do nieruchomości gruntowej dla jej aktualnego sposobu użytkowania dla ustalenia ceny zbycia w formie zamiany zgodnie z operatem szacunkowym wynosi:

- działka ewidencyjna numer 3696/360 obręb Nakło Śląskie, wartość netto 15 992,00 zł
- działka ewidencyjna numer 1818/279 obręb Świerklaniec, wartość netto 49 280,00 zł (wartość 1/4 udziału w prawie własności nieruchomości wynosi 12 320,00zł).

Zamiana może dokonać się za dopłatą różnicy wartości nieruchomości w wysokości 3 672,00zł. Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.