

Projekt

267

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia ..... 2020 r.



**w sprawie zmiany uchwały nr V/34/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego sołectwo Nowe Chechło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Świerklaniec, Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr V/34/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego sołectwo Nowe Chechło, wprowadza się następujące zmiany:

1) Zmianie ulega treść § 1, któremu nadaje się następujące brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Świerklaniec, obejmującego sołectwo Nowe Chechło o powierzchni około 139 ha z wyłączeniem działek ewidencyjnych nr: 262, 3189/263, 3190/263, 264.

2. Granica obszaru objętego planem jest tożsama z granicą administracyjną sołectwa Nowe Chechło z wyłączeniem obszaru nieruchomości, o których mowa w ust. 1.”;

2) Zmianie ulega załącznik graficzny w skali 1:10000 do uchwały nr V/34/15 Rady Gminy Świerklaniec określający granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

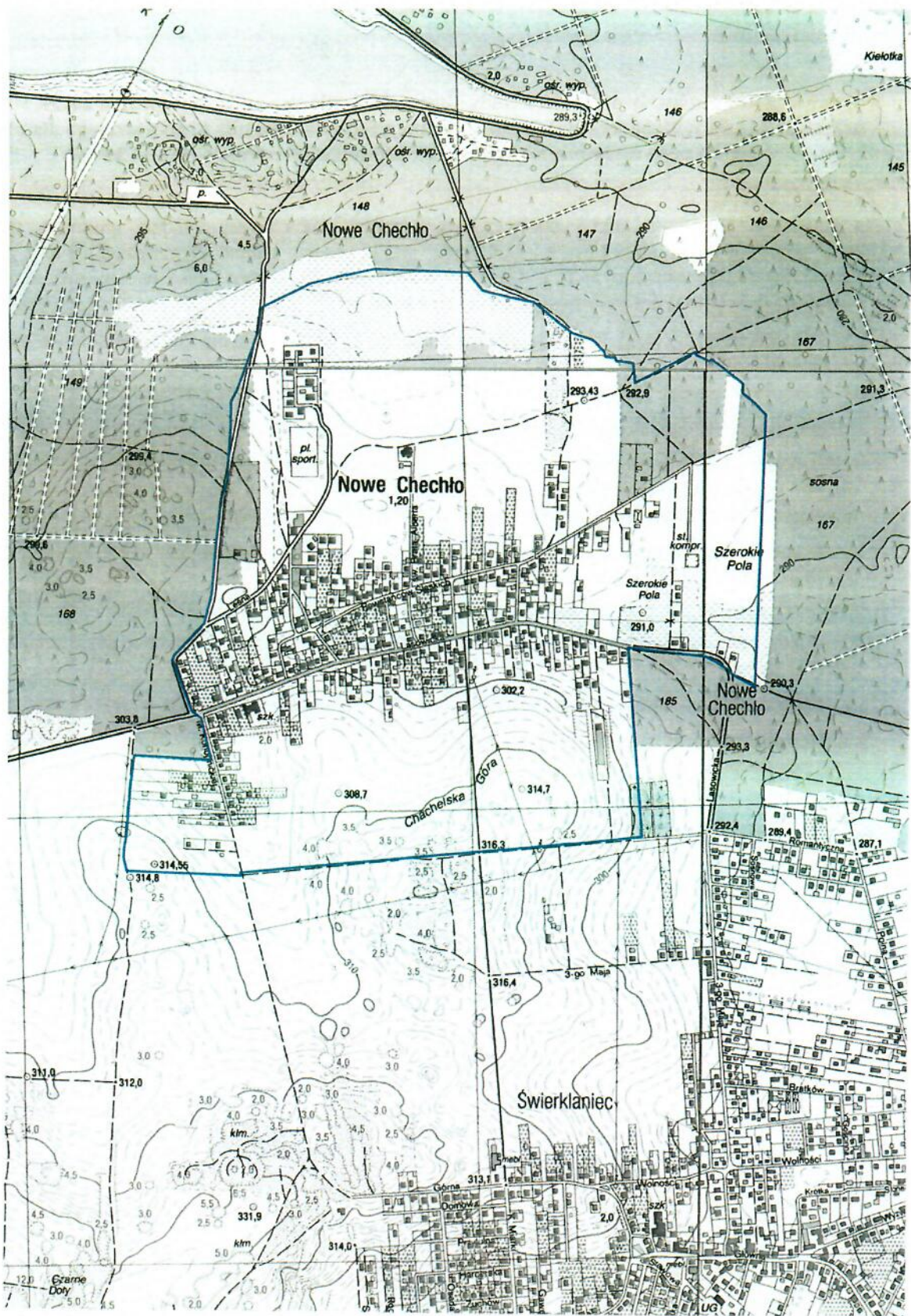
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Marek Cyl

Klaudia Łapinska  
radca prawny

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Świerklaniec  
z dnia.....2020 r.



## Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Gminy Świerklaniec nr .../2020 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 24.09.2020 r. zmieniającej uchwałę nr V/34/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego sołectwo Nowe Chechło

W trakcie procedury planistycznej dostrzeżono sprzeczność pomiędzy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r., a przyjętym uchwałą nr V/34/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 stycznia 2015r. projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego sołectwo Nowe Chechło. Rozbieżność polega na oznaczeniu w treści projektu planu przeznaczenia działek ewidencyjnych nr: 262, 3189/263, 3190/263, 264 symbolem obszaru polityki przestrzennej: „MU2 – obszary mieszkaniowe”, podczas gdy w uchwalonym studium tereny te zostały przeznaczone na tereny zieleni niskiej o symbolu „Z2”.

Realizacja ustaleń studium następuje poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako aktów prawa miejscowego, a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: u.p.z.p.) zobowiązuje organ gminy do sporządzenia projektu planu zgodnie z postanowieniami studium, a ponadto w myśl art. 14 ust. 5 u.p.z.p. - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Gmina w ramach uprawnień wynikających z władztwa planistycznego, może zmienić w planie miejscowym dotychczasowe przeznaczenie określonych obszarów, ale tylko w granicach zakreślonych ustaleniami studium. Inne przeznaczenie konkretnego terenu w planie miejscowym niż przeznaczenie przyjęte w studium kwalifikowane jest jako istotne naruszenie prawa, tj. art. 9 ust. 4 u.p.z.p., zwłaszcza gdy przeznaczenie terenu w planie jest całkowicie odmienne od ustalonego w studium.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie oraz zaawansowanie prac planistycznych dla pozostałego obszaru zagospodarowania przestrzennego położonego w Gminie Świerklaniec, obejmującego sołectwo Nowe Chechło, przedkłada się w trybie pilnym projekt uchwały o zmianie uchwały nr V/34/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 stycznia 2015r., celem jej podjęcia na najbliższym posiedzeniu Rady Gminy, co umożliwi kontynuację procedowania dla pozostałego obszaru sołectwa Nowe Chechło, pozostającego w zgodzie z uchwalonym studium.

Klaudia Łapińska  
radaca prawny

**WÓJT**  
Marek Cyl

