

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.45.2024
WÓJTA GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przedłożenia Radzie Gminy informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Świerklaniec za 2023 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 z późn.zm.)

Wójt Gminy Świerklaniec
z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Świerklaniec informację o stanie mienia komunalnego Gminy Świerklaniec za 2023r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Finansowo-Księgowemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Świerklaniec

Marek Cyl

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO **GMINY ŚWIERKLANIEC**

na dzień 31 grudnia 2023 r.

WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych(t.j. Dz. Z 2023r. poz 1270 późn. zm.).

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia komunalnego Gminy Świerklaniec, jako osoby prawnej.

I

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Świerklaniec rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Są to :

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności :
 - a) Nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. Inwestycje – rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane przez nią w celu osiągnięcia tych korzyści.

Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i stąd nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

MAJĄTEK GMINY ŚWIERKLANIEC
Wartość majątku gminy w analizowanym okresie

Wyszczególnienie	wartość brutto na dzień	wartość brutto na dzień	zwiększenia lub zmniejszenia
	31.12.2023	31.12.2023	
1) Grunty W tym : grunty gminne będące w użytkowaniu wieczystym	40 744 309,13 556.594,00	51 559 957,78 556 594,00	10 815 648,65 0
2) Budynki	51 283 041,38	52 807 207,59	1 524 166,21
3) Budowle, obiekty inżynierii, lądowej	59 058 209,61	66 795 236,11	7 737 026,50
4) Urządzenia techniczne i maszyny	17 710 368,22	17 829 059,21	118 690,99
5) Środki transportu	1 036 182,47	915 781,81	-120 400,66
6) Inne środki trwałe	713 401,70	730 498,70	17 097,00
RAZEM	170 545 512,51	190 637 741,20	20 092 228,69
6) Wartości niematerialne i prawne	375 698,50	340 486,42	-35 212,08
OGÓŁEM	170 921 211,01	190 978 227,62	20 057 016,61

Przeznaczenie gruntów według klasyfikacji środków trwałych oraz rejestru ewidencji gruntów i ich księgową wartość na dzień 31 grudnia 2023 r. :

Ponieważ z dniem 31 grudnia 2003r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego grunty przeznaczone w planie pod zabudowę zostały przedstawione jako grunty rolne. Grunty, dla których uchwalono nowy plan przedstawiono jako grunty pod zabudowę.

Lp.	PRZEZNACZENIE GRUNTÓW	KŚT	Powierzchnia w hektarach	Wartość księgową
1.	Grunty orne	001010	31,4766	13 484 315,10
2.	Łąki trwałe	001012	7,8311	195 430,49
3.	Pastwiska trwałe	001013	3,2742	93 556,08
4.	Grunty pod wodami	001016	0,8326	181 677,32
5.	Nieużytki	001018	2,8944	102 080,89
6.	Lasy	002020	7,3491	110 237,00
7.	Tereny zadrzewione i zakrzewione	002021	2,8860	372 104,06
8.	Tereny mieszkaniowe	003030	0,9850	187 271,64
9.	Tereny przemysłowe	003031	2,9893	44 840,00
10.	Tereny zabudowane inne	003032	16,1868	4 446 040,94
11.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	003033	0,4051	20 710,00
12.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	003034	179,1665	17 658 674,44
14.	Tereny komunikacyjne	004040	48,1989	14 395 666,82
15.	Tereny kolejowe	004041	0,1839	215 163,00
16.	Wody	006062	0,3477	52 190,00
	Razem :		305,0072	51 559 957,78

II

Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego - grunty w okresie 01.01.2023r. – 31.12.2023r.

Nieruchomości zbyte lub zamienione przez Gminę Świerklaniec

Lp.	Data	Nr aktu notarialnego/ inne dok.	Sołectwo	Nr działki	Pow. w ha	Wartość księgową w zł	Cena sprzedaży w zł brutto	Uwagi
1.	04.04.2023r.	2211/2023	Nakło Śląskie	2718/23	0,0514	2 570,00	20 200,00	Przetarg nieograniczony
2.	06.07.2023r.	6425/2023	Świerklaniec	528/202	0,2866	28 660,00	559 035,00	Przetarg nieograniczony
3.	18.09.2023r.	6595/2023	Świerklaniec	542/28 – udział 551/10000	0,1064	587,13	6 960,00	Bezprzetargowo – Bonifikata 80%
4.	03.10.2023r.	7070/2023	Orzech	3102/276	0,0028	2 606,57	6 150,00	Bezprzetargowo
5.	12.10.2023r.	7337/2023	Świerklaniec	3336/64 3338/64 3340/64	0,1882 0,0330 0,1955	5 208,58 990,00 5 865,00	142 864,50 27 330,60 137 895,30	Przetarg nieograniczony
RAZEM						46 487,28	900 435,40	

Nieruchomości zbyte, przejęte przez zasiedzenie lub zamienione przez Gminę Świerklaniec

Lp.	Data	Nr aktu notarialnego/ inne dok.	Sołectwo	Nr działki	Pow. w ha	Wartość księgową w zł	Uwagi
1.	31.01.2023r.	981/82	Nakło Śląskie	2243/46	0,1203	2 406,00	Pismo GN.3221.19.2023
2.	28.02.2023r.	5544/21	Nowe Chechło	701/48	0,0229	52 100,00	Pismo GN.3221.22.2023
3.	31.01.2023r.	Ns 1420/12	Nakło Śląskie	1671/104	0,0892	4 460,00	Zasiedzenie nieruchomości przez osobę prywatną
4.	31.01.2023r.	8686/13	Świerklaniec	719/28	1,5141	1 258 042,07	Pismo GN.3221.16.2023
5.	28.02.2023	3767/12, 3772/12, 4427/12, 7030/19, 7247/21, 3808/16	Świerklaniec	542/28, 544/145	0,0162 0,0166 0,0116 0,0132 0,0141 0,0146	1 620,00 1 660,00 1 160,00 1 320,00 1 410,00 219,00	Wyksięgowanie części wartości gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych

6.	31.01.2023		Świerklaniec	2108/6	0,0475	2 375,00	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności
7.	28.02.2023		Nakło Śląskie Świerklaniec Orzech Świerklaniec Nowe Chechło Świerklaniec Nakło Śląskie	2118/168 1828/4 326/1 633A 1363/103 1684/71 3126/345	0,1028 0,0006 0,0351 0,0481 0,0096 0,0722 0,1193	20 560,00 36,00 1 755,00 2 886,00 480,00 4 693,00 3 155,00	Pismo GN.3221.21-33.2023
RAZEM						1 360 337,07	

Nieruchomości nabyte lub zamienione przez Gminę Świerklaniec

Lp.	Data	Nr aktu notarialnego/ inne dok.	Sołectwo	Nr działki	Pow. w ha	Wartość księgowa w zł	Cena nabycia w zł brutto	Uwagi
1.	31.03.2023	7161/2014	Świerklaniec	640/109	0,0098	5 800,00	0	Umowa darowizny
2.	19.06.2023r	4020/2023	Świerklaniec	1060/124 (udz. 2/16, 4/48, 2/48)	0,1182	14 104,00 9 403,00 4 701,00	0	Nieodpłatne przejęcie
3.	26.06.2023	4233/2023	Świerklaniec	1060/124 (udz. 1/24)	0,1182	4 701,00	0	Nieodpłatne przejęcie
4.	04.12.2023	8785/2023	Świerklaniec	1933/3 (udz. 1/2)	0,0185	11 914,00	0	Nieodpłatne przejęcie
RAZEM						50 623,00	0	

Nieruchomości nabyte z mocy prawa w poczet mienia Gminy Świerklaniec:

Lp.	Data	Nr Decyzji	Sołectwo	Wartość księgowa [zł]	Uwagi
1.	28.02.2023	G.10-7463/31-2-92	Świerklaniec	10 640,00	Nabycie z mocy prawa
2.	28.02.2023	G.II-5/MK/16/91/1-520	Świerklaniec	1 050,00	Nabycie z mocy prawa
3.	28.02.2023	NWXV.7532.1.562	Nakło Śląskie	6 611,00	Nabycie z mocy prawa
4.	23.06.2023	NWXV7532.1.347	Orzech	174 681,00	Nabycie z mocy prawa
5.	23.06.2023	NWXV.7532.1.311	Nakło Śląskie	18 720,00	Nabycie z mocy prawa
6.	23.06.2023	G.1A-7463/31-4	Nakło Śląskie	214 226,00	Nabycie z mocy prawa
7.	23.06.2023	NWXV.7532.1.562	Nakło Śląskie	104 130,00	Nabycie z mocy prawa
8.	23.06.2023	NWIIIc.7533.48	Nakło Śląskie	17 901,00	Nabycie z mocy prawa
9.	23.06.2023	NWXV.7532.1.561	Nakło Śląskie	14 391,00	Nabycie z mocy prawa
10.	23.06.2023	G.II-5/MK/16/91/96/1-537	Świerklaniec	84 474,00	Nabycie z mocy prawa
11.	23.06.2023	G.II-5/MK/16/91/1-527	Świerklaniec	78 975,00	Nabycie z mocy prawa
12.	03.07.2023	NWXV.7532.1.136	Nowe Chechło	384 579,00	Nabycie z mocy prawa
13.	03.07.2023	NWXV.7532.1.53	Nakło Śląskie	9 981 314,00	Nabycie z mocy prawa
14.	21.07.2023	Nabycie na podstawie art. 9B Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami	Nakło Śląskie	58 851,00	
15.	21.07.2023	NWXV.7532.309-310	Nakło Śląskie	154 557,00	Nabycie z mocy prawa
16.	21.07.2023	NWXV.7532.1.289	Nakło Śląskie	21 528,00	Nabycie z mocy prawa
17.	21.07.2023	NWIIIc.7533.1.79	Nakło Śląskie	6 201,00	Nabycie z mocy prawa
18.	21.07.2023	NWXV.7532.1.651-652	Nakło Śląskie	87 646,00	Nabycie z mocy prawa
19.	21.07.2023	NWXV.7510.1.29B	Nakło Śląskie	376 740,00	Nabycie z mocy prawa
20.	21.07.2023	NWIIIc.7533.27	Nakło Śląskie	14 274,00	Nabycie z mocy prawa
21.	21.07.2023	NWXV.7533.37-39	Nakło Śląskie	27 261,00	Nabycie z mocy prawa
22.	21.07.2023	NWXVI.7533.B0-B1	Nakło Śląskie	16 380,00	Nabycie z mocy prawa

23.	21.07.2023	NWIIIc.7533.1.79	Nowe Chechło	4 563,00	Nabycie z mocy prawa
24.	10.08.2023	NWIIIa.7533.150	Świerklaniec	11 446,00	Nabycie z mocy prawa
25.	14.19.2023	NWXV.7510.154	Świerklaniec	36 642,00	Nabycie z mocy prawa
26.	14.09.2023	NWIIIa.7533.155	Nakło Śląskie	7 371,00	Nabycie z mocy prawa
27.	14.09.2023	NWIIIa.7533.178	Orzech	11 349,00	Nabycie z mocy prawa
28.	14.09.2023	NWIIIa.7533.107	Orzech	5 850,00	Nabycie z mocy prawa
29.	14.09.2023	NWIIIa.7533.187	Orzech	1 053,00	Nabycie z mocy prawa
30.	14.09.2023	NWIIIa.7533.112	Orzech	11 583,00	Nabycie z mocy prawa
31.	14.09.2023	NWIIIa.7533.204	Orzech	5 967,00	Nabycie z mocy prawa
32.	14.09.2023	NWIIIa.7533.181-183	Orzech	23 751,00	Nabycie z mocy prawa
33.	14.09.2023	NWIIIa.7533.194-201	Orzech	40 716,00	Nabycie z mocy prawa
34.	14.09.2023	NWXIIIa.7533.213-216	Orzech	16 731,00	Nabycie z mocy prawa
35.	17.10.2023	NWXVa.7532.12	Świerklaniec	81 666,00	Nabycie z mocy prawa
36.	29.12.2023	NWXVI.7533.171	Świerklaniec	15 678,00	Nabycie z mocy prawa
37.	29.12.2023	NWXVa.7510.20.1	Nakło Śląskie	40 482,00	Nabycie z mocy prawa
38.	29.12.2023	NWIIIa.7533.185	Orzech	1 872,00	Nabycie z mocy prawa
	Razem			12 171 850,00	

III
Grunty gminne będące w użytkowaniu wieczystym
osób fizycznych i prawnych i ich szacunkowa wartość
na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1	2	3	4	5	6	7
1	523/28 obr. Świerklaniec	Powierzchnia (m2)	1.782	0	0	1.782
		Wartość (zł)	137.214,00	0	0	137.214,00
2	2390/317, 2391/317 obr. Orzech	Powierzchnia (m2)	458	0	0	458
		Wartość (zł)	28.800,00	0	0	28.800,00
3	2127/247 obr. Świerklaniec	Powierzchnia (m2)	245	0	0	245
		Wartość (zł)	22.200,00	0	0	22.200,00
4	1165/108, 1166/10, 2272/114 obr. Nakło Śląskie	Powierzchnia (m2)	1.154	0	0	1.154
		Wartość (zł)	101.550,00	0	0	101.550,00
5	1716/112 obr. Nakło Śląskie	Powierzchnia (m2)	574	0	0	574
		Wartość (zł)	42.900,00	0	0	42.900,00
6	1023/2 obr. Orzech	Powierzchnia (m2)	2434	0	0	2434
		Wartość (zł)	223.930,00	0	0	223.930,00
	RAZEM	Powierzchnia (m2)	6.647	0	0	6.647
		Wartość (zł)	556.594,00	0	0	556.594,00

Przeznaczenie gruntów gminnych będących w wieczystym użytkowaniu według
klasyfikacji środków trwałych oraz rejestru ewidencji gruntów
i ich księgowa wartość na dzień 31 grudnia 2023 r. :

Lp.	PRZEZNACZENIE GRUNTÓW	KŚT	Powierzchnia w hektarach	Wartość księgowa
10.	Tereny zabudowane inne	003032	0,4213	332 664,00
12.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	003034	0,2434	223 930,00
	Razem :		0,6647	556 594,00

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów należących do Skarbu Państwa.

- działka nr 539/28 położona w obrębie Świerklaniec karta mapy 6 o powierzchni 0,2152 ha. (przepompownia ścieków).

IV

**ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE
(INWESTYCJI) NA DZIEŃ 31.12.2023 ROKU**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	KWOTA
1	2	3
INWESTYCJE REALIZOWANE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC		
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Świerklaniec	66 782 589,41
2.	Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Rodzinnej i Sąsiedzkiej w Świerklańcu	913 057,04
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Świerklaniec	19 680,00
4.	Budowa nawierzchni ul. Obłoków i części ul. Przyjaźni w sołectwie Nakło Śląskie	45 510,00
5.	Budowa nawierzchni ul. Piaskowej w Świerklańcu – opracowanie dokumentacji	128 412,00
6.	Przebudowa ulicy Młyńskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Urzędu Gminy Świerklaniec	2 421 010,19
7.	Wykonanie projektu budowlanego na połączenie chodnika przy DW 911 w miejscowości Orzech z chodnikiem do granicy miasta Piekary Śląskie	50 000,00
8.	Budowa chodnika ul. Nakielska w Orzechu	30 000,00
9.	Mury oporowe w parku	477 310,37
10.	Termomodernizacja gminnych budynków mieszkaniowych -wykonanie dokumentacji technicznej	2 000,00
11.	Modernizacja systemu grzewczego w Domu Sportowca w Nowym Chechle	80 000,00
12.	Modernizacja dachu w Pałacu Kawalera w Świerklańcu	23 739,00
13.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Parkowej w Świerklańcu	19 034,25
14.	Modernizacja studni głębinowej boisko Nowe Chechło	3 179,99
15.	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jarzębinowej w Nakle Śląskim - opracowanie wniosku aplikacyjnego wraz z analizą finansową	6 150,00
16..	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy chodnika przy ul. Szopena i Kopernika w Nakle Śl.	30 000,00
17.	Odnawialne źródła energii w Gminie Świerklaniec – opracowanie wniosku aplikacyjnego	12 300,00
18.	Wymiana systemu grzewczego w Domu Sportowca w Nowym Chechle	44 772,00
19.	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zapewnienia dostępności budynku USC przy ul. Parkowej w Świerklańcu, osobom ze szczególnymi potrzebami	23 985,00
20.	Budowa drogi ul. Szymborskiej w Nakle Śląskim - opracowanie wniosku aplikacyjnego wraz z analizą finansową	6 150,00
21.	Rozbudowa i modernizacja placu zabaw na terenie Parku w Świerklańcu	8 060,00
22.	Budowa chodnika przy ulicy Powstańców w Nakle Śląskim II etap	30 000,00
Razem środki trwale w budowie Urząd Gminy		71 156 939,25

INWESTYCJE REALIZOWANE PRZEZ SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY - Zakład Wodociągów i Kanalizacji		
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej Orzech	154 015,81
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej Nowe Chechło	17 200,00
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej Świerkłaniec	58 400,00
4.	Budowa sieci wodociągowej Nakło Śląskie	32 035,00
5.	Budowa sieci wodociągowej Orzech	13 500,00
Razem środki trwale w budowie ZWiK		275 150,81
Razem środki trwale w budowie		71 432 090,06

V

DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MAJĄTKIEM GMINY ZA OKRES 01.01.2023 – 31.12.2023 ROKU

- wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych 1 046 294,85 zł
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego 738 513,98 zł

Razem : 1 784 808,83 zł

PLANOWANE DOCHODY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM GMINY W 2024 ROKU

W zakresie dochodów 4 685 553,90 zł

w tym :

- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego 3 450 553,90 zł
- wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych 1 235 000,00 zł

HIPOTEKA NA MAJĄTKU GMINY

Na Majątku Gminy nie ma ustanowionej hipoteki.

MAJĄTEK W FORMIE UDZIAŁÓW

1. Udziały w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. Katowice 40 udziałów po 100,- zł = 4.000,00 zł
 2. Udziały w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu 12 udziałów po 200,- zł = 2.400,00 zł
 3. Udziały w Spółdzielni Socjalnej „Zakątek Pomocy” w Nakle Śląskim 2.500,00 zł
- Razem : 8.900,00 zł**

VI

Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania gmina nie posiada danych, ani informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan posiadanego mienia komunalnego.