

Projekt nr 12

Opinia: Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 609) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej przy ul. Skowronków w Gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1402/95** o powierzchni 0,0053 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00020247/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Skowronków w Gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1402/95 o powierzchni 0,0053 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00020247/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, stanowiącej użytek dr- drogi.

Dla nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wygasł z dniem 31.12.2003r. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze w części oznaczonym symbolem – MU2 – obszary mieszkaniowe.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uregulowanie stanu prawnego istniejącej w terenie drogi ul. Skowronków w Nowym Chechle

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej działki 1402/95 wynosi 5 717,00 zł brutto.