

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Orzech, w rejonie ul. Łąkowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3270/234** o powierzchni 0,0037 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00100496/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Orzech, w rejonie ul. Łąkowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3270/234** o powierzchni 0,0037 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00100496/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który został zatwierdzony uchwałą nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech - etap 1, przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem – 5MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.