

**Informacja**  
**dotycząca gospodarki nieruchomościami gminnymi**  
**w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku**

**NIERUCHOMOŚCI NABYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC:**

1. Nabyto nieodpłatnie udział w wysokości 4/12 nieruchomości położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, składającej się z działki nr 1696/104, o całkowitej powierzchni 0,0237 ha. Nieruchomość została nabyta na podstawie zapisów Uchwały XXXI/261/2000 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 18 grudnia 2000r. w sprawie nieodpłatnego przejmowania przez Gminę nieruchomości gruntowych. Wartość udziału w nieruchomości: **7 566,68 zł brutto**.
2. Nabyto odpłatnie nieruchomość położoną w Gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, składającej się z działki nr 1402/95, o całkowitej powierzchni 0,0053ha. Nieruchomość została nabyta na podstawie zapisów Uchwały II/12/24 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie nabycia nieruchomości. Wartość nieruchomości: **5 717,00 zł brutto**.
3. Nabyto umową zamiany nieruchomości działki położone w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakle Śląskim. Uchwała numer LXXXI/595/23 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości.
  - 841/21 o powierzchni 0,0221 ha, wartość działki **37 520,60 zł brutto**
  - 842/21 o powierzchni 0,0140 ha, wartość działki **23 768,71 zł brutto**
  - 843/21 o powierzchni 0,0144 ha, wartość działki **24 447,82 zł brutto**
  - 844/21 o powierzchni 0,0134 ha, wartość działki **22 750,05 zł brutto**
  - 845/21 o powierzchni 0,0114 ha, wartość działki **19 354,52zł brutto**
  - 849/21 o powierzchni 0,1303 ha, wartość działki **221 218,77 zł brutto**

**Razem wartość nabytych nieruchomości – 362.344,15 zł**

**NIERUCHOMOŚCI ZBYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC**

1. Zbyto w trybie bezprzetargowym działkę o numerze ewidencyjnym 1316/359, o powierzchni 0,0040 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Młyńskiej. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr LXXXV/615/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości za kwotę **8 211,48 zł brutto**
2. Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki położone w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, o numerach ewidencyjnych:
  - 3184/8 o powierzchni 0,1337 ha. Uchwała numer LXXXVII/645/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości. Kwota zbycia **314 110,00 zł brutto**
  - 3185/8 o powierzchni 0,0592 ha. Uchwała numer LXXXVII/646/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości. Kwota zbycia **166 650,00 zł brutto**
  - 3186/8 o powierzchni 0,0608 ha. Uchwała numer LXXXVII/647/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości. Kwota zbycia **171 700,00 zł brutto**

3. Zbyto mową zamiany nieruchomości z osobami prywatnymi na działki położone w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakle Śląskim. Uchwała numer LXXXI/595/23 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości.
- 838/20 o powierzchni 0,0543 ha. Wartość działki **116 639,90 zł brutto**
  - 839/20 o powierzchni 0,0543 ha. Wartość działki **116 639,90 zł brutto**
  - 840/20 o powierzchni 0,0539 ha. Wartość działki **115 780,67 zł brutto**

**Razem wartość z tytułu zbycia nieruchomości – 1.009.731,95 zł**

#### NIERUCHOMOŚCI NABYTE W DRODZE KOMUNALIZACJI PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

##### **Obręb Orzech:**

- nieruchomość składająca się z działki nr **3068/106** o pow. 0,0069 ha, położona przy ul. Szkolnej, wartość księgowa **8 073,00 zł**;

##### **Obręb Świerklaniec:**

- nieruchomość składająca się z działki nr **849/7** o pow. 0,0026 ha, położona przy ul. Parkowej, wartość księgowa **3 042,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **216/28**, o pow. 0,0882 ha, położona przy ul. Parkowej, wartość księgowa **103 194,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1939/111**, o pow. 0,0244 ha, położona przy ul. Poprzecznej, wartość księgowa **28 548,00 zł**;

##### **Obręb Nakło Śląskie:**

- nieruchomość składająca się z działki nr **2592/16**, o pow. 0,8110 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **718 730,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **509/33**, o pow. 0,0757 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **88 569,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1773/2**, o pow. 0,0011 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **1 287,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1777/4**, o pow. 0,0045 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **5 265,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1783/4**, o pow. 0,0159 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **18 603,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1820/7**, o pow. 0,0032 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **3 744,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1794/23**, o pow. 0,0004 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **468,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1801/24**, o pow. 1,0379 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **1 032 312,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1821/7**, o pow. 0,4841 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **406 644,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1825/8**, o pow. 0,2883 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **242 172,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1766/36**, o pow. 0,0125 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **14 625,00 zł**;

- nieruchomość składająca się z działki nr 1775/4, o pow. 0,0023 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **2 691,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1779/4, o pow. 0,0095 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **11 115,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1777/4, o pow. 0,0045 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **5 265,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1818/3, o pow. 0,1646 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **192 582,00zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1826/8, o pow. 0,0244 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **28 548,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1799/23, o pow. 0,0010 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **840,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1802/28, o pow. 0,3391 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **359 446,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1822/10, o pow. 0,1716 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **144 144,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1299/47, o pow. 0,0468 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **54 756,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1305/40, o pow. 0,0182 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **21 294,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1306/40, o pow. 0,0570 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **66 690,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1313/32, o pow. 0,0083 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **9 711,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1302/43, o pow. 0,0609 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **71 253,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr 1309/38, o pow. 0,1291 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej **151 047,00 zł**;

**Wartość nabytych nieruchomości w drodze komunalizacji – 3.794.658,00 zł**

**WPŁYWY POZOSTAŁE W OKRESIE OD 01.01.2024R. DO 30.06.2024R.**

- **256.318,09 zł brutto.** - z tytułu opłat oraz krótkoterminowych dzierżaw gruntu i obiektów na terenie Parku Świerklanieckiego w tym z tytułu najmu lokali użytkowych na terenie Parku;
- **101.703,23 zł brutto.** - z tytułu najmu i dzierżaw pozostałych oraz użytkowania wieczystego;
- **63.812,06 zł brutto.** - z tytułu rent planistycznych i opłat adiacenckich

**Razem wartość wpływy pozostałe – 421.833,38 zł**