

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Magnoliowej, arkusz mapy 1. Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych **833/20** o powierzchni 0,1024 ha i **841/21** o powierzchni 0,0221 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1T/00030732/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Adrian Blondzik – Zastępca Wójta Gminy Świerklaniec

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Magnoliowej, arkusz mapy 1. Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych 833/20 o powierzchni 0,1024 ha i 841/21 o powierzchni 0,0221 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1T/00030732/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU2- tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LX/443/22 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28.04.2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec, obejmującego część północnego obszaru sołectwa Nakło Śląskie, który oznaczony jest symbolem 8MN2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy oraz w niewielkiej części symbolami: 3KDD- tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa" i 2 KDL- tereny dróg publicznych klasy "lokalna".

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.