

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego o powierzchni 35,88 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Świerklaniec zlokalizowanego na parterze w budynku przy ul. Głównej 52 w Nakle Śląskim, na działce nr 2304/122, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00025675/2.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Grzegorz Zadęcki – Wójt Gminy Świerklaniec

## UZASADNIENIE

Nieruchomość przy ul. Głównej 52 w Nakle Śląskim jest zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym w skład którego wchodzi m.in. lokal użytkowy o powierzchni 35,88 m<sup>2</sup>. Obecnie lokal wdzierżawiony jest przez Bank Spółdzielczy w Tarnowskich Górach, na cele prowadzenia działalności bankowej. Bank Spółdzielczy w Tarnowskich Górach zwrócił się pisemnie z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, umożliwiając kontynuację prowadzonej działalności.

W związku z powyższym w obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ww. ustawy.

Należy zważyć, iż usługi prowadzone w lokalu będącym przedmiotem niniejszej uchwały służą w głównej mierze zaspokajaniu potrzeb mieszkańców.

Nadto czynsz dzierżawny stanowi źródło dochodu w budżecie Gminy a dzierżawca dotychczas wywiązywał się z należytą starannością z postanowień umowy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie ww. uchwały uważa się za uzasadnione.