

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie w określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się na 2025 rok następującą wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Świerklaniec:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,35 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,75 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **10,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) garaży wolnostojących lub w budynkach gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **10,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXXVII/634/23 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Sporządził: Beata Kochman – Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych

Zatwierdził: Grzegorz Zadęcki – Wójt Gminy Świerklaniec

## Uzasadnienie

Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok waloryzowane są o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ogłaszany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i za I półrocze 2024 roku wyniósł 2,7% (M.P. z dnia 16 lipca 2024 r. poz 645).

Zgodnie z opublikowanym wskaźnikiem, maksymalne możliwe do zastosowania na 2025 rok stawki podatkowe przeliczone zostały przez Ministra Finansów i określone w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz 716).

W projekcie uchwały zaproponowano na 2025 rok stawki obliczone jako 80% różnicy pomiędzy stawką określoną przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz 716) a stawką obowiązującą w roku 2024. Konieczność określenia stawek w takiej wysokości podyktowana jest z założeniami do projektu budżetu gminy Świerklaniec na 2025 rok.

Ponadto Rada Gminy jest uprawniona do różnicowania stawek w podatku od nieruchomości dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Uprawnienie do ustalania stawek przez Radę Gminy w podatku od nieruchomości, stanowi realizację zasady kształtowania polityki podatkowej w zakresie podatków i opłat lokalnych na terenie jednostki samorządu terytorialnego określonej w art. 168 Konstytucji RP.