

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W ŚWIERKLAŃCU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec
obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie
przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec
z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XLVII/353/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie

**Rada Gminy Świerklaniec
stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia
28 stycznia 2019 r.
uchwała**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec
obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie
przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec
z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę „Rysunku planu”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na rysunku zmiany planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z pięciu arkuszy stanowiący graficzną częścią ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W uchwale Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 3 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) strefa ochrony drzewostanu.”;;
- 2) w §1 ust. 4 pkt 2 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:
„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego;”;;
- 3) w §3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Definicji wskazanych w §2. pkt 13, 17, 20, 21 i 22 nie stosuje w przypadku terenów symbolach 41MN – 46MN, 11U, 4MU.”;;
- 4) w §7 pkt 3 lit. d w wyliczeniu „1U, 3U, 5U, 6U i 9U”:
 - a) „i” zastępuje się przecinkiem,
 - b) po symbolu „9U” dodaje się sformułowanie „i 11U”;
- 5) w §7 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) w zakresie ochrony walorów krajobrazowych środowiska wyznacza się w ramach terenu o symbolu 11U strefę ochrony drzewostanu, w granicach której ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.”;;
- 6) w §14 ust. 1 pkt 2 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:
„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego;”;;
- 7) w §14 ust. 1 pkt 3 po słowach „całość obszaru objętego planem” dodaje przecinek oraz sformułowanie „z wyłączeniem wskazanych terenów;”;
- 8) w §15 ust. 3 pkt 2 lit. e w wyliczeniu „1P, 1MU, 2MU, 1U i 2U”:
 - a) „i” zastępuje się przecinkiem,
 - b) po symbolu „2U” dodaje się sformułowanie „i 11U”;
- 9) w §20 ust. 3 po symbolu „MN” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;
- 10) w §20 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach 41MN – 46MN:
 - 1) geometria dachów: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,6;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3;
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,8;
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - 12,0 m,
 - b) budynki usługowe i mieszkalno-usługowe - 12,0 m,
 - c) garaże i budynki gospodarcze:
 - z dachem spadzistym - 8,0 m,
 - z dachem płaskim - 6,0 m,
 - d) budowle: 8 m.”;;
- 11) w §21 ust. 3 po symbolu „U” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;
- 12) w §21 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu 11U:

1) geometria dachów:

a) dla budynków usługowych - dachy płaskie lub spadziste dopuszcza, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,

b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,1;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,8;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,3;

6) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 5000,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 90,0 m.”;;

13) w §22 ust. 3 po symbolu „MU” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;

14) w §22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu 4MU:

1) geometria dachów: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,7;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,8;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,02;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków z dachami spadzistymi - 14,0 m,

b) dla budynków z dachami płaskimi - 10,0 m,

c) dla garaży i budynków gospodarczych:

- dachy spadziste - 8,0 m,

- dachy płaskie - 6,0 m,

d) budowli - 8,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 360,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 36,0 m.”;;

15) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący graficzną częścią ustaleń planu zmienia się w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Nolewajka



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
 PRZYJĘTO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

ARKUSZ NR 1

LEGENDA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - △——△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
 - STREFA OCHRONY DRZEWOSTANU
- GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 41MN, 42MN
ZLOKALIZOWANE SĄ POZA GRANICAMI GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW
 - TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 41MN, 42MN
ZLOKALIZOWANE SĄ W GRANICACH GZWP NR 330 GLIWICE
 - TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 11U, 4MU
ZLOKALIZOWANE SĄ W ZASIĘGU PODOSZARU A2 OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 GLIWICE
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
 - GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 2000 m DO 3000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO
 - GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 1000 m DO 2000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO

RODZAJ PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

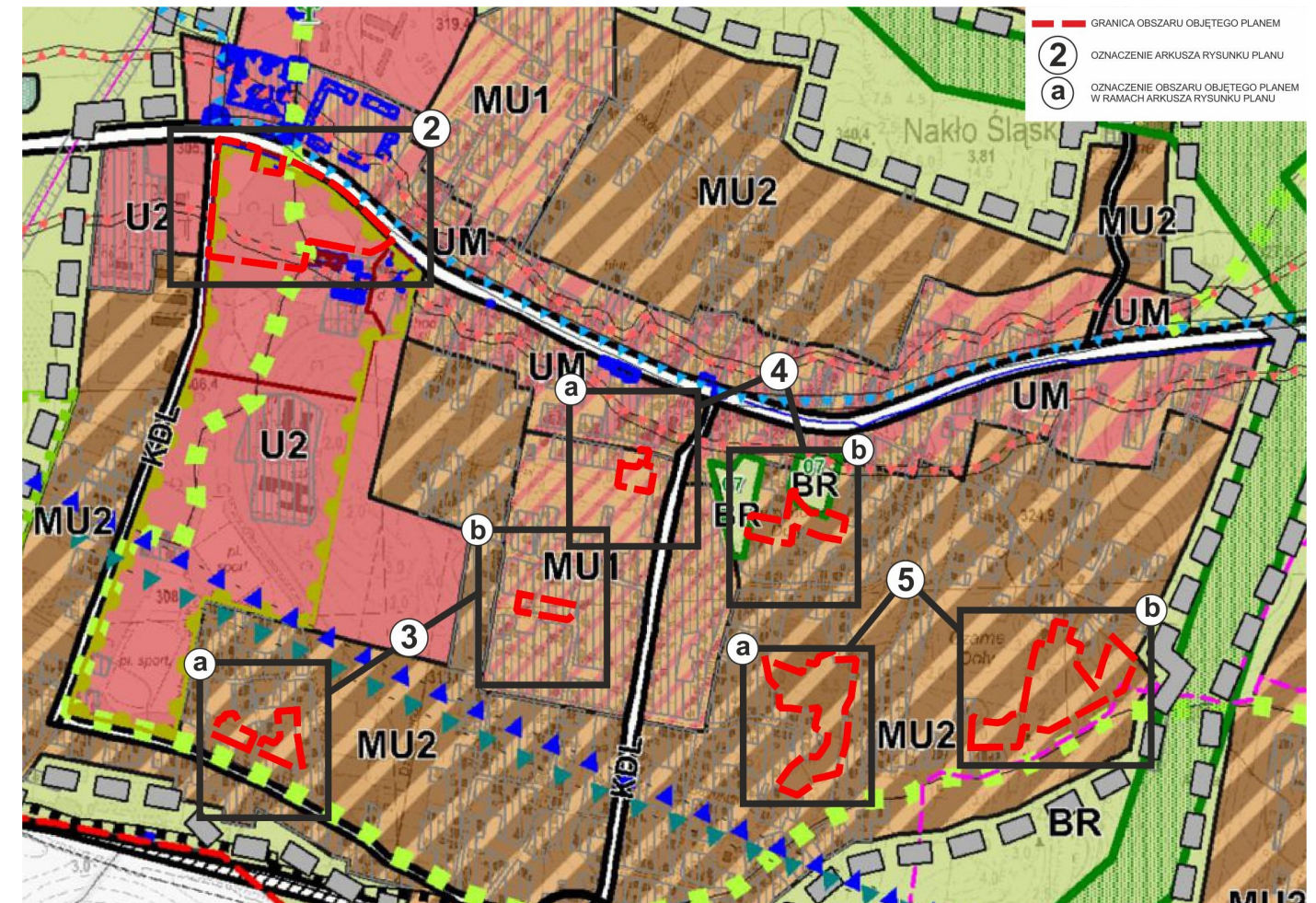
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

Załącznik Nr 1_ark1 do uchwały Nr

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANIEC WRAZ Z OZNACZENIEM ARKUSZY RYSUNKU ZMIANY PLANU



<p>OZNACZENIA NA PLANSZY:</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY GRANICE WYDZIELENIA I OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY - SOŁECTWA: A - ŚWIERKLANIEC, B - NAKŁO ŚLĄSKIE, C - ORZECH, D - NOWE CHECHŁO GRANICE JEDNOSTKI OSADNICZEJ OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ OBSZARY KSZTAŁTOWANIA CENTRUM GMINY OBSZARY USŁUGOWE OBSZARY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE OBSZARY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE OBSZARY MIESZKANIOWE OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ ROLNICZĄ OBSZARY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE OBSZAR REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY OBSZAR ZBIORNIKA WODNEGO "KOZŁOWA GÓRA" OBSZAR PARKU HISTORYCZNEGO OBSZARY LEŚNE I ZADRZEWIEŃ OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY TERENY CMENIARZY WRAZ Z GRANICĄ TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 50 M 	<p>UKŁAD KOMUNIKACJI</p> <ul style="list-style-type: none"> GLÓWNE ARTERIE DROGOWE WG KLAS KDGP - DROGA KLASY "GLÓWNA" KDG - DROGA KLASY "GŁÓWNA" KDZ - DROGA KLASY "ZBIORCZA" KDL - DROGA KLASY "LOKALNA" GLÓWNE MIEJSCA POWIĄZAN DROGOWYCH LINIA KOLEJOWA DWORZEC KOLEJOWY TERENY ZAMKNIĘTE KOLEI PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA IZOFONA ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO 60 - 65 DB (PORA DNIA) OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH GRANICE ZŁOŻA PIASKU "CHECHŁO" I "POLE BRYNICA" GRANICE ZŁOŻA KRUSZYWYCH NATURALNYCH "ZYGLIN IV" I "ZYGLIN VI" GRANICE GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW GRANICE GZWP NR 330 GLIWICE GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 ZBIORNIK GLIWICE OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OKREŚLONE WRAZ ZE STREFĄ OW OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POMNIKI PRZYRODY GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA PTAKÓW GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA SSAKÓW DRAPIEŻNYCH I KOPYTNYCH STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU 	<p>PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none"> PROPONOWANE OBSZARY CHRONIENIA KRAJOBRAZU PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE ZBIORNIK KOZŁOWA GÓRA JAKO OBSZAR CHRONIENIA KRAJOBRAZU DOLINA BRYNICY JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY DOLINA POTOKU SIROD NAKŁA JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY TRASOWE WZDORZA W NAKLE ŚLĄSKIM JAKO ZESPOŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY TRASOWE WZDORZA W ŚWIERKLAŃCU JAKO ZESPOŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY WAPNIA NA CHACHELSKIEJ GÓRZE JAKO STANOWISKO DOKUMENTACYJNE CEJLANOWE DOLY JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY INNE UWARUNKOWANIA KIERUNKI POWIĄZAN STRUKTURY PRZYRODNICZEJ GMINY Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI O TEJ SAMEJ FUNKCJI KIERUNKI POWIĄZAN KRAJOBRAZOWYCH OBSZARU PARKOWEGO I ZBIORNIKA WODNEGO ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DOMINANTNY PRZESTRZENNEJ SIEĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ ZE STREFĄ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNA UJĘCIA WODY SYMBOLY LOKALIZACJI GLÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ITK - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ITG - STACJA REDUKCYJNA TERENY ZABUDOWANE ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA KATOWICE - PYRZOWICE PRZEBIEG KOLEI WĄSKOTOROWEJ
---	--	---



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

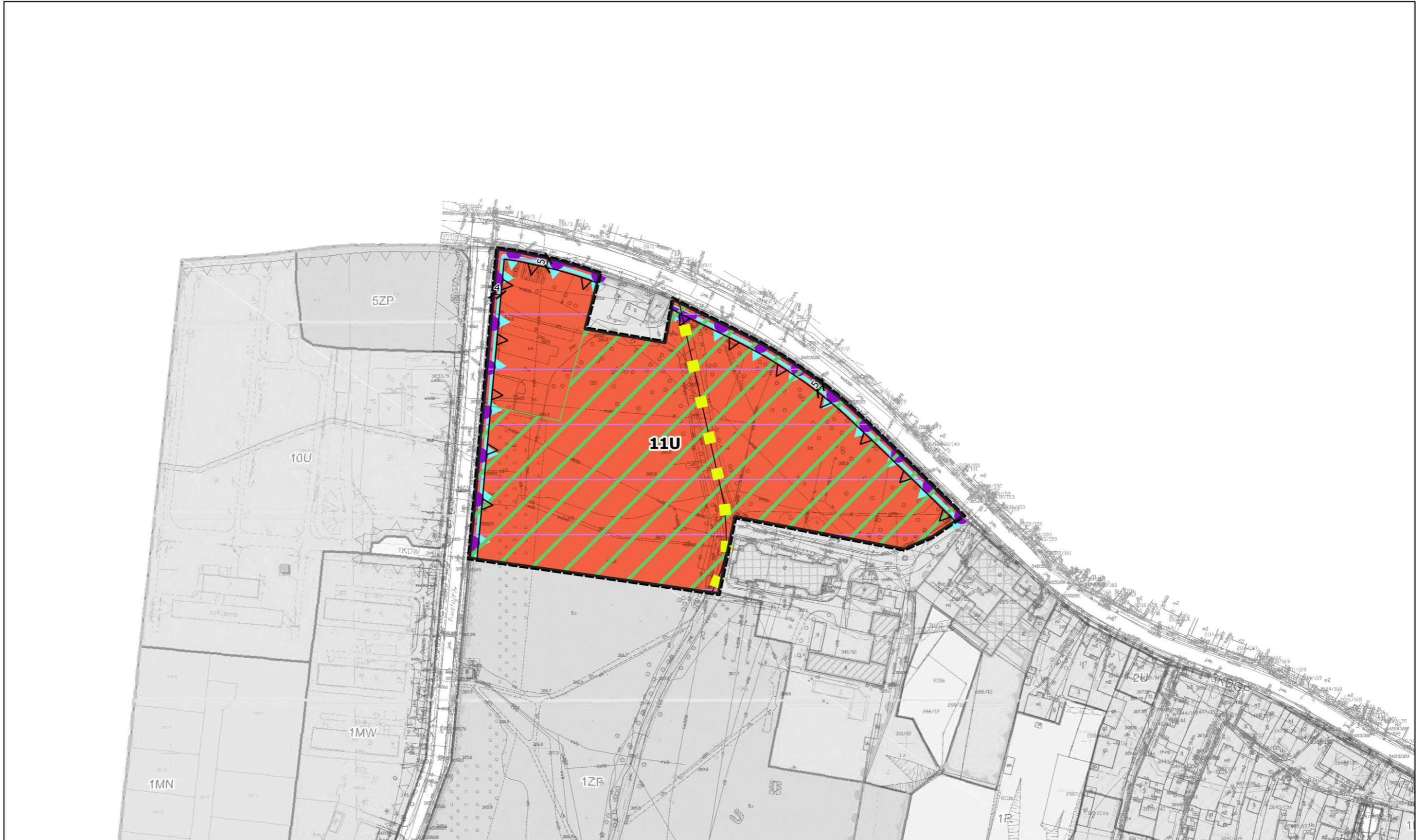
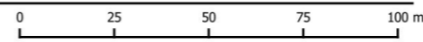
Załącznik Nr 1_ark2 do uchwały Nr

Rady Gminy w Świerklańcu

z dnia 2024 r.

ARKUSZ NR 2

SKALA 1:2 000



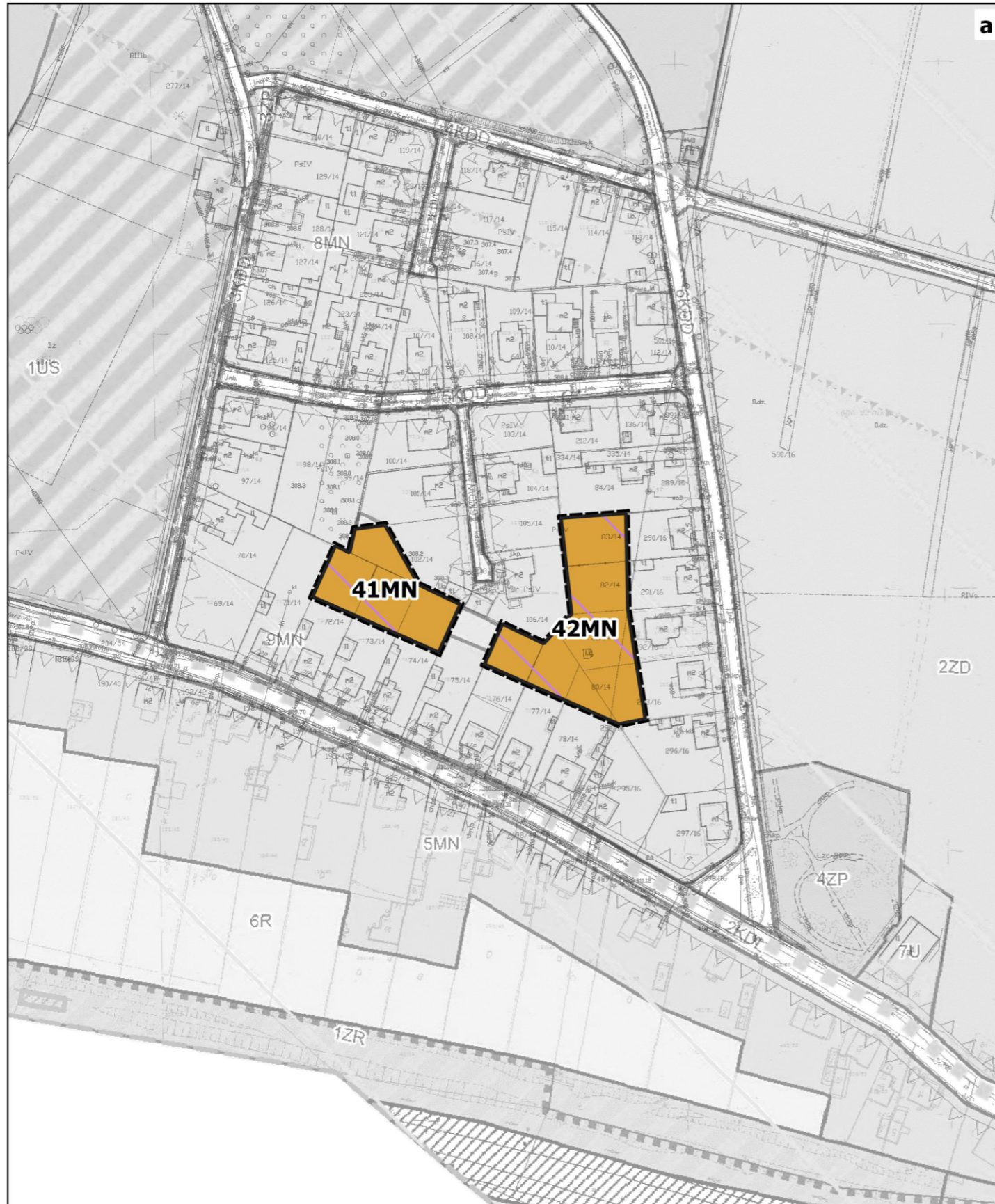
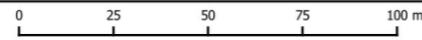


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

Załącznik Nr 1_ark3 do uchwały Nr
Rady Gminy w Świerklańcu
z dnia 2024 r.

ARKUSZ NR 3

SKALA 1:2 000



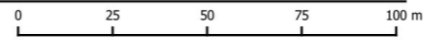


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

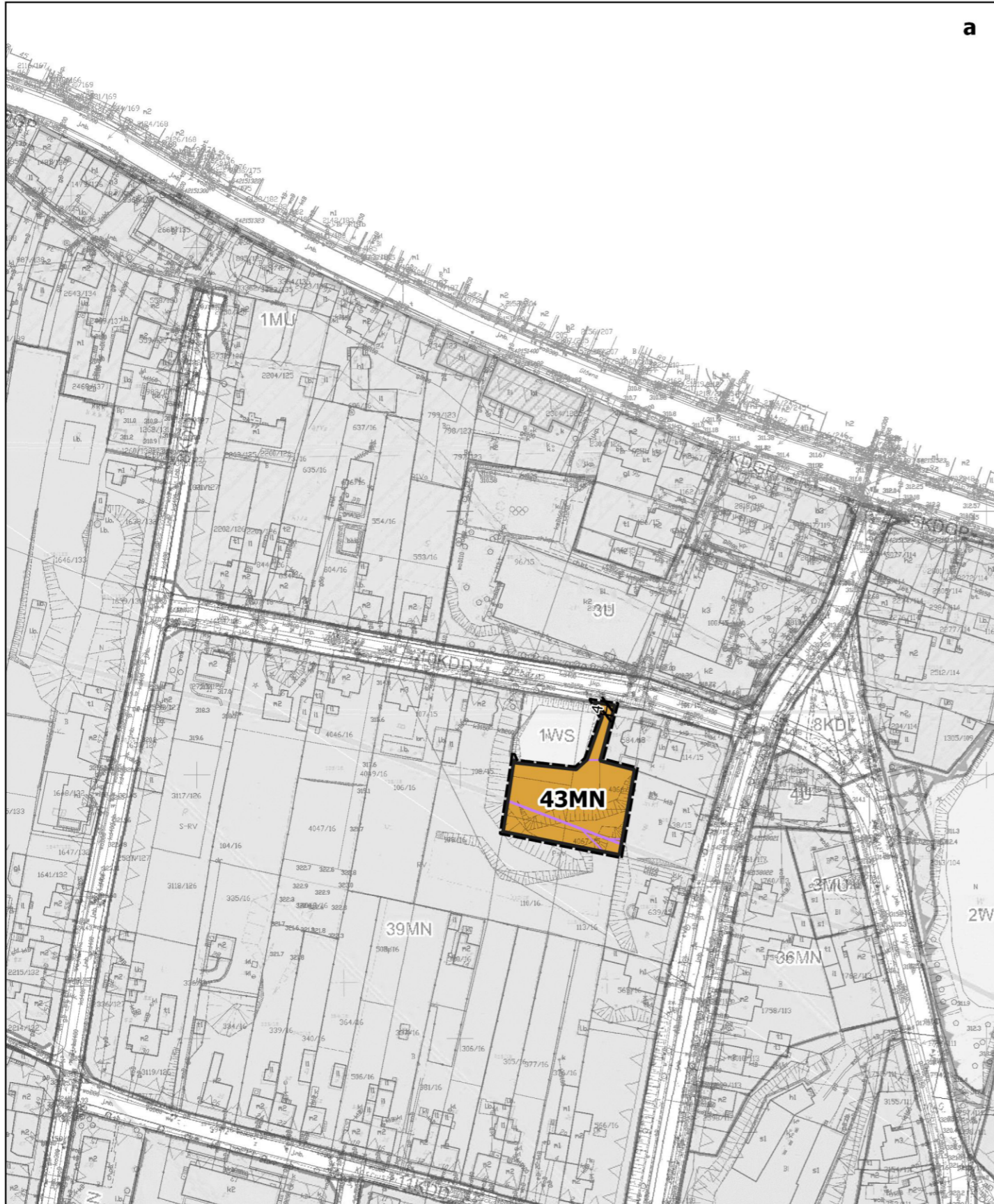
Załącznik Nr 1_ark4 do uchwały Nr
Rady Gminy w Świerklańcu
z dnia 2024 r.

ARKUSZ NR 4

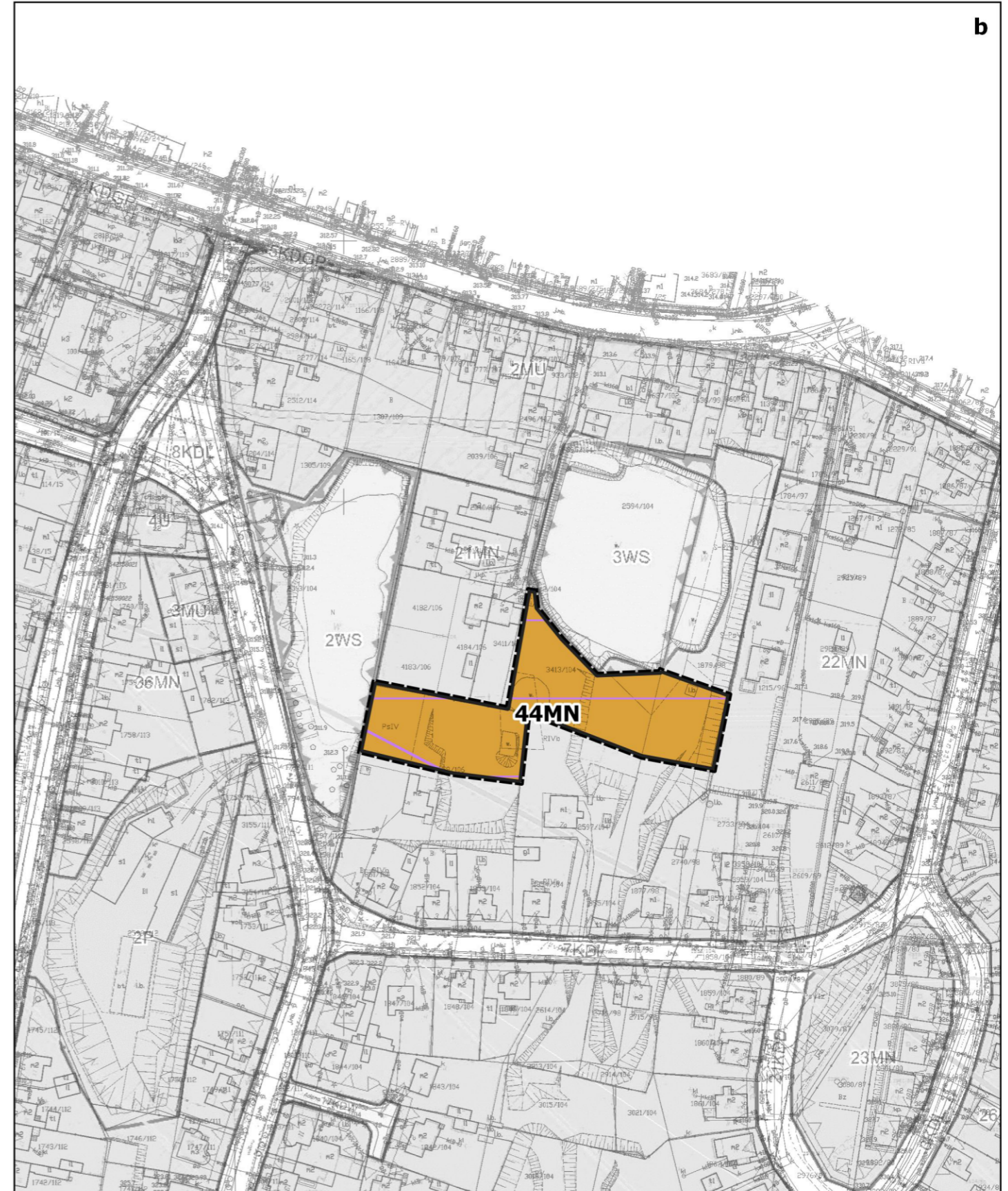
SKALA 1:2 000



a



b





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

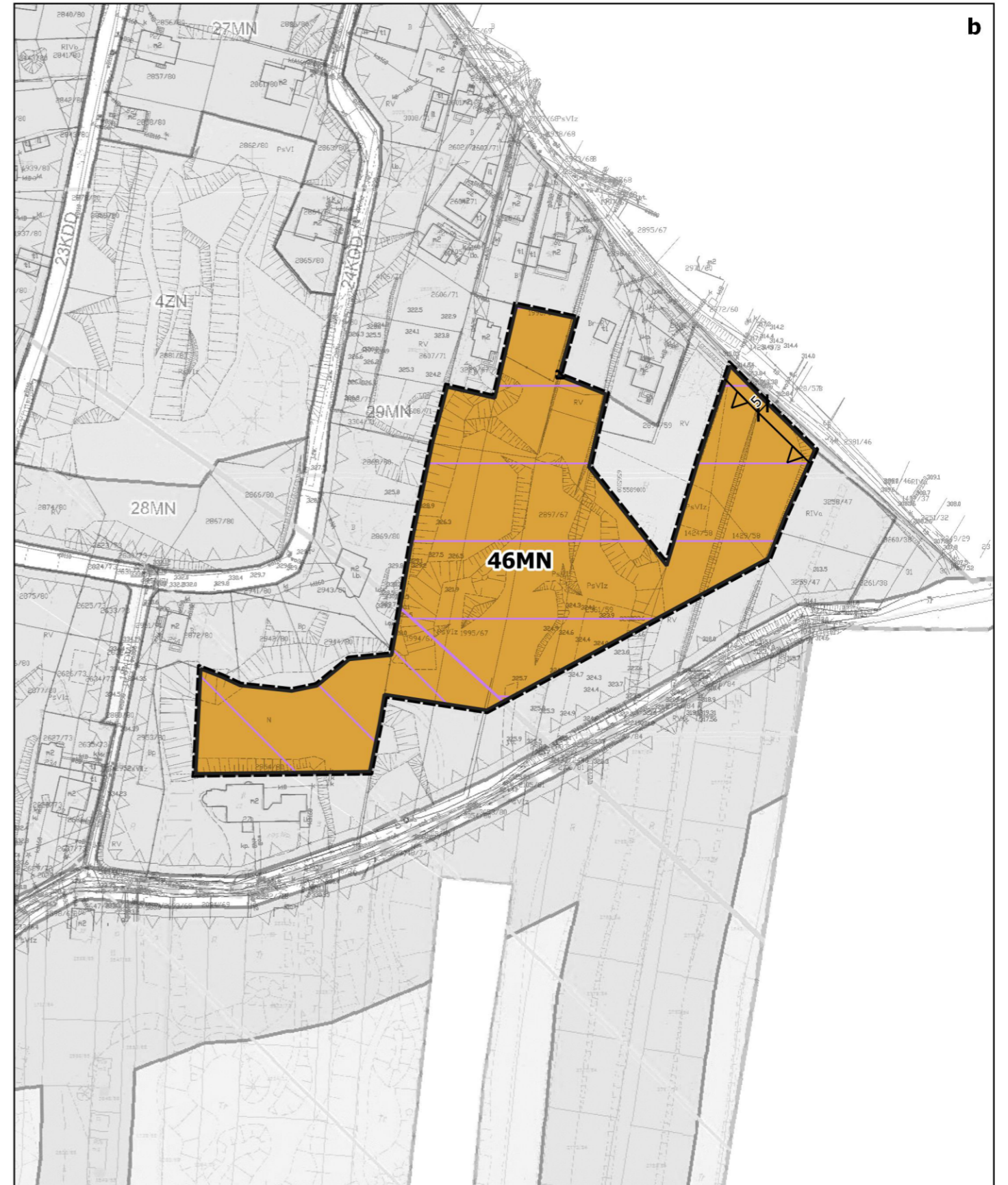
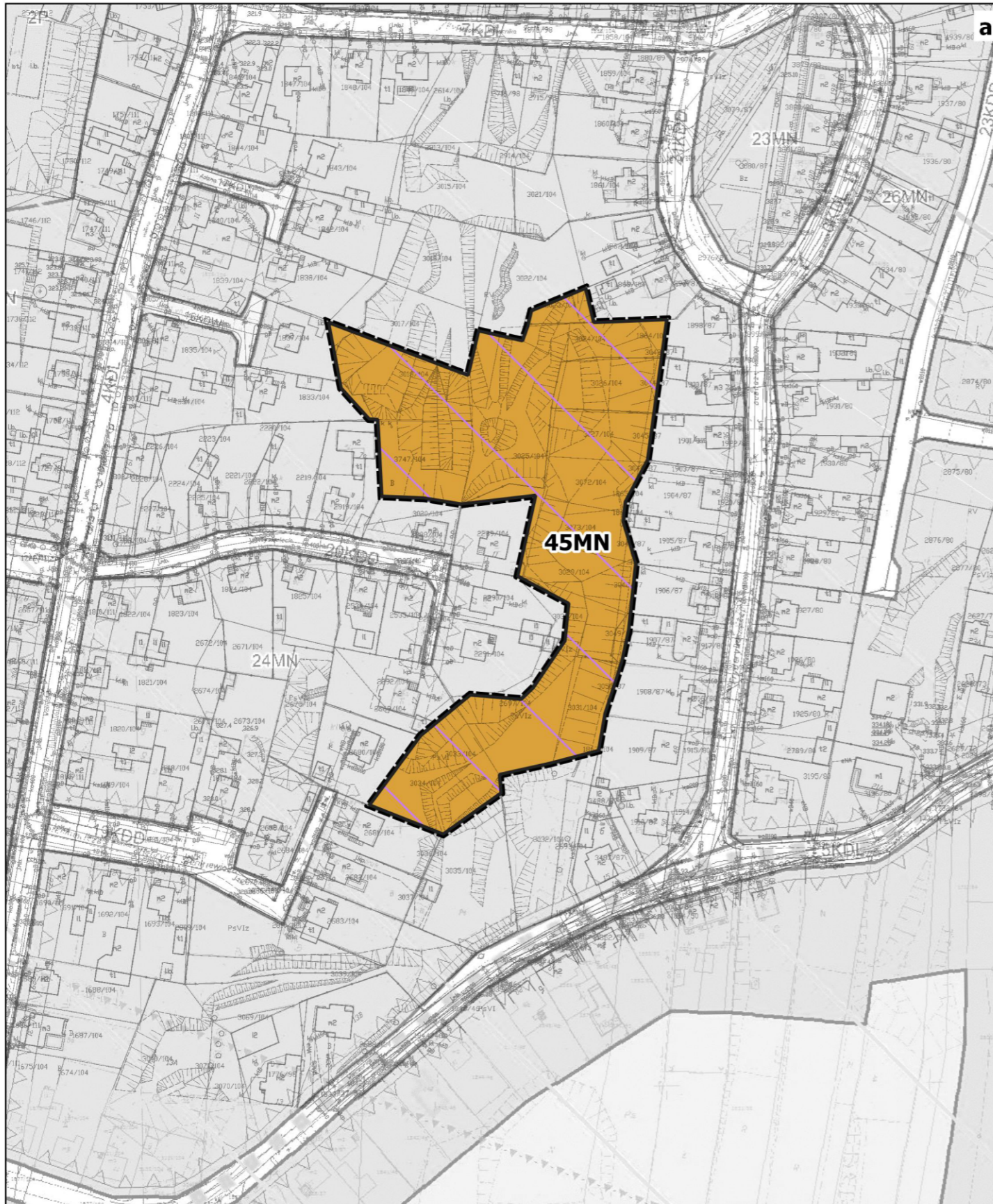
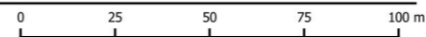
Załącznik Nr 1_ark5 do uchwały Nr

Rady Gminy w Świerklańcu

z dnia 2024 r.

ARKUSZ NR 5

SKALA 1:2 000



Załącznik Nr 2 do uchwały
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r. - termin składania uwag: do 14 sierpnia 2024 r.

We wskazanym powyżej okresie do Wójta Gminy Świerklaniec nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu zmiany planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z ich opracowaniem,

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Świerklaniec nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy w Świerklańcu
z dnia r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanej zmiany planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz dopuszczenie, w przypadku części mediów, możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec
obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie
przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec
z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

Podstawę wszczęcia procedury planistycznej związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie stanowi uchwała Nr XLVII/353/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r.

Celem niniejszego opracowania jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowiących uzupełnienie istniejącej struktury budowlanej oraz wzmocnienie ochrony terenów zielonych usytuowanych w ramach zabytkowego założenia parkowego pałacu hrabiów Henckel von Donnersmarck.

W ramach uchwały inicjującej wyznaczono siedem obszarów obejmujących łącznie powierzchnię 7,30 ha.

W trakcie prac na projektem zmiany planu stwierdzono, iż w odniesieniu do części obszaru objętego planem zachodzi niespójność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Biorąc pod uwagę trwające prace związane z aktualizacją lokalnych zasad zagospodarowania określonych w przedmiotowym dokumencie zdecydowano o wyodrębnieniu z obszaru objętego planem:

-ETAPU I – w przypadku którego profil projektowanych ustaleń nie narusza ustaleń obowiązującego studium,

-ETAPU II – przewidywanego do realizacji po zatwierdzeniu aktualizacji ustaleń studium.

Określony podział stał się podstawą dalszych działań proceduralnych rozpoczynając od etapu opiniowania i uzgodnień.

Niniejsza część zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie stanowi ETAP I obejmujący osiem obszarów, których łączna powierzchnia wynosi 6,74 ha.

Zakres przesądzeń planistycznych uwzględnionych w ramach przedmiotowego opracowania obejmuje korektę przeznaczenia terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz uzupełnienie dotychczasowych zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez wprowadzenie strefy ochrony drzewostanu.

Powyższe działania są zgodne z oczekiwaniami inwestorów oraz ustaleniami lokalnej polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Realizując działania planistyczne Rada Gminy Świerklaniec uchwałą Nr X/58/24 z dnia 29 października 2024 r. przyjęła przedmiotowe opracowanie, które następnie przekazano Wojewodzie Śląskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem.

W ocenie organu nadzoru, przedłożona uchwała w sposób istotny naruszała obowiązujący porządek prawny stąd Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IFIII.4131.1.112.2024 Wojewody Śląskiego z dnia 6 grudnia 2024 r. stwierdzono jej nieważność.

Uwzględniając powyższe Wójt Gminy Świerklaniec dokonał niezbędnych korekt oraz ponownie przedłożył projekt planu do uchwalenia przez Radę Gminy.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując przedmiotowej zmiany planu uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury określając nowe tereny zabudowy z uwzględnieniem przesądzeń planistycznych właściwych na terenów sąsiednich;

2)wymagania zrównoważonego rozwoju określając nowe tereny przeznaczone do zagospodarowania jako poszerzenie istniejących struktur oraz uzupełnienie aktualnych luk w zabudowie;

3)walory ekonomiczne przestrzeni wykorzystując jej potencjał oraz stopień aktualnego zainwestowania;

4)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez prowadzenie ustaleń mających na celu wzmocnienie ochrony istniejących terenów parkowych;

5)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uwzględnienie występujących na danym obszarze form ochrony zabytków oraz elementów dziedzictwa kulturowego oraz przynależnych im zasad zagospodarowania;

6)walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;

7)prawo własności określając przeznaczenie terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz dotychczasowych przesądzeń planistycznych;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa utrzymując dotychczasowe ograniczenia budownictwa wysokościowego oraz dokonując uzgodnień w przedmiotowym zakresie;

9)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zawarte w obwieszczeniach i ogłoszeniach prasowych informacje dotyczące poszczególnych etapów procedury, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy jak również formy i zakresu wypowiedzenia;

10)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie do czynności formalno-prawnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

11)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez przyjęcie sieci wodociągowej jako podstawowego źródła wody;

12)potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska poprzez wskazanie terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w bezpiecznej odległości od zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z uwagi na określony zakres zmian oraz uwarunkowania przynależnych im terenów wskazuje się, iż problematyka zmiany planu miejscowego nie zawiera ustaleń odnoszących się do:

1)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

2)potrzeby interesu publicznego;

3)potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

4)potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Przedmiotowe kwestie znajdują swoje odzwierciedlenie w bazowych oraz pozostających w mocy ustaleniach planu zatwierdzonych uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r.

Ustalając przeznaczenie terenów Wójt Gminy Świerklaniec zważył interes publiczny i interesy prywatne oraz uwzględnił uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne rozpatrywanego obszaru.

Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowanie przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne - określone przeznaczenie terenu wraz z właściwymi dla niego zasadami zagospodarowania stanowi ujednocioną formę dotychczasowych przesądzeń planistycznych, których odzwierciedlenie stanowi istniejące zagospodarowanie obszaru.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI/144/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 września 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec stwierdzono, iż:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec uchwalone Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec Nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r. jest aktualne w zakresie kierunków i uwarunkowań, co umożliwi prowadzenie prawidłowej polityki przestrzennej;

2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Świerklaniec wymagają dalszych prac planistycznych tj.

a) uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozpoczętych procedur planistycznych,

b) sporządzania „nowych” miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

c) uaktualnianie „obowiązujących” planów z uwzględnieniem kierunków wskazanych w Studium, co pozwoli na prowadzenie spójnej polityki przestrzennej na terenie gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) „Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego ...”. Zgodnie z przepisami przejściowymi ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadzającej przedmiotowy zapis podstawę określenia przeznaczenia w planie miejscowym do czasu uchwalenia planu ogólnego, przy czym nie dłużej niż 31 grudnia 2025 r., stanowi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec spełniając wszelkie wymogi prawne stanowi aktualny zbiór wytycznych w zakresie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego będących podstawą do określenia przeznaczenia terenu w zmianie planu miejscowego.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie określono w ramach Prognozy skutków finansowych zawierającej informacje o przewidywanych konsekwencjach finansowych wprowadzonych rozwiązań przestrzennych.

Dane uwzględnione w opracowaniu mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do ustalenia prawdopodobnych konsekwencji finansowych związanych z obowiązywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, iż mogą one podlegać weryfikacji w czasie ze względu na, niezależne od samorządu terytorialnego, uwarunkowania zewnętrzne.

Wykonana symulacja skutków ustaleń zmiany planu wykazała, iż realizacja procedowanego opracowania, poza kosztami administracyjnymi związanymi z przeprowadzeniem procedury planistycznej, nie wywołuje obciążeń finansowych. Z punktu widzenia zysków wskazuje się na możliwy wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, przy czym określone kwoty mogą być ze względu na nieprzewidywalność cen rynkowych, zmienność uwarunkowań w czasie oraz długookresową realizację ustaleń zmiany planu obciążone dużym błędem. Niemniej biorąc po uwagę podstawowy cel przedmiotowej procedury planistycznej stwierdzono, iż proponowane regulacje są zasadne i społecznie uzasadnione.