

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Rada Gminy Świerklaniec
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, obejmującej działkę nr **882/6** o pow. 0,0124 ha, położoną w gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1T/00058578/2**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Daria Idasiak – Starszy Inspektor w Referacie Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Uzasadnienie

Dzierżawca nieruchomości obejmującej działkę nr 882/6 o pow. 0,0124 ha, położoną w gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00058578/2, zabudowaną urządzeniem infrastruktury technicznej - masztem telekomunikacyjnym zwrócił się do Gminy Świerklaniec z prośbą o rozważenie możliwości przeznaczenia wyżej opisanej nieruchomości do zbycia.

Stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nr GL1T/00058578/2 jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec nie ujawnienia w jej treści zmian danych ewidencyjnych, w tym decyzji Wójta Gminy Świerklaniec nr GN.6831.34.2023 z dnia 28.11.2023 r., która stała się ostateczna w dniu 13.12.2023 r., na podstawie której została wydzielona działka nr 882/6 o pow. 0,0124 ha, położona w Świerkłańcu.

Gmina Świerklaniec wydzierżawiła działkę nr 882/6, położoną w Świerkłańcu na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług telekomunikacyjnych. Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony do dnia 31.08.2025 r.

Działka nr 882/6 zlokalizowana jest w obrębie kompleksu nieruchomości, na terenie którego znajduje się oczyszczalnia ścieków w Świerkłańcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/232/97 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 4 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Świerklaniec Nr XXVIII/110/92 z dnia 27 kwietnia 1992 r. dla terenu położonego w sołectwie Świerklaniec, przeznaczonego pod czyszczalnię ścieków (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 150 z dnia 10.07.1997 r.), działka została oznaczona symbolem NO - tereny urządzeń do oczyszczania ścieków.

Celem zapewnienia ww. działce gruntu dostępu do drogi publicznej gminnej - ul. Wiosennej w Świerkłańcu wraz z jej zbyciem zasadnym jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, obejmującej działkę sąsiednią oznaczoną nr 883/6, położoną w Świerkłańcu.

Mając na względzie fakt, iż przedmiotowa działka jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.