

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Rada Gminy Świerklaniec**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, obejmującej działkę nr **3372/25** o pow. 0,0043 ha, położoną w gminie Świerklaniec, obręb Orzech, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1T/00062887/2**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Daria Idasiak – Starszy Inspektor w Referacie Geodezji, Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Sprawdził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki  
Gruntami i Nieruchomościami

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości sąsiedniej zwrócił się do Urzędu Gminy Świerklaniec z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, obejmującej fragment działki nr 862/25 o pow. 0,0754 ha, położonej w gminie Świerklaniec, obręb Orzech, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00062887/2 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości obejmującej działkę nr 750/27, położoną w Orzechu, stanowiącą własność Wnioskodawcy.

Decyzją Wójta Gminy Świerklaniec nr GN.6831.20.2024 z dnia 28.10.2024 r., która stała się ostateczna w dniu 21.11.2024 r., został zatwierdzony podział geodezyjny nieruchomości obejmującej działkę nr 862/25 o pow. 0,0754 ha, położoną w Orzechu, w wyniku którego została wydzielona działka nr 3372/25 o pow. 0,0043 ha. Wyżej wymieniona decyzja administracyjna nie została ujawniona w księdze wieczystej nr GL1T/00062887/2.

Nieruchomość objęta ww. wnioskiem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech - etap 1 (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5317 z dnia 03.07.2020 r.), została oznaczona symbolami: 13R – tereny rolnicze oraz w niewielkim fragmencie 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Działka nr 862/25, położona w Orzechu stanowiła wąski i wydłużony pas gruntu i tym samym nie nadawała się ona do samodzielnego zagospodarowania. Nowo wydzielona działka nr 3372/25 o pow. 0,0043 ha ze względu na swoje parametry, tj. wąski kształt oraz niewielką powierzchnię również może służyć wyłącznie poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto z uwagi na fakt, iż w terenie działki nr 3372/25 zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej ks200, jej zbycie zostanie dokonane wraz z jednoczesnym obciążeniem nowo wydzielonej działki gruntu ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świerklańcu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym: koszty podziału geodezyjnego, wyceny nowo wydzielonej działki gruntu oraz koszty notarialne i sądowe, poniesie Wnioskodawca.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.