

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Rada Gminy Świerklaniec
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, obejmującej działkę nr **288/43** o pow. 0,1656 ha położoną w gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1T/00051408/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Daria Idasiak – Starszy Inspektor w Referacie Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Uzasadnienie

Gmina Świerklaniec jest właścicielem nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 288/43 o pow. 0,1656 ha, położoną w gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00051408/1.

Gmina, na podstawie zawartej ze Spółką umowy udostępnienia, oddała przedmiotową działkę do korzystania celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Umowa udostępnienia została zawarta na czas określony, do dnia 31.07.2026 r.

Spółka zwróciła się do Gminy Świerklaniec z prośbą o rozważenie możliwości przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do zbycia.

Działka nr 288/43, położona w Świerklańcu stanowi długi i wąski pas gruntu i tym samym nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Ponadto na terenie nieruchomości zlokalizowany jest rów melioracyjny.

W myśl art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.): *"Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych"*.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LIII/386/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25.11.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7968 z dnia 8 grudnia z 2021 r.), działka nr 288/43 została oznaczona symbolami planu 14 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w niewielkim fragmencie 6 KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi po przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości rynkowej, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na względzie fakt, iż wyżej opisana działka jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Świerklaniec, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.