

K. Lewiński
Kordni

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.56.2025
WÓJTA GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 24 marca 2025 r.

Elektronicznie podpisany przez:
Grzegorz Jakub Zadęcki
dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie przedłożenia Radzie Gminy informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Świerklaniec za 2024 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn.zm.)

Wójt Gminy Świerklaniec
z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e

- § 1. Przedstawić Radzie Gminy Świerklaniec informację o stanie mienia komunalnego Gminy Świerklaniec za 2024r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Finansowo-Księgowemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Świerklaniec

Grzegorz Zadęcki

Świerklaniec, 24 marzec 2025r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIERKLANIEC

na dzień 31 grudnia 2024 r.

WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych(t.j. Dz. Z 2024r. poz 1530 późn. zm.).

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia komunalnego Gminy Świerklaniec, jako osoby prawnej.

I

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Świerklaniec rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Są to :

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności :
 - a) Nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. Inwestycje – rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane przez nią w celu osiągnięcia tych korzyści.

Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i stąd nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

MAJĄTEK GMINY ŚWIERKLANIEC
Wartość majątku gminy w analizowanym okresie

Wyszczególnienie	wartość brutto na dzień	wartość brutto na dzień	zwiększenia lub zmniejszenia
	31.12.2024	31.12.2024	
1) Grunty W tym : grunty gminne będące w użytkowaniu wieczystym	51 559 957,78 556.594,00	56 170 298,50 556 594,00	4 610 340,72 0
2) Budynki	52 807 207,59	52 935 395,61	128 188,02
3) Budowle, obiekty inżynierii, lądowej	66 795 236,11	141 447 008,97	74 651 772,86
4) Urządzenia techniczne i maszyny	17 829 059,21	17 894 626,86	65 567,65
5) Środki transportu	915 781,81	1 182 182,81	266 401,00
6) Inne środki trwałe	730 498,70	730 498,70	0
RAZEM	190 637 741,20	270 360 011,45	79 722 270,25
6) Wartości niematerialne i prawne	340 486,42	340 486,42	0
OGÓLEM	190 978 227,62	270 700 497,87	79 722 270,25

Przeznaczenie gruntów według klasyfikacji środków trwałych oraz rejestru ewidencji gruntów i ich księgową wartość na dzień 31 grudnia 2024 r. :

Ponieważ z dniem 31 grudnia 2003r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego grunty przeznaczone w planie pod zabudowę zostały przedstawione jako grunty rolne. Grunty, dla których uchwalono nowy plan przedstawiono jako grunty pod zabudowę.

Lp.	PRZEZNACZENIE GRUNTÓW	KŚT	Powierzchnia w hektarach	Wartość księgową
1.	Grunty orne	001010	31,9780	14 503 138,13
2.	Łąki trwałe	001012	7,9065	199 230,49
3.	Pastwiska trwałe	001013	5,4201	1 904 548,63
4.	Grunty pod wodami	001016	0,7572	177 877,32
5.	Nieużytki	001018	2,8783	147 688,38
6.	Lasy	002020	7,3491	110 237,00
7.	Tereny zadrzewione i zakrzewione	002021	2,8529	504 152,52
8.	Tereny mieszkaniowe	003030	1,1270	371 871,64
9.	Tereny przemysłowe	003031	2,9893	44 840,00
10.	Tereny zabudowane inne	003032	16,6435	4 422 788,07
11.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	003033	0,4079	24 350,00
12.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	003034	178,6925	17 641 450,43
14.	Tereny komunikacyjne	004040	49,1361	15 397 397,89
15.	Tereny kolejowe	004041	0,5714	668 538,00
16.	Wody	006062	0,3477	52 190,00
	Razem :		309,0575	56 170 298,50

II

**Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego - grunty
w okresie 01.01.2024r. – 31.12.2024r.**

Nieruchomości zbyte lub zamienione przez Gminę Świerklaniec

Lp.	Data	Nr aktu notarialnego/ inne dok.	Sołectwo	Nr działki	Pow. w ha	Wartość księgowa w zł	Cena sprzedaży w zł brutto	Uwagi
1.	19.06.2024r.	4031/2024	Nakło Śląskie	838/20 839/20	0,0543 0,0543 0,0539	4 333,33	116 639,90 116 639,90 115 780,67	Zamiana
2.	17.06.2024r.	3869/2024	Świerklaniec	3184/8	0,1337	3 361,52	314 110,00	Przetarg nieograniczony
3.	17.06.2024.	3869/2024	Świerklaniec	3185/8	0,0592	1 488,42	166 650,00	Przetarg nieograniczony
4.	17.06.2024r.	3869/2024	Świerklaniec	3186/8	0,0608	1 528,65	171 700,00	Przetarg nieograniczony
5.	11.12.2024r.	8337/2023	Orzech	3270/234	0,0037	1 272,53	6 961,80	Przetarg ograniczony
RAZEM						11 984,45	1 008 482,27	

Nieruchomości nabyte lub zamienione przez Gminę Świerklaniec

Lp.	Data	Nr aktu notarialnego/ inne dok.	Sołectwo	Nr działki	Pow. w ha	Wartość księgowa w zł	Cena nabycia w zł brutto	Uwagi
1.	19.06.2024r	4031/2024	Nakło Śląskie	841/21	0,0221	38 107,48	37 520,60	Zamiana
2.	19.06.2024r	4031/2024	Nakło Śląskie	842/21	0,0140	24 140,49	23 768,71	Zamiana
3.	19.06.2024r	4031/2024	Nakło Śląskie	843/21	0,0144	24 830,22	24 447,82	Zamiana
4.	19.06.2024r	4031/2024	Nakło Śląskie	844/21	0,0134	23 105,89	22 750,05	Zamiana
5.	19.06.2024r	4031/2024	Nakło Śląskie	845/21	0,0114	19 657,25	19 354,52	Zamiana

6.	19.06.2024r	4031/2024	Nakto Śląskie	849/21	0,1303	224 678,96	221 218,77	Zamiana
7.	28.06.2024r	4409/2024	Nowe Chechto	1402/95	0,0053	5 717,00	5 717,00	Nabycie odpłatne
8.	11.06.2024	GN.6833.2.2023	Nakto Śląskie	4475/26	0,0060	6 472,20	6 472,20	Nabycie odpłatne
9.	12.07.2024r	4878/2024r	Świerklaniec	1696/104 (udz. 4/12cz. działki)	0,0237	7 566,68	7 566,68	Nabycie nieodpłatne
RAZEM						374 276,17	368 816,35	

Nieruchomości nabyte z mocy prawa w poczet mienia Gminy Świerklaniec:

Lp.	Data	Nr Decyzji	Sołectwo	Wartość księgową [zł]	Uwagi
1.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	88 569,00	Nabycie z mocy prawa
2.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	1 287,00	Nabycie z mocy prawa
3.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	5 265,00	Nabycie z mocy prawa
4.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	18 603,00	Nabycie z mocy prawa
5.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	3 744,00	Nabycie z mocy prawa
6.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	468,00	Nabycie z mocy prawa
7.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	1 032 312,00	Nabycie z mocy prawa
8.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	406 644,00	Nabycie z mocy prawa
9.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	242 172,00	Nabycie z mocy prawa
10.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	14 625,00	Nabycie z mocy prawa
11.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	2.691,00	Nabycie z mocy prawa
12.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	11 115,00	Nabycie z mocy prawa
13.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	192 582,00	Nabycie z mocy prawa
14.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	28 548,00	Nabycie z mocy prawa
15.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	840,00	Nabycie z mocy prawa
16.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	359 446,00	Nabycie z mocy prawa

17.	16.01.2024	NWXVa.7510.58.2022	Nakto Śląskie	144 144,00	Nabycie z mocy prawa
18.	12.01.2024	NWIIIa.7533.106.2022	Świerklaniec	8 073,00	Nabycie z mocy prawa
19.	30.01.2024	NWXV.7532.1.193.2013	Nakto Śląskie	54.756,00	Nabycie z mocy prawa
20.	30.01.2024	NWXV.7532.1.193.2013	Nakto Śląskie	21 294,00	Nabycie z mocy prawa
22.	30.01.2024	NWXV.7532.1.193.2013	Nakto Śląskie	66 690,00	Nabycie z mocy prawa
23.	30.01.2024	NWXV.7532.1.193.2013	Nakto Śląskie	9 711,00	Nabycie z mocy prawa
24.	20.02.2024	NWXVa.7532.21.2024	Nakto Śląskie	71 253,00	Nabycie z mocy prawa
25.	20.02.2024	NWXVa.7532.21.2024	Nakto Śląskie	151 047,00	Nabycie z mocy prawa
26.	27.02.2024	NWVI.7533.126.2014	Świerklaniec	28 548,00	Nabycie z mocy prawa
27.	12.04.2024	NWXVa.7532.500.2023	Świerklaniec	3.042,00	Nabycie z mocy prawa
28.	12.04.2024	NWXVa.7532.500.2023	Świerklaniec	103 194,00	Nabycie z mocy prawa
29.	24.05.2024	NWXV.7510.1.59.2024	Nakto Śląskie	718 730,00	Nabycie z mocy prawa
30.	14.06.2024	NWXV.7532.1.273.2024	Nakto Śląskie	143 793,00	Nabycie z mocy prawa
31.	11.07.2024	NWXV.7510.1.4.2024	Nakto Śląskie	50 310,00	Nabycie z mocy prawa
32.	21.08.2024	NWIIIa.7533.212.2024	Nakto Śląskie	1 404,00	Nabycie z mocy prawa
33.	21.08.2024	NWIIIa.7533.211.2024	Nakto Śląskie	4 914,00	Nabycie z mocy prawa
34.	12.09.2024	NWXV.7510.1.10.2023	Orzech	83 070,00	Nabycie z mocy prawa
35.	24.10.2024	NWIIIa.7533.187.2024	Nakto Śląskie	6 786,00	Nabycie z mocy prawa
36.	03.12.2024	NWXV.7532.1.260.2024	Orzech	4 030,00	Nabycie z mocy prawa
37.	12.03.2024	Decyzja GN.6831.9.2023	Świerklaniec	8.305,00	Nabycie w wyniku decyzji podziałowej
38.	12.12.2024	Decyzja GN.6831.15.2024	Nakto Śląskie	74 836,00	Nabycie w wyniku decyzji podziałowej
39.	12.12.2024	Decyzja GN.6831.5.2024	Świerklaniec	6 996,00	Nabycie w wyniku decyzji podziałowej
40.	12.12.2024	Decyzja GN.6831.15.2024	Świerklaniec	3 640,00	Nabycie w wyniku decyzji podziałowej
41.	12.12.2024	Decyzja GN.6831.25.2024	Nakto Śląskie	9 750,00	Nabycie w wyniku decyzji podziałowej
42.	12.12.2024	Decyzja GN.6831.10.2024	Świerklaniec	61 056,00	Nabycie w wyniku decyzji podziałowej
43.	28.03.2024	GN.3221.13.2024	Działki nr 1301/43 1308/38	-234,00	Zmiana wartości księgowej
	Razem			4 248 049,00	

III
Grunty gminne będące w użytkowaniu wieczystym
osób fizycznych i prawnych i ich szacunkowa wartość
na dzień 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1	2	3	4	5	6	7
1	523/28 obr. Świerklaniec	Powierzchnia (m2)	1.782	0	0	1.782
		Wartość (zł)	137.214,00	0	0	137.214,00
2	2390/317, 2391/317 obr. Orzech	Powierzchnia (m2)	458	0	0	458
		Wartość (zł)	28.800,00	0	0	28.800,00
3	2127/247 obr. Świerklaniec	Powierzchnia (m2)	245	0	0	245
		Wartość (zł)	22.200,00	0	0	22.200,00
4	1165/108, 1166/10, 2272/114 obr. Nakło Śląskie	Powierzchnia (m2)	1.154	0	0	1.154
		Wartość (zł)	101.550,00	0	0	101.550,00
5	1716/112 obr. Nakło Śląskie	Powierzchnia (m2)	574	0	0	574
		Wartość (zł)	42.900,00	0	0	42.900,00
6	1023/2 obr. Orzech	Powierzchnia (m2)	2434	0	0	2434
		Wartość (zł)	223.930,00	0	0	223.930,00
	RAZEM	Powierzchnia (m2)	6.647	0	0	6.647
		Wartość (zł)	556.594,00	0	0	556.594,00

Przeznaczenie gruntów gminnych będących w wieczystym użytkowaniu według
klasyfikacji środków trwałych oraz rejestru ewidencji gruntów
i ich księgową wartość na dzień 31 grudnia 2024 r. :

Lp.	PRZEZNACZENIE GRUNTÓW	KŚT	Powierzchnia w hektarach	Wartość księgową
10.	Tereny zabudowane inne	003032	0,4213	332 664,00
12.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	003034	0,2434	223 930,00
	Razem :		0,6647	556 594,00

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów należących do Skarbu Państwa.

- działka nr 539/28 położona w obrębie Świerklaniec karta mapy 6 o powierzchni 0,2152 ha. (przepompownia ścieków).

IV

**ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE
(INWESTYCJI) NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU**

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	KWOTA
1	2	3
INWESTYCJE REALIZOWANE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC		
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Świerklaniec	2 049 679,36
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Świerklaniec- dodatkowe tereny w sołectwie Orzech	47 200,00
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Świerklaniec	298 984,21
4.	Budowa nawierzchni ul Obłoków i części ul Przyjaźni w sołectwie Nakło Śląskie	313 087,42
5.	Budowa nawierzchni ul. Piaskowej w Świerklańcu – opracowanie dokumentacji	128 412,00
6.	Przebudowa ulicy Młyńskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Urzędu Gminy Świerklaniec	4 795 609,48
7.	Budowa ul. W. Szymborskiej w Nakle Śląskim	6 150,00
8.	Modernizacja ul. Alei Lipowej w Nakle Śląskim	12 054,00
9.	Wykonanie projektu budowlanego na połączenie chodnika przy DW 911 w miejscowości Orzech z chodnikiem do granicy miasta Piekary Śląskie	50 000,00
10.	Budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową w ul. Obłoków w Nakle Śl. oraz chodników przy ulicach Powstańców i Szopena w Nakle Śląskim oraz ul. Nakielskiej w Orzechu	2 340 993,03
11.	Mury oporowe w parku	477 310,37
12.	Termomodernizacja gminnych budynków mieszkaniowych- wykonanie dokumentacji technicznej „ELENA”	14 829,00
13.	Zapewnienie dostępności budynku USC przy ul. Parkowej w Świerklańcu, osobom ze szczególnymi potrzebami	6 797,80
14.	Wymiana pieca na gazowe w budynku mieszkalnym w Orzechu przy ul. Brzechwy 8a	10 179,00
15.	Modernizacja dachu w Pałacu Kawalera w Świerklańcu	23 739,00
16.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Parkowej w Świerklańcu	19 034,25
17.	Modernizacja studni głębinowej boisko Nowe Chechło	3 179,99
18.	Ochrona bioróżnorodności i poprawa stanu obszarów cennych przyrodniczo w świerklanieckim parku	102 705,00
19.	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jarzębinowej w sołectwie Nakło Śląskie w Gminie Świerklaniec	1 108 150,00
20.	Odnawialne źródła energii w Gminie Świerklaniec – opracowanie wniosku aplikacyjnego	12 300,00
21.	Zagospodarowanie terenu przy skwerze u zbiegu ulic Sobolaków i Brzechwy, poprzez utwardzenie terenu i montaż elementów małej architektury	900,00
22.	Wymiana systemu grzewczego w Domu Sportowca w Nowym Chechle	124 772,00

23.	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zapewnienia dostępności budynku USC przy ul. Parkowej w Świerklańcu, osobom ze szczególnymi potrzebami	23 985,00
24.	Rozwój e-usług w Gminie Świerklaniec	17 220,00
25.	Renowacja boiska treningowego przy ul. Sportowców 1 w Nakle Śląskim	900,00
26.	Modernizacja CO w gminnym budynku użytkowym przy ul. Sportowców 1 w Nakle Śląskim	41 820,00
27.	Doprowadzenie centralnego ogrzewania do pomieszczenia gospodarczego na poddaszu w Szkole Podstawowej w Nowym Chechle	9 975,30
Razem środki trwale w budowie Urząd Gminy		12 039 966,21

INWESTYCJE REALIZOWANE PRZEZ SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY - Zakład Wodociągów i Kanalizacji		
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej Nowe Chechło	1 300,00
2.	Budowa sieci wodociągowej Nakło Śląskie	23 000,00
3.	Budowa sieci wodociągowej Orzech	7 035,00
Razem środki trwale w budowie ZWiK		31 335,00
Razem środki trwale w budowie		12 071 301,21

V

DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MAJĄTKIEM GMINY ZA OKRES 01.01.2024 – 31.12.2024 ROKU

- wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych 1 029 776,29 zł
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego 668 486,00 zł

Razem : 1 698 262,29 zł

PLANOWANE DOCHODY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM GMINY W 2025 ROKU

W zakresie dochodów **4 087 275,90 zł**

w tym :

- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego 2 502 275,90 zł
- wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych 1 585 000,00 zł

HIPOTEKA NA MAJĄTKU GMINY

Na Majątku Gminy nie ma ustanowionej hipoteki.

MAJATEK W FORMIE UDZIAŁÓW

1. Udziały w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. Katowice	40 udziałów po 100,- zł = 4.000,00 zł
2. Udziały w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu	12 udziałów po 200,- zł = 2.400,00 zł
3. Udziały w Spółdzielni Socjalnej „Zakątek Pomocy” w Nakle Śląskim	2.500,00 zł
Razem :	8.900,00 zł

VI

Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania gmina nie posiada danych, ani informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan posiadanego mienia komunalnego.

