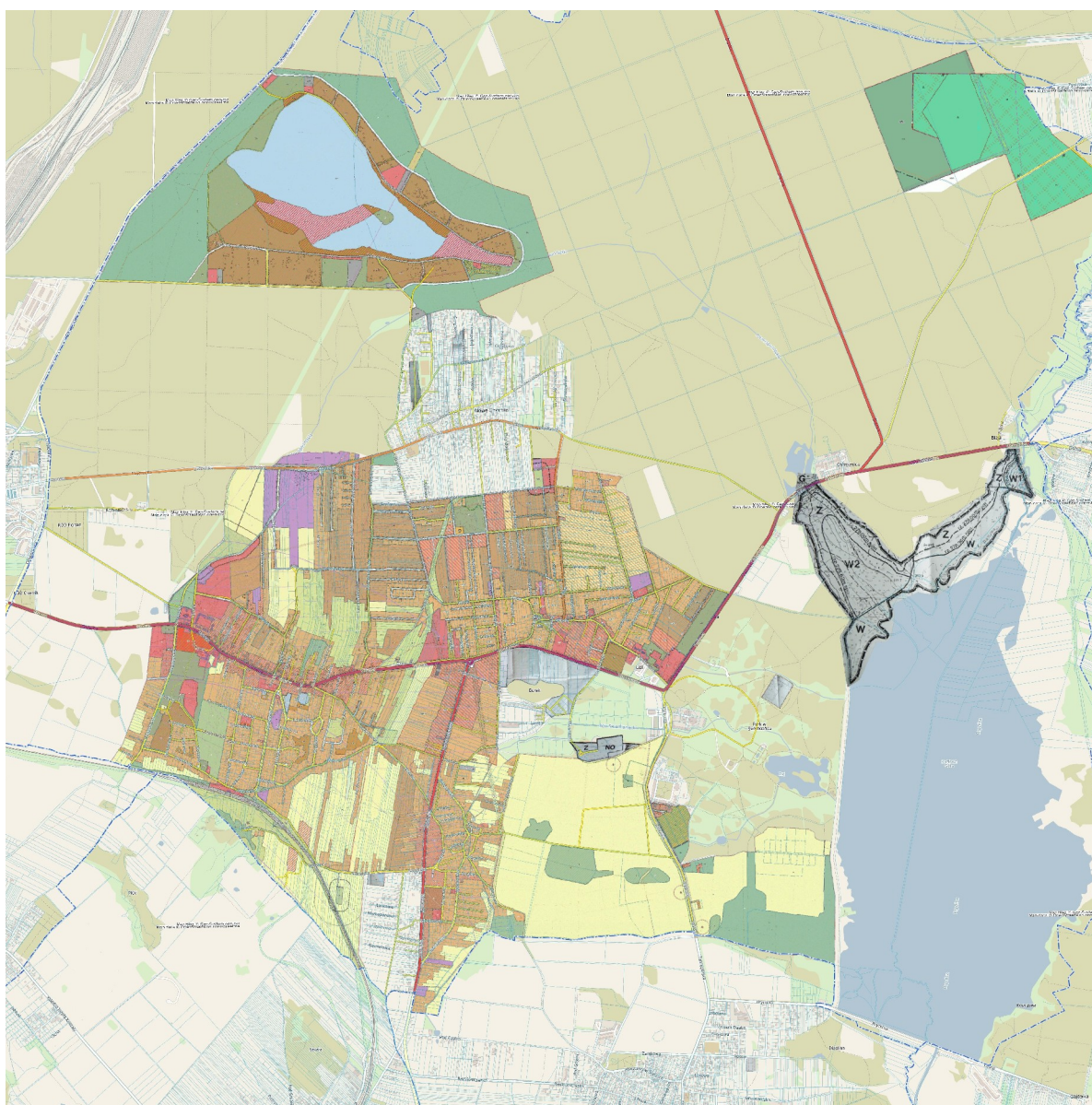


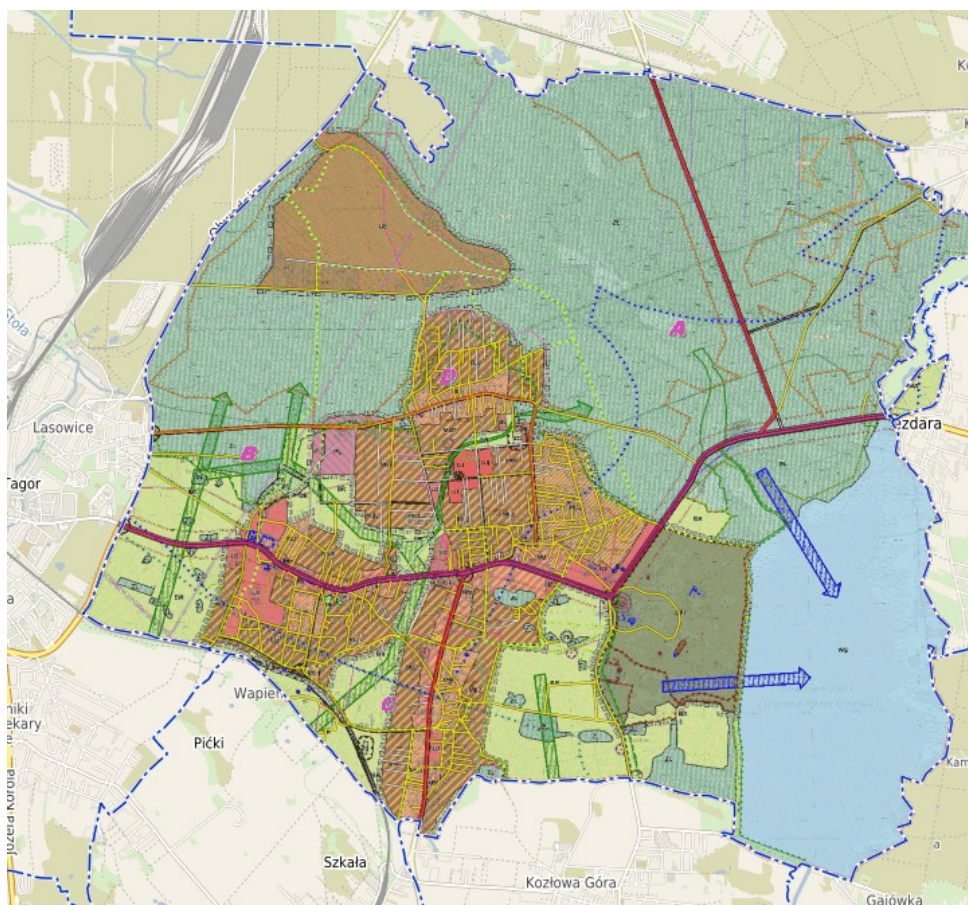
INFORMACJA

dotycząca postępów prac nad realizacją aktów planowania przestrzennego dla Gminy Świerklaniec

Obecnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest około **33,76%** obszaru Gminy Świerklaniec.



STUDIUM



W dniu 28 stycznia 2021 roku Uchwałą nr XL/289/21 Rady Gminy Świerklaniec przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec przyjętego Uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec”.

Zmiana studium została przyjęta uchwałą nr XV/81/25 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30.01.2025 r. Następnie została uchylona przez organ nadzorczy - rozstrzygnięcie nadzorcze znak IFIII.4131.1.19.2025 z dnia 10 marca 2025 r. Ze względu na zakres rozstrzygnięcia oraz trwającą reformę planowania przestrzennego prace nad zmianą studium nie będą kontynuowane.

PLANY

W 2014 roku Rada Gminy przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w południowo-zachodniej części sołectwa Orzech (Uchwała nr LVII/480/14 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w południowo-zachodniej części sołectwa Orzech).

W 2016 roku prace nad planem zostały wstrzymane.

W 2015 roku Rada Gminy przystąpiła do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o łącznej powierzchni 1477,26 ha, ostatni z procedowanych planów stanowi uchwała o nr V/34/15 z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego sołectwo Nowe Chechło (pow. 138,6 ha).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty uchwałą nr LXXXVII/639/23 z dnia 30.11.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego sołectwo Nowe Chechło.

Wojewoda Śląski dnia 03.01.2024 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność przedmiotowej uchwały w całości. Rozstrzygnięcie zostało zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Sąd podtrzymał stanowisko organu nadzoru. Prace nad planem zostały wstrzymane, w oczekiwaniu na uchwalenie zmiany studium i uwzględnienie w planie większej powierzchni zabudowy mieszkaniowej. Po stwierdzeniu nieważności uchwały w sprawie studium przez organ nadzorczy prace nad planem zostały wznowione. Obecnie trwają prace analityczne i projektowe mające na celu dostosowanie uchwały do wytycznych nadzoru.

W 2021 r. Rada Gminy przystąpiła do opracowania zmian planów zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XLVII/353/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie.

Zmiany Uchwały nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie została przyjęta uchwałą nr XIV/75/24 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30.12.2024 r.

- Uchwała nr XLVII/354/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap I.
- Uchwała nr XLVII/355/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego

w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap I.

Zarówno dla uchwały nr XLVII/354/21 jak i XLVII/355/21 zakończono prace wstępne i analityczne, w tym analizę istniejącego zagospodarowania i analizę uwarunkowań formalnych. Zawiadomiono o możliwości składania wniosków. Zawiadomiono o przystąpieniu do prac nad planem stosowne organy opiniujące i uzgadniające projekty zmian planów. Przeanalizowano wnioski i odpowiedzi organów. Przygotowano opracowania ekofizjograficzne. Opracowano projekty zmian planów wraz z opracowaniami specjalistycznymi (prognozy skutków środowiskowych oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian planów). Przeprowadzono niezbędne aktualizacje ww. dokumentów w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie uchwały przekazano do opiniowania i uzgodnień ze stosownymi organami określonymi ustawą. Zorganizowano Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Wprowadzono do projektów korekty wynikające z ww. opinii i uzgodnień. Ponowiono opinie i uzgodnienia w niezbędnym zakresie.

Dalsze prace nad uchwałą nr XLVII/354/21 polegały na wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Następnie zebrano i rozpatrzono uwagi, w wyniku których konieczne było ponowienie procedury – przeprowadzono ponowne wyłożenie. Prace nad planem zostały wstrzymane, w oczekiwaniu na uchwalenie zmiany studium umożliwiającej uwzględnienie w zmianie planu większej powierzchni zabudowy mieszkaniowej. Po stwierdzeniu nieważności uchwały w sprawie studium przez organ nadzorczy prace nad planem zostały wznowione. Obecnie trwają prace analityczne i projektowe mające na celu dostosowanie uchwały do obowiązującego studium (dotychczasowe prace zakładały zmianę studium).

Dalsze prace nad uchwałą nr XLVII/355/21 polegały na opracowaniu dokumentacji wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do wniosku uzyskano opinię Śląskiej Izby rolniczej i Marszałka Województwa Śląskiego, a także zgodę Ministra Rolnictwa i rozwoju Wsi. Obecnie trwają prace mające na celu przeprowadzenie konsultacji społecznych.

- Uchwała Nr LII/368/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/232/97 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 4 kwietnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Świerklaniec Nr XXVIII/110/92 z dnia 27 kwietnia 1992 r. dla terenu położonego w sołectwie Świerklaniec, przeznaczonego pod oczyszczalnię ścieków.

Nie rozpoczęto prac nad zmianą planu, uchwała nie jest procedowana.

W 2022 r. Rada Gminy przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w rejonie ul. Ostroźnica (Uchwała Rady Gminy Świerklaniec nr LXII/478/22 z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w rejonie ul. Ostrożnica)

Zakończono prace wstępne i analityczne, w tym analizę istniejącego zagospodarowania i analizę uwarunkowań formalnych. Zawiadomiono o możliwości składania wniosków. Zawiadomiono o przystąpieniu do prac nad planem stosowne organy opiniujące i uzgadniające projekt planu. Przeanalizowano odpowiedzi organów. Opracowano część tekstową i graficzną projektu planu, w tym wprowadzając zmiany wynikające ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowano prognozę skutków środowiskowych uchwalenia planu. Przeprowadzono opiniowanie i uzgodnienia z właściwymi organami. Zorganizowano konsultacje społeczne. Zebrano i rozpatrzono uwagi, które wpłynęły w ramach ww. konsultacji. Obecnie sporządzana jest przez Wykonawcę prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W 2024 r. Rada Gminy nie podjęła nowych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu.

PLAN OGÓLNY

W dniu 25 lipca 2024 r. Uchwałą Nr V/36/24 Rady Gminy Świerklaniec przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Świerklaniec.

Ogłoszono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia oraz możliwości składania wniosków (informacje ukazało się w prasie - Dzienniku Zachodnim, na tablicach ogłoszeń, na stronach internetowych urzędu, w informatorze gminnym. Ponadto przygotowano plakaty informacyjne oraz zorganizowano prelekcję dla mieszkańców podczas której wyjaśniono czym jest plan ogólny oraz po co się go sporządza, jak można uczestniczyć w procedurze jego sporządzania, a także jak poprawnie wypełnić wniosek. Zebrano wnioski. Zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego właściwe organy i instytucje oraz Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną – komisja nie zgłosiła wniosków na obecnym etapie postępowania. Zgłoszono zbiór danych przestrzennych dla planu ogólnego gminy do Ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii (GUGIK). Uzyskano identyfikatora zbioru danych. Uzgodniono zakres prognozy skutków środowiskowych z właściwymi organami. Ogłoszono przetarg w wyniku, którego wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę - Firma Zaplanowane Kinga Witek Klaudia Wiśniewska-Mazurek Marzena Cofalik S.C. Aktualnie Trwają prace analityczne i projektowe oraz wpływają wnioski „po terminie”, na które na bieżąco są przygotowywane informacje.