

Informacja dotycząca gospodarki nieruchomościami gminnymi
w okresie 01.01.2024r. – 31.12.2024r.

NIERUCHOMOŚCI ZBYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

Lp.	Data	Sołectwo	Nr działki	Pow. w ha	Cena sprzedaży w zł brutto	Uwagi
1.	22.01.2024r.	Świerklaniec rejon ul. Młyńskiej	1316/359	0,0040	8 211,48 zł	Bezprzetargowo, Uchwała nr LXXXV/615/23 z dnia 28 września 2023 r.
2.	19.06.2024r.	Nakło Śląskie rejon ul. Magnoliowej	838/20	0,0543	116 639,90 zł	Zamiana Uchwała Nr LXXXI/595/23 z dnia 27.07.2023 r.
3.	19.06.2024r.	Nakło Śląskie rejon ul. Magnoliowej	839/20	0,0543	116 639,90 zł	
4.	19.06.2024r.	Nakło Śląskie rejon ul. Magnoliowej	840/20	0,0539	115 780,67 zł	
5.	17.06.2024r.	Świerklaniec rejon ul. Damrota	3184/8	0,1337	314 110,00 zł	Przetarg nieograniczony Uchwała nr LXXXVII/645/23 z dnia 30 listopada 2023r.
6	17.06.2024r.	Świerklaniec rejon ul. Damrota	3185/8	0,0592	166 650,00 zł	Przetarg nieograniczony Uchwała nr LXXXVII/646/23 z dnia 30 listopada 2023r.
7	17.06.2024r.	Świerklaniec rejon ul. Damrota	3186/8	0,0608	171 700,00 zł	Przetarg nieograniczony Uchwała nr LXXXVII/647/23 z dnia 30 listopada 2023r.
8	11.12.2024r.	Orzech	3270/234	0,0037	6 961,80 zł	Przetarg ograniczony Uchwała Nr IV/27/24 z dnia 19 czerwca 2024 r.
Razem				0,4239	1 016 693,75 zł	

NIERUCHOMOŚCI NABYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

Lp.	Data	Sołectwo	Nr działki	Pow. w ha	Wartość księgowa w zł	Cena nabycia w zł brutto	Uwagi
1.	19.06.2024r.	Nakło Śląskie rejon ul. Magnoliowej	841/21	0,0221	37 520,60 zł	37 520,60 zł	zamiana Uchwała Nr LXXXI/595/23 z dnia 27.07.2023 r.
2.	19.06.2024r.	Nakło Śląskie rejon ul. Magnoliowej	842/21	0,0140	23 768,71 zł	23 768,71 zł	
3.	19.06.2024r.	Nakło Śląskie rejon ul. Magnoliowej	843/21	0,0144	24 447,82 zł	24 447,82 zł	
4	19.06.2024r.	Nakło Śląskie rejon ul. Magnoliowej	844/21	0,0134	22 750,05 zł	22 750,05 zł	
5	19.06.2024r.	Nakło Śląskie rejon ul. Magnoliowej	845/21	0,0114	19 354,52 zł	19 354,52 zł	
6	19.06.2024r.	Nakło Śląskie rejon ul. Magnoliowej	849/21	0,1303	221 218,77 zł	221 218,77 zł	
7	11.06.2024	Nakło Śląskie część ul. S.Mrożka	4475/26	0,0060	6 472,20 zł	6 472,20 zł	Nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem (art. 98 ugn)
7	28.06.2024	Nowe Chechło część ul.Skowronków	1402/95	0,0053	5 717,00 zł	5 717,00 zł	Nabycie odpłatne Uchwała II/12/24 z dnia 23 maja 2024 r.
8	12.07.2024	Świerklaniec część ul.Rogowej	Udział 4/12cz. działki 1696/104	0,0237	7 566,68 zł	7 566,68 zł	Nabycie nieodpłatne Uchwały XXXI/261/2000 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 18 grudnia 2000r. w sprawie nieodpłatnego przejmowania przez Gminę nieruchomości gruntowych.
Razem						368 816,35 zł	

NIERUCHOMOŚCI NABYTE Z MOCY PRAWA W POCZET MIENIA GMINY ŚWIERKLANIEC

Lp.	Data	Nr Decyzji	Sołectwo	Numer działki	Powierzchnia [w ha]	Wartość księgowa [zł]	Uwagi
1.	09.02.2022r.	NWVI.7533.171.2014	Świerklaniec	1984/3	0,0134	15 678,00 zł	Nabycie z mocy prawa
2.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	509/33	0,0757	88 569,00 zł	Nabycie z mocy prawa
3.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1773/2	0,0011	1 287,00 zł	Nabycie z mocy prawa
4.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1777/4	0,0045	5 265,00 zł	Nabycie z mocy prawa
5.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1783/5	0,0159	18 603,00 zł	Nabycie z mocy prawa
6.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1820/7	0,0032	3 744,00 zł	Nabycie z mocy prawa
7.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1794/23	0,0004	468,00 zł	Nabycie z mocy prawa
8.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1801/24	1,0379	1 032 312,00 zł	Nabycie z mocy prawa
9.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1821/7	0,4841	406 644,00 zł	Nabycie z mocy prawa
10.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1825/8	0,2883	242 172,00 zł	Nabycie z mocy prawa
11.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1766/36	0,0125	14 625,00 zł	Nabycie z mocy prawa
12.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1775/4	0,0023	2 691,00 zł	Nabycie z mocy prawa
13.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1779/4	0,0095	11 115,00 zł	Nabycie z mocy prawa
14.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1818/3	0,1646	192 582,00 zł	Nabycie z mocy prawa
15.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1826/8	0,0244	28 548,00 zł	Nabycie z mocy prawa
16.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1799/23	0,0010	840,00 zł	Nabycie z mocy prawa
17.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1802/28	0,3391	359 446,00 zł	Nabycie z mocy prawa
18.	16.01.2024r.	NWXVa.7510.58.2022	Nakło Śląskie	1822/10	0,1716	144 144,00 zł	Nabycie z mocy prawa
19.	12.01.2024r.	NWIIIa.7533.106.2022	Orzech	3068/106	0,0069	8 073,00 zł	Nabycie z mocy prawa
20.	27.12.2023r.	NWXVa.7510.20.1.2022	Nakło Śląskie	1308/38	0,0294	5 850,00 zł	Nabycie z mocy prawa
21.	27.12.2023r.	NWXVa.7510.20.1.2022	Nakło Śląskie	1301/43	0,0050	34 398,00 zł	Nabycie z mocy

							prawa
22.	30.01.2024r.	NWXV.7532.1.193.2013	Nakło Śląskie	1299/47	0,0468	54 756,00 zł	Nabycie z mocy prawa
23.	30.01.2024r.	NWXV.7532.1.193.2013	Nakło Śląskie	1306/40	0,0570	21 294,00 zł	Nabycie z mocy prawa
24.	30.01.2024r.	NWXV.7532.1.193.2013	Nakło Śląskie	1305/40	0,0182	66 690,00 zł	Nabycie z mocy prawa
25.	30.01.2024r.	NWXV.7532.1.193.2013	Nakło Śląskie	1313/32	0,0083	9 711,00 zł	Nabycie z mocy prawa
26.	20.02.2024r.	NWXVa.7532.21.2024	Nakło Śląskie	1302/43	0,0609	71 253,00 zł	Nabycie z mocy prawa
27.	20.02.2024r.	NWXVa.7532.21.2024	Nakło Śląskie	1309/38	0,1291	151 047,00 zł	Nabycie z mocy prawa
28.	27.02.2024r.	NWVI.7533.126.2014	Świerklaniec	1939/111	0,0244	28 548,00 zł	Nabycie z mocy prawa
29.	12.04.2024r.	NWXVa.7532.500.2023	Świerklaniec	849/7	0,0026	3 042,00 zł	Nabycie z mocy prawa
30.	12.04.2024r.	NWXVa.7532.500.2023	Świerklaniec	216/28	0,0882	103 194,00 zł	Nabycie z mocy prawa
31.	24.05.2024r.	NWXV.7510.1.59.2024	Nakło Śląskie	2592/16	0,8110	718 730,00 zł	Nabycie z mocy prawa
32.	14.06.2024r.	NWXV.7532.1.273.2024	Nakło Śląskie	1793/93	0,1229	143 793,00 zł	Nabycie z mocy prawa
33.	11.07.2024r.	NWXV.7510.1.4.2024	Nakło Śląskie	1796/16	0,0430	50 310,00 zł	Nabycie z mocy prawa
34.	21.08.2024r.	NWIIIa.7533.212.2024	Nakło Śląskie	3669/150	0,0012	1 404,00 zł	Nabycie z mocy prawa
35.	21.08.2024r.	NWIIIa.7533.211.2024	Nakło Śląskie	3673/150	0,0042	4 914,00 zł	Nabycie z mocy prawa
36.	12.09.2024r.	NWXV.7510.1.10.2023	Orzech	56	0,0710	83 070,00 zł	Nabycie z mocy prawa
37.	24.10.2024r.	NWIIIa.7533.187.2024	Nakło Śląskie	2678/104	0,0058	6 786,00 zł	Nabycie z mocy prawa
39.	21.02.2024r.	GN.6831.15.2023	Nakło Śląskie/a.m. 1	4548/1	0,0706	74 836,00 zł	Nabycie z mocy prawa
40.	01.03.2024r.	GN.6831.5.2024	Świerklaniec/a.m. 1	3479/37	0,0066	6 996,00 zł	Nabycie z mocy prawa
41.	27.09.2024r.	GN.6831.16.2024	Świerklaniec/a.m. 1	3562/35	0,0028	3 640,00 zł	Nabycie z mocy prawa
42.	30.09.2024r.	GN.6831.25.2024	Nakło Śląskie/a.m. 5	4631/65	0,0075	9 750,00 zł	Nabycie z mocy prawa
43.	03.10.2024r.	GN.6831.10.2024	Świerklaniec/a.m. 1	3529/290	0,0576	61 056,00 zł	Nabycie z mocy prawa
Razem					4,3305	4 291 874,00 zł	

Razem wartość nieruchomości zbytych:
Razem wartość nieruchomości nabytych:

1 016 693,75 zł
4 660 690,35 zł

WPŁYWY I WYDATKI POZOSTAŁE

ROK 2024		
Z TYTUŁU	WPŁYWY	WYDATKI
opłat oraz jedno lub kilkudniowych dzierżaw gruntu i obiektów na terenie Parku Świerklanieckiego w tym z tytułu najmu lokali użytkowych na terenie Parku	604 533,57 zł	67 200,00 zł
najmu i dzierżaw pozostałych, rozliczenia mediów, bezumownego korzystania z nieruchomości oraz użytkowania wieczystego	261 203,03 zł	
opłata eksploatacyjna – wydobywanie złoża piasku	78 774,60 zł	
rent planistycznych i opłat adiacenckich	68 412,76 zł	26 870,00 zł
Odszkodowania za nabycie gruntów w trybie z art. 98 ugn		24 897,00 zł
RAZEM	1 012 923,96 zł	118 967,00 zł