

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały NR XLII/310/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 marca 2021 r.
w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2) i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U z 2023 r. poz 725), po przeprowadzeniu konsultacji określonych Uchwałą Nr II/11/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały NR XLII/310/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. O zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód brutto z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- a) 350 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- b) 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”;

2) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. O zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód brutto z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- a) 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- b) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Sporządził: Marta Loska – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
Zatwierdził: Grzegorz Zadęcki – Wójt Gminy Świerklaniec

Uzasadnienie

W związku z tym, że w okresie ostatnich lat płaca minimalna, a co za tym idzie przeciętne wynagrodzenie miesięczne w gospodarce narodowej znacząco się podwyższyły, zachodzi konieczność zmiany uchwały NR XLII/310/21/ Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec w zakresie wysokości dochodu brutto uprawniającego do zawarcia umowy najmu lokali na czas nieoznaczony albo najmu socjalnego.

Obecnie obowiązująca uchwała określa, że o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód brutto z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- a) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym tj. kwoty 3757,82 złotych;
- b) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym tj. kwoty 2818,36 złotych;

Natomiast o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód brutto z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym tj. kwoty 1878,91 złotych;
- b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym tj. kwoty 1409,18 złotych.

W drugim półroczu 2024 roku przeciętne wynagrodzenie miesięczne w gospodarce narodowej pomniejszone o potrącone składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe w drugim półroczu 2024 r. wyniosło 7262,39 zł. Płaca od dnia 1 stycznia 2025 roku wynosi 4 666,00 zł, natomiast najniższa emerytura brutto od dnia 1 marca 2025 roku wynosi 1878,91 złotych.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dostosowania wysokości dochodu brutto osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu albo najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy do poziomu obecnych wynagrodzeń i waloryzowanej corocznie najniższej emerytury.