

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Ożarówce nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Świerklaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Ożarówce nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 197/1 o pow. 1,5249 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, zapisanej w księdze wieczystej o numerze GL1T/00086838/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Ilona Gargas - Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Ludmiła Jaśkiewicz - Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Uzasadnienie

Gmina Świerklaniec na mocy decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.342.2024 z dnia 06.03.2025r. jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Świerklańcu, przy granicy z Gminą Ożarówice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/1 o pow. 1,5249 ha, posiadającej użytek PsVI- pastwiska trwałe, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00086838/8, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wobec stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Świerklaniec własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 197/1, wydzieloną z działki nr 46/1. Wniosek o założenie księgi wieczystej i wpis prawa własności został złożony w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach w dniu 15.05.2025r. - wzmianka w dziale I-O, rubryka 1.1, pozycja nr 2.

Z wnioskiem o rozważenie przekazania przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny zwrócił się pisemnie Wójt Gminy Ożarówice, działka wtedy jeszcze nie miała uregulowanego stanu prawnego tj. w księdze wieczystej widniał Skarb Państwa, natomiast prawo własności na podstawie art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.) przysługiwało Gminie Świerklaniec. Działka 197/1 ówczesnie stanowiła nieruchomość oznaczoną geodezyjnie numerem 46/1. Decyzją z dnia 26.02.2024r. dokonano podziału działki o numerze 46/1, który miał na celu regulację stanu faktycznego tj. wydzielenia z nieruchomości działek zajętych korytem rzeki o użytku Wp - wody płynące oraz gruntów przyległych o użytku Ps - pastwiska trwałe m. in. działkę 197/1 o pow. 1,5249 ha, co do której gmina posiada prawo własności potwierdzone decyzją Wojewody Śląskiego.

Wójt Gminy Ożarówice uzasadnił swój wniosek potrzebą zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, w związku z faktem iż graniczy ona z nieruchomościami obrębu Niezdara, Gminy Ożarówice i tworzy wizualnie układ przestrzenny miejscowości Niezdara po wschodniej stronie rzeki Brynicy, celem utworzenia strefy terenów zieleni.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019r., przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem BR - obszary rolnicze wyłączone z zabudowy. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, której przedmiotem jest utworzenie terenów zieleni rekreacyjnej.

Przedmiotowy teren stanowi enklawę bez dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej krajowej może być zapewniony, przez działki położone na terenie Gminy Ożarówice i będące własnością Gminy Ożarówice.

Zgodnie z art. 13 ust 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami. Darowizny dokonuje organ wykonawczy jednostki za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości lub wykorzystania nieruchomości na inny cel zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały przez Radę Gminy Świerklaniec jest zasadne.