

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Świerklaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

**Rada Gminy Świerklaniec
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest dzierżawa lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 232,7 m² stanowiącego własność Gminy Świerklaniec, zlokalizowanego w budynku Pałacu Kawalera położonego w Świerklańcu przy ulicy Parkowej 30, na działce nr 524/28, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/000044641/4, obejmującego następujące pomieszczenia :

1. Zlokalizowane w suterenie budynku:

- a) Kuchnia - 48,5 m²
- b) Zmywalnia - 11,5 m²
- c) Szatnia - 13,2 m²
- d) Pomieszczenie pomocnicze - 4,7 m²
- e) Magazyn - 32,6 m²
- f) Magazyn-12 m²

2. Zlokalizowane na parterze budynku:

- a) Szatnia - 17,2 m²
- b) Sala Restauracyjna moduł I - 32 m²
- c) Sala Restauracyjna moduł II - 51,1 m²
- d) Pomieszczenia pomocnicze restauracyjne - 27,1 m²

oraz prawo do korzystania z pomieszczeń wspólnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdził: Adrian Blondzik – Zastępca Wójta Gminy Świerklaniec

UZASADNIENIE

**Do Uchwały Nr/2025
Rady Gminy Świerklaniec
z dnia. 2025 roku**

Oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Świerklańcu przy ulicy Parkowej 30, stanowiąca część działki 528/24, zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00044641/4, jest uzasadnione koniecznością jej racjonalnego wykorzystania oraz zapewnienia prawidłowej gospodarki mieniem. Oddanie w dzierżawę nieruchomości zapewni utrzymanie nieruchomości w należytym stanie technicznym, pozwoli na uzyskanie dochodu do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego, umożliwi zagospodarowanie jej zgodnie z przeznaczeniem, w interesie społeczności lokalnej. Uchwała nr XLVIII/472/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Świerklaniec na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z wyłączeniem lokali mieszkalnych określa jedynie przypadki, kiedy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W niniejszym przypadku umowa ma zostać zawarta na okres krótszy niż 3 lata, stąd zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) konieczne jest udzielenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą przez Radę Gminy w formie uchwały.