

**Informacja**  
**dotycząca gospodarki nieruchomościami gminnymi**  
**w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku**

**NIERUCHOMOŚCI NABYTE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC:**

- Nabycie w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.):

- **4614/352** o pow. 0,1105 ha, położona w Nakle Śląskim, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.21.2024 z dnia 19.12.2024 r. (ostateczność decyzji w dniu 24.01.2025 r.), wartość: **62 660,00 zł**,  
- **3593/86** o pow. 0,0015 ha, położona w Świerklańcu, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.43.2024 z dnia 27.01.2025 r., wartość: **1 950,00 zł**,  
- **3590/72** o pow. 0,0402 ha, położona w Świerklańcu, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.26.2024 z dnia 17.02.2025 r., wartość: **34 230,00 zł**.

**Razem wartość nabytych nieruchomości – 98 840,00 zł**

**NIERUCHOMOŚCI ZBYTE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC**

1. Zbyto w trybie przetargu ustnego ograniczonego działkę nr **288/43** o pow. 0,1656 ha, położoną w gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, w rejonie ul. Plebiscytowej i ul. Łącznej, za kwotę **194 819,70 zł brutto**. Zgoda na zbycie ww. nieruchomości została udzielona Uchwałą Nr XVIII/96/25 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

**Razem wartość z tytułu zbycia nieruchomości - 194 819,70 zł brutto**

**NIERUCHOMOŚCI NABYTE W DRODZE KOMUNALIZACJI PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC**

**Obręb Orzech:**

- nieruchomość składająca się z działki nr **2650/145** o pow. 0,0031 ha, położona przy ul. Bytomskiej, wartość księgowa 4 030,00 zł;

**Obręb Świerklaniec:**

- nieruchomość składająca się z działki nr **197/1** o pow. 1,5249 ha, położona w rejonie rzeki Brynicy, wartość księgowa 1 280 916,00 zł;
- nieruchomość składająca się z działki nr **847/17**, o pow. 0,3273 ha, położona przy ul. Parkowej, wartość księgowa 382 941,00 zł;

**Obręb Nakło Śląskie:**

- nieruchomość składająca się z działki nr **1315/93**, o pow. 0,0224 ha, położona przy ul. Wapiennej, o wartości księgowej 26 208,00 zł;
- nieruchomość składająca się z działki nr **748/6**, o pow. 0,0426 ha, położona przy ul. Dworcowej, o wartości księgowej 49 842,00 zł;

**Wartość nabytych nieruchomości w drodze komunalizacji – 1.743.937,00 zł**

**WPŁYWY POZOSTAŁE W OKRESIE OD 01.01.2025R. DO 30.06.2025R.**

- **196.450,34 zł brutto** - z tytułu najmu i dzierżaw oraz użytkowania wieczystego;
- **35.711,31 zł brutto** - z tytułu rent planistycznych i opłat adiacenckich

**Razem wartość wpływy pozostałe – 232.161,65 zł**