

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości do mienia gminnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Świerklaniec nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Orzech, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3053/80 o powierzchni 0,0128 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach jako własność osoby fizycznej, przeznaczonej pod poszerzenie drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Ilona Gargas – Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Świerklaniec od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3053/80 o powierzchni 128 m², położonej w miejscowości Orzech.

Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie (Dz.Urz. Woj. Śl. poz. 5318 z dnia 03.08.2020r.) jako teren dróg publicznych klasy „lokalna” (5KDL) i stanowi poszerzenie przedłużenia drogi gminnej ul. Wieczorka w Nakle Śląskim. W związku z powyższym właściciel działki zwrócił się z wnioskiem o nabycie nieruchomości do mienia gminnego i wypłatę odszkodowania.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8900,00 zł. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na powyższą kwotę. Na Gminie Świerklaniec jako nabywającym nieruchomość spoczywają koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczysto-księgowe.

Zatem, celem uregulowania stanu prawnego działki wydzielonej pod poszerzenie drogi gminnej stwierdza się zasadność podjęcia niniejszej uchwały.