

Protokół nr 26/25

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji w dniu 22 września 2025 r. od godz. 15.00 do godz. 16.11 w Biurze Rady Gminy.

Obecni według załączonej listy.

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie informacji o gospodarce nieruchomościami Gminy za I półrocze 2025 r.
3. Wydanie opinii do projektów uchwał:
 - a) nr 142 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec,
 - b) nr 143 w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2025-2038,
 - c) nr 144 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na 2025 rok.
4. Wolne głosy.
5. Zakończenie.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji, radny Tadeusz Ledwoń, otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji, po czym przywitał zebranych radnych i gości.

Ad. 2.

- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – omówiła informację dotyczącą gospodarki nieruchomościami gminnymi w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025r. Scharakteryzowała część nieruchomości nabytych oraz zbytych przez Gminę. Wskazała na podział pozostałych wpływów na wpływy z tytułu najmu i dzierżaw oraz użytkowania wieczystego oraz z tytułu rent planistycznych i opłat adiacenckich.
- Eugeniusz Wajs – poinformował, że jako mieszkaniec Gminy otrzymał pismo z Urzędu w sprawie biegnącego na jego posesji rowu. Zwrócił się z zapytaniem jakie są plany Gminy względem rowów odwadniających.
- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – poinformowała, że zostały wysłane pisma do mieszkańców w związku z planowaną weryfikacją nieruchomości zajętych przez osoby fizyczne. Pisma dotyczą zapytań czy bądź w jaki sposób rowy są użytkowane.
- Michał Nolewajka (Przewodniczący Rady Gminy) – zwrócił się z zapytaniem dotyczącym obszarów skomunalizowanych na rzecz Gminy. W związku z tym, że działka w rejonie ulicy Szkolnej 16 w Orzechu to obszar po wewnętrznej stronie prywatnego ogrodzenia czy Gmina kontaktowała się w tej sprawie w właścicielami.
- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – wyjaśniła, że działka ta należała do Skarbu Państwa, po skomunalizowaniu została podpisana umowa dzierżawy z osobą, której ogrodzenie obejmuje ten teren.

- Zbigniew Jarka – zwrócił się z zapytaniem odnośnie działki 288/43 - nieruchomości zbytej przez Gminę Świerklaniec. Czy była robiona wycena tej działki. Wyraził swoje zdanie o zbyt niskiej cenie sprzedaży działki.
- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – wytłumaczyła, że była robiona wycena. Dodała, że rzeczoznawca majątkowy wziął pod uwagę to, że przez teren działki biegnie rów. Na jej terenie nie ma gruntu, który mógłby być zabudowany. Jest to teren sprzedany Przedsiębiorstwu Komunikacji Metropolitalnej, które we wcześniejszym czasie dzierżawiło ten teren.
- Michał Nolewajka (Przewodniczący Rady Gminy) – zwrócił się z zapytaniem czy PKM będzie miało obowiązek utrzymania tego rowu.
- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – wyjaśniła, że ten obowiązek po wcześniejszych ustaleniach z radnymi został wpisany w umowę z PKM.
- Michał Nolewajka (Przewodniczący Rady Gminy) – zwrócił się z prośbą o przybliżenie aktualnego stanu sprzedaży działek przy ulicy Damrota oraz czy są jakieś plany odnośnie skomunalizowanego terenu przy ulicy Sobieskiego.
- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – wyjaśniła, że przy ulicy Damrota zostały sprzedane 3 nieruchomości. Następnie dodała, że do czasu uchwalenia planu miejscowego, przetargi zostały wstrzymane. W sprawie ulicy Sobieskiego wyjaśniła, że do czasu rozstrzygnięcia sprawy w sądzie nie będą podejmowane decyzje w sprawie tego terenu. Dodała, że radni zostaną poinformowani o rozstrzygnięciach sądowych w związku z tym terenem.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – dodał, że na chwilę obecną zgodnie z informacją przekazaną przez Kancelarię Prawną w związku z toczącymi się postępowaniami, niema możliwości sprzedaży tego terenu. Toczą się postępowania z celu uzyskania własności terenu.
- Michał Nolewajka (Przewodniczący Rady Gminy) – zwrócił się z zapytaniem czy Gmina ma jakieś plany usankcjonowania połączenia dróg Damrota i Sobieskiego.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – wyjaśnił, że brane są po uwagę różne możliwości połączenia dróg w tym rejonie. Dodał, że radni zostaną poinformowani o dostępnych możliwościach w chwili zgromadzenia odpowiedniej ilości danych.
- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – dodała, że trwają prace w tym zakresie wewnątrz referatów.
- Tadeusz Ledwoń – zwrócił się z zapytaniem w sprawie komunalizacji terenów „za rzeką”. Jakie są plany dotyczące tego terenu.
- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – wytłumaczyła, że wskazane tereny nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dodała, że tereny bliżej rzeki to teren wg planów miejscowych, który był zawsze wolny od zabudowy.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – wyjaśnił, że omawiany teren jest oddawany Gminie Ożarówice w związku z tym, że dla Gminy Świerklaniec jest on raczej nie wartością tylko problemem. Jest to temat znany radnym i szeroko był już wcześniej omawiany. Dodał, że Gmina Ożarówice chce uporządkować ten teren, przygotować do odwiedzania przez mieszkańców. Przekazanie tego terenu to działania w związku z wieloletnimi pracami związanymi

z uporządkowaniem tego terenu. Dodał również, że przekaze Wójtowi Ożarówic prośbę Rady, żeby spojrzeć też na to, że przekazywany jest teren, który posiada pewną wartość.

- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – dodała, że Wójt Gminy Ożarówice zobowiązał się do rekultywacji tego terenu.
- Eugeniusz Wajs – zwrócił się z zapytaniem czy mniejsze działki znajdujące się na omawianym terenie przy drodze są czyjąś własnością.
- Ludmiła Jaśkiewicz (Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami) – wyjaśniła, że część tych działek należy do Skarbu Państwa, część do osób fizycznych lub Gminy.

Ad. 3.

a) nr 142 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec,

- Anna Wesołowska (Kierownik Referatu ds. Promocji, Sportu, Turystyki i Rekreacji) – wyjaśniła, że projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożeniem wniosku przez dotychczasowego dzierżawcę restauracji w Pałacu Kawalera. Przedsiębiorca złożył wniosek o wydzierżawienie kolejnej sali. Dodała, że Urząd chce podpisać z przedsiębiorcą kolejną umowę, pozwalającą na korzystanie z sali koncertowej.
- Eugeniusz Wajs – zwrócił uwagę, że jest inny przedsiębiorca, który dzierżawi część pomieszczeń Pałacu Kawalera i ma podpisaną umowę na organizowanie Andrzejek i Sylwestra w Pałacu.
- Anna Wesołowska (Kierownik Referatu ds. Promocji, Sportu, Turystyki i Rekreacji) – poinformowała, że przedsiębiorca, jest świadomy, podjętych wcześniej zobowiązań przez Urząd i będzie musiał udostępnić salę na ten czas.
- Eugeniusz Wajs – zwrócił się z zapytaniem czy w związku z wynajęciem dodatkowych sal wzrośnie kwota czynszu.
- Anna Wesołowska (Kierownik Referatu ds. Promocji, Sportu, Turystyki i Rekreacji) – wytłumaczyła, że zostanie podpisana odrębna umowa z osobnym czynszem.
- Michał Nolewajka (Przewodniczący Rady Gminy) – zwrócił się z zapytaniem czy w związku z oddaniem kolejnych sal do dyspozycji przedsiębiorcy, Gmina będzie miała możliwość organizowania imprez na terenie Pałacu.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – wytłumaczył, że zostało uzgodnione z przedsiębiorcami, że Gmina będzie mogła korzystać z sal jeśli będzie taka potrzeba. Wskazał również na dostępność dodatkowych sal znajdujących się na piętrze. Zazaczył, że to Gmina jest gospodarzem i nie można doprowadzić do sytuacji gdy będą zaplanowane spotkania dla radnych lub stowarzyszeń a sale będą zamknięte.
- Anna Wesołowska (Kierownik Referatu ds. Promocji, Sportu, Turystyki i Rekreacji) – dodała, że osoby prywatne, które chcą wynająć pomieszczenia mają do dyspozycji salę beżową na pierwszym piętrze oraz salę tarasową.
- Michał Nolewajka (Przewodniczący Rady Gminy) – zwrócił się z zapytaniem czy hol w dalszym ciągu będzie udostępniany zwiedzającym.

- Anna Wesołowska (Kierownik Referatu ds. Promocji, Sportu, Turystyki i Rekreacji) – potwierdziła dostępność holu dla zwiedzających. Wy tłumaczyła, że hol należy do części wspólnych. Dodała, że Urząd w dalszym ciągu współpracuje ze Stowarzyszeniem „Wrazidlok”, odbywają się oprowadzania, dodatkowe imprezy, sesje zdjęciowe i śluby.
- Michał Nolewajka (Przewodniczący Rady Gminy) – zwrócił się z propozycją czy jedna z łazienek może być udostępniona restauracji.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – oświadczył, że łazienki uwzględnione są w umowie jako część wspólna.
- Adam Francik – zwrócił się z zapytaniem czy zostało ustalone jaka będzie forma przedłużenia umowy z przedsiębiorcą.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – wyjaśnił, że od września została podpisana umowa na restauracyjną salę na 3 lata bezprzetargowo. Umowa na salę wskazaną w projekcie uchwały zostanie podpisana na taki czas aby kończyła się z tym samym terminie co umowa podpisana we wrześniu. Następnie dodał, że Urząd przygotowuje się do zrobienia przetargu pomiędzy październikiem a listopadem z datą obowiązywania od 1 kwietnia na drink bar.
- Adam Francik – zwrócił się z zapytaniem czy znana jest już kwota jaką przedsiębiorca będzie płacił za te dwie kolejne sale. Zwrócił się również z zapytaniem na jakim etapie aktualnie jest czynsz obowiązujący już umowy oraz czy jakiś czynsz pozakaucyjny wszedł już do kasy Gminy.
- Anna Wesołowska (Kierownik Referatu ds. Promocji, Sportu, Turystyki i Rekreacji) – wyjaśniła, że pierwsza umowa, która obowiązywała w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień zakładała w czerwcu poniesienie tylko nakładów remontowych związanych z przystosowaniem pomieszczeń do wytycznych Inspekcji Sanitarnej. Za kolejne dwa miesiące były wystawione faktury na kwotę 10.000 zł jako czynsz. Faktury te zostały już opłacone. Kolejna faktura będzie dotyczyła miesiąca września i już nowej faktury.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – dodał, że umowa na kolejne sale negocjowana jest na poziomie ok 4.000 zł oraz dodatkowo według zużycia media.
- Tadeusz Ledwoń – zwrócił się z zapytaniem czy portier, który znajduje się z części wspólnej w dalszym ciągu będzie pracownikiem Urzędu.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – potwierdził, że w trakcie godzin otwarcia restauracji zawsze będzie dostępny portier będący pracownikiem Urzędu.

Głosowano w sprawie:

wydanie opinii do projektu uchwały nr 142 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Mirostaw Bacik, Adam Francik, Zbigniew Jarka, Tomasz Kania, Tadeusz Ledwoń, Łukasz Lesik, Gerard Nickel, Michał Nolewajka, Eugeniusz Wajs

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- b) nr 143 w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2025-2038,

Ewa Bączkowska (Skarbnik Gminy) – omówiła zapisy projektu uchwały nr 143 w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2025-2038 oraz projektu uchwały nr 144 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na 2025 rok.

Głosowano w sprawie:

wydanie opinii do projektu uchwały nr 143 w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2025-2038.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Mirostaw Bacik, Adam Francik, Zbigniew Jarka, Tomasz Kania, Tadeusz Ledwoń, Łukasz Lesik, Gerard Nickel, Michał Nolewajka, Eugeniusz Wajs

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- c) nr 144 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na 2025 rok

Głosowano w sprawie:

wydanie opinii do projektu uchwały nr 144 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Mirosław Bacik, Adam Francik, Zbigniew Jarka, Tomasz Kania, Tadeusz Ledwoń, Łukasz Lesik, Gerard Nickel, Michał Nolewajka, Eugeniusz Wajs

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Ad. 4.

- Tomasz Kania – zwrócił się z zapytaniem dotyczącym braku prac remontowych na ulicy Gościnniej w związku z zapewnieniami, że powinny się one zacząć się od miesiąca września. Prosi o podanie harmonogramu prac. Następnie zwrócił się z zapytaniem na jakim etapie jest zmiana organizacji ruchu na ulicy Obłoków.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – poinformował, że przygotuje odpowiedzi na te pytania na najbliższą sesję.
- Zbigniew Jarka – zwrócił się z zapytaniem dotyczącym możliwości połowu ryb na terenie zbiornika ZYJ dla dzieci mieszkających na terenie Gminy Świerklaniec.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – wyjaśnił, że trwają ustalenia z Zarządem ZYJ-a dotyczące szczegółów nadania uprawnień dotyczących bezpłatnego połowu ryb dla dzieci.
- Zbigniew Jarka – wskazał na potrzebę udostępnienia wytycznych na stronie internetowej Urzędu Gminy. Wyszedł z propozycją wyrobienia kart mieszkańca dla dzieci, które następnie byłyby podstawą do weryfikacji uprawnień do łowienia na terenie zbiornika wodnego ZYJ.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – potwierdził, że Zarząd ZYJ-a jest chętny do propagowania wędkarstwa wśród młodego pokolenia. Potwierdził, że w tym temacie zostanie stworzony regulamin, nie wyklucza również, że karta mieszkańca będzie w nim zawarta.
- Zbigniew Jarka – zwrócił się z prośbą o poinformowanie od jakiego terminu będzie możliwość darmowego wędkowania dla dzieci.
- Mirosław Bacik – zwrócił się z zapytaniem czy jest już dostępna informacja dotycząca zmiany organizacji ruchu na ulicy 3 Maja.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – poinformował, że na chwilę obecną nie ma zgody na zmianę organizacji ruchu w związku z ekspertyzą przeprowadzoną przez Zarząd Dróg Powiatowych, która wykazała zły stan techniczny drogi. Zapowiedział dalsze rozmowy ze Starostwem w tej sprawie.
- Mirosław Bacik – zwrócił się z propozycją możliwości postawienia na tej drodze przynajmniej znaku zezwalającego na dojazd do posesji.
- Zbigniew Jarka - wskazał na zgodę wyrażoną na wjazd z ulicy Tarnogórskiej na ulicę Główną.
- Gerard Nickel – zwrócił się z zapytaniem kiedy zostaną zakończone prace w rejonie skrzyżowań z ulicami Kopernika i Szopena oraz ulicami Szopena i Pejzażowa.
- Eugeniusz Wajs – wyraził swoje zaniepokojenie w związku z brakiem możliwości zmiany organizacji ruchu na ulicy 3 Maja.

- Mirosław Bacik – wskazał na zdarzenia wymagające udziału pogotowia z związku z wyznaczonym pasem drogi rowerowej na ulicy Głównej. Wskazał na potrzebę lepszego oznakowania tej trasy dla rowerów.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – poinformował, że były w tym zakresie zgłoszenia oraz w związku z tym na wydzielonym dla rowerzystów odcinku jezdni pojawiły się strzałki informujące o kierunku ruchu dla rowerów.
- Michał Nolewajka (Przewodniczący Rady Gminy) – wskazał na możliwe rozwiązania techniczne, które poprawiłyby nawigację rowerzystów na tym odcinku drogi.
- Tadeusz Ledwoń – zwrócił się z zapytaniem dotyczącym latarni przy ulicy Skowronków, czy trwają tam prace. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy jest jakiś postęp w sprawie możliwego przeniesienia linii autobusowej nr 5.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – poinformował, że trwają rozmowy w tym zakresie.
- Tadeusz Ledwoń – poinformował, o zbyt głośnej informacji dźwiękowej w autobusach kursujących w porze nocnej.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – zadeklarował przekazanie tej uwagi mieszkańców do Zarządu Transportu Metropolitalnego.
- Tadeusz Ledwoń – zwrócił się z zapytaniem czy są jakieś problemy z pracami nad rozbudową kanalizacji na terenie Sołectwa Nowe Chechło.
- Grzegorz Zadęcki (Wójt Gminy Świerklaniec) – poinformował, że nie posiada informacji na temat jakichkolwiek problemów w tym zakresie.

Ad. 5.

Wobec braku zgłoszeń i wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji, radny Tadeusz Ledwoń zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: J. Hajda

**Przewodniczący
Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji**

Tadeusz Ledwoń