

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Rada Gminy Świerklaniec
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, obejmującej działkę nr **3455/305** o pow. 0,0084 ha, położoną w gminie Świerklaniec, obręb Orzech, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Grzegorz Zadęcki – Wójt Gminy Świerklaniec

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości sąsiedniej zwrócili się do Urzędu Gminy Świerklaniec z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, obejmującej fragment działki nr 2000/305 o pow. 0,1792 ha, położonej w gminie Świerklaniec, obręb Orzech, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00090594/6 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości obejmującej działkę nr 903/2, położoną w Orzechu, stanowiącą współwłasność Wnioskodawców.

Decyzją Wójta Gminy Świerklaniec nr GN.6831.30.2025 z dnia 02.09.2025 r., która stała się ostateczna w dniu 02.09.2025 r., został zatwierdzony podział geodezyjny nieruchomości obejmującej działkę nr 2000/305 o pow. 0,1792 ha, położoną w Orzechu, w wyniku którego została wydzielona działka nr 3455/305 o pow. 0,0084 ha. Wyżej wymieniona decyzja administracyjna nie została ujawniona w księdze wieczystej nr GL1T/00090594/6.

Nieruchomość objęta ww. wnioskiem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5317 z dnia 03.07.2020 r.) została oznaczona symbolem planu 5MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Nowo wydzielona działka nr 3455/305 zlokalizowana jest poza pasem drogowym publicznej drogi gminnej - ul. Nakielskiej w Orzechu.

Nowo wydzielona działka nr 3455/305 o pow. 0,0084 ha ze względu na swoje parametry, tj. kształt oraz niewielką powierzchnię może służyć wyłącznie poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia poniosą Wnioskodawcy.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.