

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/166/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2019 r.
w sprawie ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości lub spowodowanym budową urządzeń infrastruktury
technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz w związku z art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

**Rady Gminy Świerklaniec
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XIX/166/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości lub spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej zmienia się § 1. ust. 2, który przyjmuje brzmienie:

"2. Stawkę procentową, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości% różnicy wartości nieruchomości przed i po dokonaniu podziału".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Sporządził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki, Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Adrian Blondzik – Zastępca Wójta Gminy Świerklaniec

Uzasadnienie

Rada Gminy Świerklaniec, w drodze uchwały nr XIX/166/19 z dnia 25 listopada 2019 r. *w sprawie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości lub spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej*, ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 3% różnicy pomiędzy wartością rynkową nieruchomości po podziale, a wartością rynkową nieruchomości przed dokonaniem podziału.

Jak wynika z przeprowadzonej przez Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami analizy postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości koszty sporządzanych przez rzeczoznawców majątkowych wycen, które ponosi Gmina Świerklaniec w związku z prowadzeniem wyżej wskazanych postępowań administracyjnych, niejednokrotnie przewyższają kwoty naliczonych opłat adiacenckich.

W zaistniałej sytuacji celowym jest zbilansowanie wpływów i wydatków Gminy z tytułu naliczenia opłaty adiacenckiej związanej z podziałem nieruchomości poprzez podwyższenie dotychczasowej stawki procentowej ww. opłaty.

Mając na względzie powyższe oraz konieczność prowadzenia przez Gminę racjonalnej gospodarki finansowej podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.