

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego o powierzchni 6,93 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Świerklaniec zlokalizowanego na parterze w budynku przy ul. Oświęcimskiej 25 w Świerklańcu, na działce nr 327/43, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE].

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji , Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Adrian Blondzik – Zastępca Wójta Gminy

## Uzasadnienie

Nieruchomość przy ul. Oświęcimskiej 25 w Świerkłańcu jest zabudowana budynkiem użytkowym - siedziba OSP Świerklaniec, w skład którego wchodzi m.in. lokal użytkowy o powierzchni 6,93 m<sup>2</sup>. Obecnie lokal wdzierżawiony jest przez Bank Spółdzielczy w Świerkłańcu, na cele prowadzenia działalności bankowej. Dotychczasowy najem lokalu realizowany był na podstawie umowy najmu zawartej z Gminnym Ośrodkiem Rekreacji w Świerkłańcu z dnia 01 października 2012r., następnie na podstawie aneksów do ww. umowy zawartych z Gminą Świerklaniec.

W związku z powyższym w obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ww. ustawy.

Należy zważyć, iż usługi prowadzone w lokalu będącym przedmiotem niniejszej uchwały służą w głównej mierze zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, a niniejsza uchwała ma na celu jedynie możliwość uaktualnienia zapisów umowy.

Ponadto czynsz dzierżawny stanowi źródło dochodu w budżecie Gminy, a dzierżawca dotychczas wywiązywał się z należyłą starannością z postanowień umowy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie ww. uchwały uważa się za zasadne.