

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.39.2026**  
**WÓJTA GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 20 marca 2026 r.

**w sprawie przedłożenia Radzie Gminy informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Świerklaniec za 2025 rok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Świerklaniec**  
**z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e**

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Świerklaniec informację o stanie mienia komunalnego Gminy Świerklaniec za 2025r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Finansowo-Księgowemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Świerklaniec

**Grzegorz Zadęcki**

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO** **GMINY ŚWIERKLANIEC**

**na dzień 31 grudnia 2025 r.**

### **WSTĘP**

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z przepisami art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych( t.j. Dz. Z 2025r. poz 1483 późn. zm.).

**Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.**

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia komunalnego Gminy Świerklaniec, jako osoby prawnej.

### **I**

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Świerklaniec rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Są to :

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności :
  - a) Nieruchomości–w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - d) inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. Inwestycje – rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane przez nią w celu osiągnięcia tych korzyści.

**Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i stąd nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.**

**MAJĄTEK GMINY ŚWIERKLANIEC**  
Wartość majątku gminy w analizowanym okresie

Wyszczególnienie	wartość brutto na dzień	wartość brutto na dzień	zwiększenia lub zmniejszenia
	31.12.2024	31.12.2025	
1) Grunty W tym : grunty gminne będące w użytkowaniu wieczystym	56 170 298,50 556.594,00	60 894 565,92 513 694,00	4 724 267,42 -42 900,00
2) Budynki	52 935 395,61	53 500 923,31	565 527,70
3) Budowle, obiekty inżynierii lądowej	141 447 008,97	156 179 019,31	14 732 010,34
4) Urządzenia techniczne i maszyny	17 894 626,86	18 917 367,94	1 022 741,08
5) Środki transportu	1 182 182,81	1 728 379,75	546 196,94
6) Inne środki trwałe	730 498,70	900 706,91	170 208,21
<b>RAZEM</b>	<b>270 360 011,45</b>	<b>292 120 963,14</b>	<b>21 760 951,69</b>
6) Wartości niematerialne i prawne	340 486,42	340 486,42	0
<b>OGÓŁEM</b>	<b>270 700 497,87</b>	<b>292 461 449,56</b>	<b>21 760 951,69</b>

**Przeznaczenie gruntów według klasyfikacji środków trwałych oraz rejestru ewidencji gruntów i ich księgową wartość na dzień 31 grudnia 2025 r. :**

Ponieważ z dniem 31 grudnia 2003r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego grunty przeznaczone w planie pod zabudowę zostały przedstawione jako grunty rolne. Grunty, dla których uchwalono nowy plan przedstawiono jako grunty pod zabudowę.

<b>Lp.</b>	<b>PRZEZNACZENIE GRUNTÓW</b>	<b>KŚT</b>	<b>Powierzchnia w hektarach</b>	<b>Wartość księgową</b>
1.	Grunty orne	001010	31,9860	14 624 838,91
2.	Łąki trwałe	001012	7,8446	218 715,13
3.	Pastwiska trwałe	001013	6,9959	3 226 368,63
4.	Grunty pod wodami	001016	0,7572	177 877,32
5.	Nieużytki	001018	2,8783	147 688,38
6.	Lasy	002020	7,3491	110 237,00
7.	Tereny zadrzewione i zakrzewione	002021	2,8529	504 152,52
8.	Tereny mieszkaniowe	003030	1,1557	409 181,64
9.	Tereny przemysłowe	003031	2,9893	44 840,00
10.	Tereny zabudowane inne	003032	16,7443	6 085 663,07
11.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	003033	0,4079	24 350,00
12.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	003034	178,6925	17 641 450,43
14.	Tereny komunikacyjne	004040	50,4302	16 963 442,89
15.	Tereny kolejowe	004041	0,5714	668 538,00
16.	Wody	006062	0,1821	47 222,00
	<b>Razem :</b>		<b>311,8374</b>	<b>60 894 565,92</b>

## II

### Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego - grunty w okresie 01.01.2025r. – 31.12.2025r.

#### Nieruchomości zbyte lub zamienione przez Gminę Świerklaniec

Lp.	Data	Nr aktu notarialnego/ inne dok.	Sołectwo	Nr działki	Pow. w ha	Cena sprzedaży w zł brutto	Uwagi
	09.01.2025r.	A numer 521/2024		1316/359	0,0040	<b>120,00</b>	przetarg
	09.01.2025r.	A numer 217/2025		3269/234	0,0073	<b>2 510,65</b>	przetarg
1.	01.07.2025r.	A numer 4439/2025	Świerklaniec	288/43	0,1656	<b>4 968,00</b>	Przetarg ograniczony
2.	25.08.2025r.	A numer 5633/2025	Orzech	3372/25	0,0043	<b>216,71</b>	bezprzetargowo
3.	18.11.2025r.	A numer 7633/2025	Nakło Śląskie	836/20 844/21	0,0596 0,0134	<b>24 695,22</b>	Przetarg nieograniczony
<b>RAZEM</b>					<b>0,2542</b>	<b>32 510,58</b>	

#### Nieruchomości nabyte lub zamienione przez Gminę Świerklaniec

Lp.	Data	Nr aktu notarialnego/ inne dok.	Sołectwo	Nr działki	Pow. w ha	Wartość księgowa w zł	Cena nabycia w zł brutto	Uwagi
1.	17.12.2025r.	„A” numer 8629/2025	Orzech	3053/80	0,0128	8 900,00	<b>8 900,00</b>	Nabycie odpłatne

## Zmiany w ewidencji gruntu zgodnie z danymi ze Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach

Lp.	Data	Nr aktu notarialnego/ inne dok.	Nr działki	Wartość księgowa w zł	Uwagi
1.	23.06.2025r	GP.K.6620.2.2261.2025	305/2	279 923,00	Zmiana
2.	23.06.2025r	GP.K.6620.2.2261.2025	2304/122	191 268	Zmiana
3.	23.06.2025r	GP.K.6620.2.2263.2025	2269/344	17 230,00	Zmiana
4.	23.06.2025r	GP.K.6620.2.2263.2025	2072/253	1 280 786,00	Zmiana
5.	23.06.2025r	GP.K.6620.2.2263.2025	1928/346	52 884,00	Zmiana
6.	23.06.2025r	GP.K.6620.2.2263.2025	2264/344	137 891,00	Zmiana
7.	23.06.2025r	GP.K.6620.2.2263.2025	2266/344	33 422,00	Zmiana
8.	10.07.2025	GL1T/0003323/9	4614/352	-54 470,00	Zmiana
9.	26.11.2025	GP.K.6620.1.2235.2021	952/334	-230,00	Zmiana
		<b>RAZEM</b>		<b>1 938 704,00</b>	

### Nieruchomości nabyte z mocy prawa w poczet mienia Gminy Świerklaniec:

Lp.	Data	Nr Decyzji	Sołectwo	Numer działki	Wartość księgowa [zł]	Uwagi
1.	06.03.2025r.	NWXV.7510.1.342.2024	Świerklaniec	197/1	<b>1 280 916,00</b>	Nabycie z mocy prawa
2.	07.04.2025r.	NWXVa.7510.36.2022	Nakło Śląskie	1315/93	<b>26 208,00</b>	Nabycie z mocy prawa
3.	08.04.2025r.	NWXVa.7532.111.2022	Świerklaniec	847/17	<b>382 941,00</b>	Nabycie z mocy prawa
4.	13.05.2025r.	NWXV.7532.1.114.2025	Nakło Śląskie	748/6	<b>49 842,00</b>	Nabycie z mocy prawa

5.	16.09.2025r.	NWIIIa.7533.330.2025	Nakło Śląskie	1643/132	<b>8 073,00</b>	Nabycie z mocy prawa
6.	26.09.2025r.	NWXV.7532.1.462.2025	Orzech	66	<b>94 770,00</b>	Nabycie z mocy prawa
7.	10.10.2025r.	NWXVa.7532.405.2025	Nakło Śląskie	1399/511	<b>176 202,00</b>	Nabycie z mocy prawa
8.	10.10.2025r.	NWXVa.7532.405.2025	Nakło Śląskie	1403/511	<b>3 042,00</b>	Nabycie z mocy prawa
9.	10.10.2025r.	NWXVa.7532.405.2025	Nakło Śląskie	1404/511	<b>75 933,00</b>	Nabycie z mocy prawa
10.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.1.2025	Nakło Śląskie	70/16	<b>14 274,00</b>	Nabycie z mocy prawa
11.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.3.2025	Nakło Śląskie	1899/87	<b>3 276,00</b>	Nabycie z mocy prawa
12.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.3.2025	Nakło Śląskie	1912/87	<b>27 495,00</b>	Nabycie z mocy prawa
13.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.2.2025	Nakło Śląskie	1830/34	<b>7 488,00</b>	Nabycie z mocy prawa
14.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.2.2025	Nakło Śląskie	1833/37	<b>28 080,00</b>	Nabycie z mocy prawa
15.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.2.2025	Nakło Śląskie	1839/46	<b>29 367,00</b>	Nabycie z mocy prawa
16.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.2.2025	Nakło Śląskie	1872/46	<b>14 274,00</b>	Nabycie z mocy prawa
17.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.2.2025	Nakło Śląskie	1873/46	<b>4 212,00</b>	Nabycie z mocy prawa
18.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.2.2025	Nakło Śląskie	1874/34	<b>1 287,00</b>	Nabycie z mocy prawa
19.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.2.2025	Nakło Śląskie	2481/2444	<b>81 900,00</b>	Nabycie z mocy prawa
20.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.2.2025	Nakło Śląskie	2482/2445	<b>143 910,00</b>	Nabycie z mocy prawa
21.	28.10.2025r.	NWXV.7532.1.244.2.2025	Nakło Śląskie	2483/2446	<b>196 092,00</b>	Nabycie z mocy prawa
22.	26.03.2025r.	GN.6831.25.2024	Nakło Śląskie	4651/65	<b>9 750,00</b>	Nabycie z mocy prawa
23.	24.01.2025 r.	GN.6831.21.2024 z dnia 19.12.2024r.	Nakło Śląskie	4614/352	<b>117 130,00</b>	Nabycie z mocy prawa
24.	17.02.2025 r.	GN.6831.26.2024	Świerklaniec	3590/72	<b>34 230,00</b>	Nabycie z mocy prawa
25.	27.01.2025 r.	GN.6831.43.2024	Świerklaniec	3593/72	<b>1 950,00</b>	Nabycie z mocy prawa
26.	29.08.2025 r.	GN.6831.26.2025	Nakło Śląskie	4718/362	<b>10 176,00</b>	Nabycie z mocy prawa
27.	29.08.2025 r.	GN.6831.26.2025	Nakło Śląskie	4720/362	<b>4 770,00</b>	Nabycie z mocy prawa
28.	29.08.2025 r.	GN.6831.26.2025	Nakło Śląskie	4732/362	<b>4 664,00</b>	Nabycie z mocy prawa
29.	18.07.2025 r.	GN.6831.44.2024	Nakło Śląskie	4697/37	<b>3 816,00</b>	Nabycie z mocy prawa
30.	05.11.2025 r.	GN.6831.27.2024	Świerklaniec	3644/79	<b>10 494,00</b>	Nabycie z mocy prawa
31.	25.11.2025 r.	GN.6831.22.2025	Nakło Śląskie	4759/326	<b>5 512,00</b>	Nabycie z mocy prawa
		<b>RAZEM</b>			<b>2 852 074,00</b>	

**III**  
**Grunty gminne będące w użytkowaniu wieczystym**  
**osób fizycznych i prawnych i ich szacunkowa wartość**  
**na dzień 31 grudnia 2025 r.**

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1	2	3	4	5	6	7
1	523/28 obr. Świerklaniec	Powierzchnia (m2 )	1.782	0	0	1.782
		Wartość ( zł)	137.214,00	0	0	137.214,00
2	2390/317, 2391/317 obr. Orzech	Powierzchnia (m2 )	458	0	0	458
		Wartość ( zł)	28.800,00	0	0	28.800,00
3	2127/247 obr. Świerklaniec	Powierzchnia (m2 )	245	0	0	245
		Wartość ( zł)	22.200,00	0	0	22.200,00
4	1165/108, 1166/10, 2272/114 obr. Nakło Śląskie	Powierzchnia (m2 )	1.154	0	0	1.154
		Wartość ( zł)	101.550,00	0	0	101.550,00
5	1716/112 obr. Nakło Śląskie	Powierzchnia (m2 )	574	0	574	0
		Wartość ( zł)	42.900,00	0	42.900,00	0
6	1023/2 obr. Orzech	Powierzchnia (m2 )	2434	0	0	2434
		Wartość ( zł)	223.930,00	0	0	223.930,00
	<b>RAZEM</b>	<b>Powierzchnia (m2)</b>	<b>6.647</b>	<b>0</b>	<b>574</b>	<b>6.073</b>
		<b>Wartość ( zł)</b>	<b>556.594,00</b>	<b>0</b>	<b>42.900,00</b>	<b>513.694,00</b>

**Przeznaczenie gruntów gminnych będących w wieczystym użytkowaniu według**  
**klasyfikacji środków trwałych oraz rejestru ewidencji gruntów**  
**i ich księgowa wartość na dzień 31 grudnia 2025 r. :**

Lp.	PRZEZNACZENIE GRUNTÓW	KŚT	Powierzchnia w hektarach	Wartość księgowa
10.	Tereny zabudowane inne	003032	0,3639	289 764,00
12.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	003034	0,2434	223 930,00
	<b>Razem :</b>		<b>0,6073</b>	<b>513 694,00</b>

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów należących do Skarbu Państwa.

- działka nr 539/28 położona w obrębie Świerklaniec karta mapy 6 o powierzchni 0,2152 ha. (przepompownia ścieków).

## IV

**ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE  
(INWESTYCJI) NA DZIEŃ 31.12.2025 ROKU**

<b>Lp</b>	<b>Nazwa zadania inwestycyjnego</b>	<b>KWOTA</b>
1	2	3
<b>INWESTYCJE REALIZOWANE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC</b>		
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Świerklaniec	5 230 398,39
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Świerklaniec- dodatkowe tereny w sołectwie Orzech	540 804,79
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Świerklaniec	4 007 441,96
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Lasowickiej w Nakle Śląskim	16 000,00
5.	Budowa ścieżki rekreacyjnej łączącej ul. Wiosenną z ul. Parkową w Świerkłańcu - opracowanie dokumentacji projektowej	14 145,00
6.	Budowa chodnika przy ul. Lasowickiej w Nakle Śląskim i Nowym Chechle - dokumentacja projektowa i roboty budowlane	379 041,97
7.	Modernizacja ul. Alei Lipowej w Nakle Śląskim	12 054,00
8.	Wykonanie projektu budowlanego na połączenie chodnika przy DW 911 w miejscowości Orzech z chodnikiem do granicy miasta Piekary Śląskie	50 000,00
9.	Cyberbezpieczny samorząd	396 010,10
11.	Mury oporowe w parku	477 310,37
12.	Termomodernizacja gminnych budynków mieszkaniowych- „ELENA”	126 038,00
13.	Zapewnienie dostępności budynku USC przy ul. Parkowej w Świerkłańcu, osobom ze szczególnymi potrzebami	6 797,80
14.	Wymiana pieca na gazowego w budynku mieszkalnym w Orzechu przy ul. Brzechwy 8a	10 179,00
15.	Modernizacja dachu w Pałacu Kawalera w Świerkłańcu	23 739,00
16.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Parkowej w Świerkłańcu	19 034,25
17.	Rozświetlamy Gminę Świerklaniec-montaż lamp OZE	14 145,00
18.	Ochrona bioróżnorodności i poprawa stanu obszarów cennych przyrodniczo w świerklanieckim parku	115 115,00
19.	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jarzębinowej w sołectwie Nakło Śląskie w Gminie Świerklaniec	785,90
20.	Odnawialne źródła energii w Gminie Świerklaniec	27 060,00
21.	Zagospodarowanie terenu przy skwerze u zbiegu ulic Sobolaków i Brzechwy, poprzez utwardzenie terenu i montaż elementów małej architektury	900,00
22.	Wymiana bramy garażowej w budynku użytkowym OSP Świerklaniec	15 375,00
23.	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zapewnienia dostępności budynku USC przy ul. Parkowej w Świerkłańcu, osobom ze szczególnymi potrzebami	23 985,00

24.	Rozwój e-usług w Gminie Świerklaniec	17 220,00
25.	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Nowym Chechle	900,00
26.	Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii na terenie Gminy Świerklaniec	82 439,75
27.	Zakup mobilnej stacji uzdatniania wody, dwóch cystern do wody pitnej i trzech mobilnych agregatorów prądowórczych	107 748,00
28.	Zakup i montaż kontenera sanitarnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym przy kajakowni w N.Chechle	6 150,00
<b>Razem środki trwałe w budowie Urząd Gminy</b>		<b>11 720 818,28</b>

<b>INWESTYCJE REALIZOWANE PRZEZ SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY - Zakład Wodociągów i Kanalizacji</b>		
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej Nowe Chechło	1 300,00
2.	Budowa sieci wodociągowej Nakło Śląskie	11 617,42
3.	Budowa sieci wodociągowej Orzech	13 500,00
4.	Budowa zbiornika wraz z wyposażeniem Nakło Śląskie ul. Wapienna	49 999,03
5.	Budowa studni wodomierzowej w Orzechu ul. Bytomska	51 776,14
6.	Modernizacja ujęcia wody Orzech ul. Łąkowa	21 051,91
<b>Razem środki trwałe w budowie ZWiK</b>		<b>149 244,50</b>
<b>Razem środki trwałe w budowie</b>		<b>11 870 062,78</b>

## V

### **DOCHODY GMINY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MAJĄTKIEM GMINY ZA OKRES 01.01.2025 – 31.12.2025 ROKU**

- wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych 1 388 603,94 zł
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego 343 206,50 zł

**Razem : 1 731 810,44 zł**

### **PLANOWANE DOCHODY ZWIĄZANE Z MAJĄTKIEM GMINY W 2026 ROKU**

<b>W zakresie dochodów</b>	<b><u>4 019 871,90 zł</u></b>
w tym :	
- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	2 247 253,90 zł
- wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 772 618,00 zł

### **HIPOTEKA NA MAJĄTKU GMINY**

Na Majątku Gminy nie ma ustanowionej hipoteki.

### **MAJATEK W FORMIE UDZIAŁÓW**

1. Udziały w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. Katowice	40 udziałów po 100,- zł = 4.000,00 zł
2. Udziały w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu	12 udziałów po 200,- zł = 2.400,00 zł
3. Udziały w Spółdzielni Socjalnej „Zakątek Pomocy” w Nakle Śląskim	2.500,00 zł
<b>Razem :</b>	<b>8.900,00 zł</b>

### **VI**

**Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania gmina nie posiada danych, ani informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan posiadanego mienia komunalnego.**