

Informacja
dotycząca gospodarki nieruchomościami gminnymi
w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku

NIERUCHOMOŚCI NABYTE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC:

1. w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Nakło Śląskie:

- **4614/352** o pow. 0,1105 ha, stanowiąca część drogi ul. W. Szymborskiej, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.21.2024 z dnia 19.12.2024 r. (ostateczność decyzji w dniu 24.01.2025 r.), wartość: 62 660,00 zł;
- **4718/362** o pow. 0,0096 ha, stanowiąca część drogi ul. Jutrzenka, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.26.2025 z dnia 29.08.2025 r., wartość: 10 176,00 zł;
- **4720/362** o pow. 0,0045 ha, stanowiąca część drogi ul. Jutrzenka, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.26.2025 z dnia 29.08.2025 r., wartość: 4.770,00 zł;
- **4732/362** o pow. 0,0044 ha, stanowiąca część drogi ul. Jutrzenka, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.26.2025 z dnia 29.08.2025 r., wartość: 4.664,00 zł;
- **4697/37** o pow. 0,0036 ha, stanowiąca część drogi ul. Sławomira Mrożka, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.44.2024 z dnia 18.07.2025 r., wartość: 3.816,00 zł;
- **4759/326** o pow. 0,0052 ha, stanowiąca część drogi ul. Jutrzenka, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.22.2025 z dnia 25.11.2025 r., wartość: 5.512,00 zł;

Świerklaniec:

- **3593/86** o pow. 0,0015 ha, stanowiąca część drogi ul. bocznej od 3-go Maja , nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.43.2024 z dnia 27.01.2025 r., wartość: 1 950,00 zł;
- **3590/72** o pow. 0,0402 ha, stanowiąca część drogi ul. Piaskowej, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.26.2024 z dnia 17.02.2025 r., wartość: 34 230,00 zł;
- **3644/79** o pow. 0,0099 ha, stanowiąca część drogi ul. bocznej od 3-go Maja, nabyta na podstawie Decyzji nr GN.6831.27.2024 z dnia 25.11.2025 r., wartość: 10 494,00 zł;

2. w drodze komunalizacji mienia:

Orzech:

- **2650/145** o pow. 0,0031 ha, położona przy ul. Bytomskiej, wartość księgowa 4 030,00 zł;
- **66** o pow. 0,0810 ha, położona przy ul. Wieczorków, wartość księgowa 94 770,00 zł;

Świerklaniec:

- **197/1** o pow. 1,5249 ha, położona w rejonie rzeki Brynicy, wartość księgowa 1 280 916,00 zł;
- **847/17**, o pow. 0,3273 ha, stanowiąca część drogi ul. Parkowej, wartość księgowa 382 941,00 zł;

Nakło Śląskie:

- **1315/93**, o pow. 0,0224 ha, położona w rejonie ul. Wapiennej, o wartości księgowej 26 208,00 zł;
- **748/6**, o pow. 0,0426 ha, położona przy ul. Dworcowej, o wartości księgowej 49 842,00 zł;
- **1643/132**, o pow. 0,0069 ha, stanowiąca część drogi ul. Kościuszki, o wartości księgowej 8 073,00 zł;
- **1399/511**, o pow. 0,1506 ha, położona w rejonie ul. Wapiennej, o wartości księgowej 176 202,00 zł;
- **1403/511**, o pow. 0,0026 ha, położona w rejonie ul. Wapiennej, o wartości księgowej 3 042,00 zł;
- **1404/511**, o pow. 0,0649 ha, położona w rejonie ul. Wapiennej, o wartości księgowej 75 933,00 zł;
- **70/16**, o pow. 0,0122 ha, położona przy ul. Dworcowej, o wartości księgowej 14 274,00 zł;
- **1899/87**, o pow. 0,0028 ha, położona przy ul. Szopena, o wartości księgowej 3 276,00 zł;

- **1912/87**, o pow. 0,0235 ha, stanowiąca część drogi ul. Wieczorka, o wartości księgowej 27 495,00 zł;
- **1830/34**, o pow. 0,0064 ha, stanowiąca część drogi ul. Wieczorka, o wartości księgowej 7 488,00 zł;
- **1833/37**, o pow. 0,0240 ha, stanowiąca część drogi ul. Wieczorka, o wartości księgowej 28 080,00 zł;
- **1839/46**, o pow. 0,0251 ha, stanowiąca część drogi ul. Wieczorka, o wartości księgowej 29 367,00 zł;
- **1872/46**, o pow. 0,0122 ha, stanowiąca część drogi ul. Wieczorka, o wartości księgowej 14 274,00 zł;
- **1873/46**, o pow. 0,0036 ha, stanowiąca część drogi ul. Wieczorka, o wartości księgowej 4 212,00 zł;
- **1874/34**, o pow. 0,0011 ha, położona przy ul. Wieczorka, o wartości księgowej 1 287,00 zł;
- **2481/2444**, o pow. 0,0700 ha, stanowiąca część drogi ul. Dworcowej i Wieczorka, o wartości księgowej 81 900,00 zł;
- **2482/2445**, o pow. 0,1230 ha, stanowiąca część drogi ul. Wieczorka, o wartości księgowej 143 910,00 zł;
- **2483/2446**, o pow. 0,1676 ha, stanowiąca część drogi ul. Wieczorka, o wartości księgowej 196 092,00 zł;
- **2118/166**, o pow. 0,1028 ha, stanowiąca część drogi ul. Wąskiej, o wartości księgowej 120 276,00 zł;

3. w trybie umowy cywilnej:

Orzech:

- **3053/80** o pow. 0,0128 ha, stanowiąca przedłużenie drogi ul. Szkolnej, nabyta na podstawie umowy notarialnej kupna rep.A nr 8629/2025 z dnia 17.12.2025r., wartość: 8 900,00 zł;

Razem wartość nabytych nieruchomości – 2.921.060,00 zł

NIERUCHOMOŚCI ZBYTE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

1. Zbyto w trybie przetargu ustnego ograniczonego działkę nr **288/43** o pow. 0,1656 ha, położoną w gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, w rejonie ul. Plebiscytowej i ul. Łącznej, za kwotę **194 819,70 zł brutto**. Zgoda na zbycie ww. nieruchomości została udzielona Uchwałą Nr XVIII/96/25 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
2. Zbyto w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działkę nr **3372/25** o pow. 0,0043 ha, położoną w gminie Świerklaniec, obręb Orzech, za kwotę **4.000,00zł brutto** (sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). Zgoda na zbycie została udzielona Uchwałą Nr XVIII/97/25 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości;
3. Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składającą się z działek o nr 836/20 o pow. 0,0596 ha i 844/21 o pow. 0,0134 ha, położoną w Nakle Śląskim przy ul. Magnoliowej, za kwotę **222 279,45 zł brutto**. Zgoda na zbycie została udzielona Uchwałą Nr IX/54/24 z dnia 26 września 2024r.

Razem wartość wpływów z tytułu zbycia nieruchomości - 421 099,15 zł brutto

WPŁYWY POZOSTAŁE W OKRESIE OD 01.01.2025R. DO 31.12.2025R.

- **278.277,00 zł brutto** - z tytułu najmu i dzierżaw oraz użytkowania wieczystego;
- **38 398,65 zł brutto** - z tytułu rent planistycznych i opłat adiacenckich

Razem wartość wpływy pozostałe – 316.675,65 zł

WÓJT

mgr Grzegorz Zadecki

Biuro Gminnego Urzędu Geodezji, Planowania Przestrzeni i Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Adam Blondzik

mgr Adam Jaskiewicz