

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 14 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Rada Gminy Świerklaniec
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, obejmującej działkę nr **3496/311** o pow. 0,0035 ha, położoną w rejonie ulicy Krzywej w Orzechu, gmina Świerklaniec, obręb ewidencyjny Orzech, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki
Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Adrian Blondzik – Zastępca Wójta Gminy Świerklaniec

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości sąsiedniej zwrócił się do Urzędu Gminy Świerklaniec z wnioskiem o rozważenie możliwości sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, obejmującej fragment działki nr 781/311 o pow. 0,0162 ha, położonej w gminie Świerklaniec, obręb Orzech, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą.

Stan prawny ujawniony w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec nie ujawnienia w księdze wieczystej decyzji Wójta Gminy Świerklaniec nr GN.6831.3.2026 z dnia 10.04.2026 r.

W wyniku przeprowadzenia podziału geodezyjnego działki nr 781/311, położonej w Orzechu została wydzielona m.in. działka nr 3496/311 o pow. 0,0035 ha celem regulacji istniejącego na gruncie stanu faktycznego oraz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej obejmującej działkę nr 1375/311, położoną w Orzechu, stanowiącej własność Wnioskodawcy.

Nieruchomość objęta ww. wnioskiem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/219/20 z dnia 25.06.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech - etap 1 (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5317 z dnia 03.07.2020 r.), została oznaczona symbolem 24 MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Działka nr 3496/311, położona w Orzechu stanowi wąski i wydłużony pas gruntu i tym samym nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest fragment budynku gospodarczego, który znajduje się na terenie działki sąsiedniej oznaczonej numerem 1375/311, położonej w Orzechu. Ponadto ze względu na swoje parametry, tj. wąski kształt oraz niewielką powierzchnię może ona służyć wyłącznie poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym: koszty podziału geodezyjnego, wyceny nowo wydzielonej działki gruntu oraz koszty notarialne i sądowe, poniosą Wnioskodawcy.

Mając na względzie powyższe oraz konieczność prowadzenia przez Gminę racjonalnej gospodarki finansowej podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione również z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.