

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

**Rada Gminy Świerklaniec  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, obejmującej działkę nr **3497/311** o pow. 0,0090 ha, położoną w rejonie ulicy Krzywej w Orzechu, gmina Świerklaniec, obręb ewidencyjny Orzech, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Ludmiła Jaśkiewicz – Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Zatwierdził: Adrian Blondzik – Zastępca Wójta Gminy Świerklaniec

## Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzenia podziału geodezyjnego działki nr 781/311, położonej w Orzechu została wydzielona m.in. działka nr 3497/311 o pow. 0,0090 ha celem regulacji istniejącego na gruncie stanu faktycznego oraz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej obejmującej działkę nr 780/311, położoną w Orzechu.

Stan prawny ujawniony w prowadzonej dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec nie ujawnienia w księdze wieczystej decyzji Wójta Gminy Świerklaniec nr GN.6831.3.2026 z dnia 10.04.2026 r.

Nieruchomość objęta ww. wnioskiem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/219/20 z dnia 25.06.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech - etap 1 (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5317 z dnia 03.07.2020 r.), została oznaczona symbolem 24 MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Działka nr 3497/31, położona w Orzechu stanowi wąski i wydłużony pas gruntu i tym samym nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowane są: budynek gospodarczy oraz fragment ogrodzenia działki sąsiedniej oznaczonej numerem 780/311, położonej w Orzechu. Ponadto ze względu na swoje parametry, tj. wąski kształt oraz niewielką powierzchnię może ona służyć wyłącznie poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Mając na względzie powyższe oraz konieczność prowadzenia przez Gminę racjonalnej gospodarki finansowej podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione również z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.